



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 054 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URSUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Løe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2023               | 2022               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                                |      |                    |                    |
| Annen driftsinntekt                             |      | 1 646 566          | 4 115 637          |
| <b>Sum inntekter</b>                            |      | <b>1 646 566</b>   | <b>4 115 637</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                |      |                    |                    |
| Varekostnad                                     |      | 1 181 186          | 621 200            |
| Lønnskostnad                                    | 1    | 6 105 223          | 3 846 644          |
| Avskrivning                                     | 2    | 786 172            | 736 119            |
| Annen driftskostnad                             | 1    | 6 131 302          | 2 987 186          |
| <b>Sum kostnader</b>                            |      | <b>14 203 884</b>  | <b>8 191 149</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>-12 557 318</b> | <b>-4 075 512</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                    |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap          |      | 38 251 653         |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern        |      | 4 798 925          | 1 993 164          |
| Annen renteinntekt                              |      | 27 383             | 25 185             |
| Annen finansinntekt                             |      |                    | 3 425              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |      | <b>43 077 961</b>  | <b>2 021 774</b>   |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |      |                    | 65 294 429         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern        |      | 14 855 265         | 6 710 552          |
| Annen rentekostnad                              |      | 1 743 609          | 573 781            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |      | <b>16 598 874</b>  | <b>72 578 762</b>  |
| <b>Netto finans</b>                             |      | <b>26 479 087</b>  | <b>-70 556 988</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      |      | <b>13 921 769</b>  | <b>-74 632 499</b> |
| Skattekostnad på resultat                       | 3    | 3 996 462          | -2 054 376         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>    |      | <b>9 925 307</b>   | <b>-72 578 123</b> |
| <b>Årsresultat</b>                              | 4    | <b>9 925 307</b>   | <b>-72 578 123</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |      | <b>9 925 307</b>   | <b>-72 578 123</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>        |
|--|-------------|------------------|--------------------|
| <b>Totalresultat</b>                     |             | <b>9 925 307</b> | <b>-72 578 123</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                    |
| Ordinært utbytte                         |             | 23 000 000       | 48 000 000         |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -13 074 693      | -120 578 123       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>4</b>    | <b>9 925 307</b> | <b>-72 578 123</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023               | 2022               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   | 3    |                    | 3 996 462          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      |                    | <b>3 996 462</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         |      | 150 000            | 150 000            |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          |      | 1 843 500          | 2 459 975          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 2    | <b>1 993 500</b>   | <b>2 609 975</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 |      | 426 596 038        | 426 566 038        |
| Lån til foretak i samme konsern                             |      | 102 546 202        | 83 538 270         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      | 1 440 500          | 1 440 500          |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 3 526 630          | 2 026 630          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>534 109 369</b> | <b>513 571 437</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>536 102 869</b> | <b>520 177 874</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>834 756</b>     | <b>761 961</b>     |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Kundefordringer   |      | 2 489 251          | 1 702 750          |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 931 637            | 522 089            |
| Konsernfordringer   |      | 38 251 653         |                    |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>41 672 541</b>  | <b>2 224 839</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 5    | 304 916            | 2 682 145          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>304 916</b>     | <b>2 682 145</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>42 812 213</b>  | <b>5 668 945</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023               | 2022               |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>578 915 082</b> | <b>525 846 820</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Aksjekapital                          | 6    | 1 916 725          | 1 916 725          |
| Overkurs                              |      | 3 378              | 3 378              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>1 920 103</b>   | <b>1 920 103</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                     |      | 222 966 125        | 236 040 817        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>222 966 125</b> | <b>236 040 817</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 4    | <b>224 886 228</b> | <b>237 960 920</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                          | 3    |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        |      | 17 750 000         |                    |
| Langsiktig konserngjeld               |      | 281 524 874        | 246 989 609        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>299 274 874</b> | <b>246 989 609</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>299 274 874</b> | <b>246 989 609</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        |      | 37 382 207         | 19 550 000         |
| Leverandørgjeld                       |      | 153 451            | 242 460            |
| Betalbar skatt                        | 3    |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 122 853            | 480 822            |
| Utbytte                               |      | 15 983 915         | 20 254 161         |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 1 111 553          | 368 847            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>54 753 980</b>  | <b>40 896 290</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>354 028 854</b> | <b>287 885 899</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>        | <b>2022</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>578 915 082</b