



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 650 161
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKEIENE VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 158 896	2 946 558
Sum inntekter		3 158 896	2 946 558
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 350	120 832
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	29 832	1 660
Annen driftskostnad	2,3,4	2 585 114	2 405 009
Sum kostnader		2 751 296	2 527 500
Driftsresultat		407 600	419 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 301	1 344
Sum finanskostnader		283 849	183 580
Netto finans		270 549	182 236
Ordinært resultat før skattekostnad		407 600	419 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 600	419 057
Årsresultat	5	137 051	236 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 578 847	9 578 847
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	113 858	97 965
Sum varige driftsmidler		9 692 705	9 676 812
Sum anleggsmidler		9 692 705	9 676 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 266	16 627
Andre fordringer		432 867	355 394
Sum fordringer		440 133	372 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 810	1 703 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 810	1 703 251
Sum omløpsmidler		1 871 943	2 075 272
SUM EIENDELER		11 564 648	11 752 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-3 342 706	-3 479 758
Sum opptjent egenkapital		-3 342 706	-3 479 758
Sum egenkapital	7	-3 336 506	-3 473 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 196 724	11 671 551
Øvrig langsiktig gjeld		3 143 800	3 143 800
Sum annen langsiktig gjeld		14 340 524	14 815 351
Sum langsiktig gjeld		14 340 524	14 815 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545 705	377 100
Annen kortsiktig gjeld		14 925	33 191
Sum kortsiktig gjeld		560 630	410 291
Sum gjeld		14 901 154	15 225 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 564 648	11 752 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412085

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 650 161
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKEIENE VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Ommundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 946 650 161
SKEIENE VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 158 896	2 946 558
Sum inntekter		3 158 896	2 946 558
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 350	120 832
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	29 832	1 660
Annen driftskostnad	2,3,4	2 585 114	2 405 009
Sum kostnader		2 751 296	2 527 500
Driftsresultat		407 600	419 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 301	1 344
Sum finanskostnader		283 849	183 580
Netto finans		270 549	182 236
Ordinært resultat før skattekostnad		407 600	419 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 600	419 057
Årsresultat	5	137 051	236 821



Organisasjonsnr: 946 650 161
SKEIENE VEST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 578 847	9 578 847
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	113 858	97 965
Sum varige driftsmidler		9 692 705	9 676 812

Sum anleggsmidler		9 692 705	9 676 812
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 266	16 627
Andre fordringer		432 867	355 394
Sum fordringer		440 133	372 021

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 810	1 703 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 810	1 703 251

Sum omløpsmidler		1 871 943	2 075 272
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 564 648	11 752 084
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 342 706	-3 479 758
Sum opptjent egenkapital		-3 342 706	-3 479 758

Sum egenkapital	7	-3 336 506	-3 473 558
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	11 196 724	11 671 551
Øvrig langsiktig gjeld		3 143 800	3 143 800
Sum annen langsiktig gjeld		14 340 524	14 815 351
Sum langsiktig gjeld		14 340 524	14 815 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545 705	377 100
Annen kortsiktig gjeld		14 925	33 191
Sum kortsiktig gjeld		560 630	410 291
Sum gjeld		14 901 154	15 225 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 564 648	11 752 084



Organisasjonsnr: 946 650 161
SKEIENE VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



329 Skeiene Vest Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 095 424	2 893 128	3 405 212
Tillegg felleskostnader		41 700	41 700	67 992
Andre driftsinntekter		14 880	11 730	0
Lading el-bil		6 892	0	10 000
Sum inntekter		3 158 896	2 946 558	3 483 204
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	136 350	120 832	137 000
Avskrivninger	6	29 832	1 660	0
Forretningsførerhonorar		132 419	128 688	137 300
Tilleggstjenester forretningsfører		30 425	8 644	34 100
Revisjonshonorar	2	11 111	13 030	9 700
Drift og vedlikehold	3	351 467	688 627	910 001
TV og/eller internett		116 397	133 436	133 200
Renovering	4	886 900	432 150	0
Forsikringer		359 307	326 807	394 900
Kommunale avgifter		611 078	598 900	690 000
Energi/strøm		36 665	27 026	35 000
Kontingent Boligbyggelag		18 600	18 600	18 600
Administrasjonskostnader		30 745	29 101	37 000
Sum kostnader		2 751 296	2 527 500	2 536 801
Driftsresultat		407 600	419 058	946 403
Finansielle poster				
Renteinntekter		13 301	1 344	0
Rentekostnader		283 849	183 580	486 410
Netto finanskostnader		270 549	182 236	486 410
Resultat	5	137 051	236 821	459 993

Årsregnskap



329 Skeiene Vest Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	650 267	650 267
Bygninger	6	8 928 580	8 928 580
Andre driftsmidler	6	113 858	97 965
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 692 705	9 676 812
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 266	16 627
Forskuddsbetalte kostnader		432 867	355 394
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 431 810	1 703 251
Sum omløpsmidler		1 871 943	2 075 272
SUM EIENDELER		11 564 648	11 752 084

Balance 2022



329 Skeiene Vest Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital		-3 342 706	-3 479 758
Sum egenkapital	7	-3 336 506	-3 473 558
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	11 196 724	11 671 551
Borettsinnskudd		3 143 800	3 143 800
Sum langsiktig gjeld		14 340 524	14 815 351
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 241	7 944
Leverandørgjeld		545 705	377 100
Påløpne renter		2 357	1 018
Annen kortsiktig gjeld		5 327	24 229
Sum kortsiktig gjeld		560 630	410 291
Sum gjeld		14 901 154	15 225 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 564 648	11 752 084

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tore Moen
Styreleder

Reidun Ommundsen
Styremedlem

Henny Lillelid Bjerga
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 329 Skeiene Vest Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	0	9 000
Styrehonorar	110 500	96 900
Arbeidsgiveravgift	16 850	14 932
Andre ytelser	9 000	0
Sum personalkostnader	136 350	120 832

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser. Styret har avholdt en styremiddag med en kostnad på 4274 kroner.



Noter 329 Skeiene Vest Borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy	0	5 450
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	292 281	540 254
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 030	43 713
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	32 802	43 039
6730 Honorar for teknisk rådgivning	1 375	3 438
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	13 980	52 734
Sum	351 467	688 627

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Prosjekt - Nytt tak	886 900	432 150

Noter 329 Skeiene Vest Borettslag



Noter 329 Skeiene Vest Borettslag

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	137 051	236 821
Avdrag på lån	-474 827	-496 348
Aktiverte anskaffelser	-45 725	-99 625
Tilbakeføring av avskrivning	29 832	1 660
Endring disponible midler	-353 668	-357 491
Omløpsmidler	1 871 943	2 075 272
Kortsiktig gjeld	560 630	410 291
Disponible midler	1 311 313	1 664 981

Note 6 - Varige driftsmidler

	EI-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	145 350	9 578 847
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	145 350	9 578 847
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 493	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	113 858	9 578 847
Årets avskrivninger :	29 070	0
Anskaffelsesår :	2021	1975
Antatt levetid i år :	5	

Noter 329 Skeiene Vest Borettslag



Noter 329 Skeiene Vest Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	6 200	0	6 200
Egenkapital	-3 342 706	137 052	-3 479 758
Sum Egenkapital	-3 336 506	137 052	-3 473 558

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1974. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om forsatt drift.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	96887192984
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.84 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	11 671 551
Avdrag i perioden:	474 827
Lånesaldo 31.12:	11 196 724
Saldo 5 år frem i tid:	9 028 342

Av anleggets bokførte gjeld er kr 14 340 524,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 9 692 705,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 329 Skeiene Vest Borettslag



Resultat og balanse med noter for Skeiene Vest Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skeiene Vest Borettslag

Styreleder	Tore Moen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Henny Lillelid Bjerga (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Reidun Ommundsen (sign.)	31.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skeiene Vest Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skeiene Vest Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: SGFJM-ADYD7-E8MDE-8VXFT-W4P00-EP3IT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 13. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-13 19:04:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SGFJM-ADYD7-E8MDE-8VXFT-W4P00-EP3IT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>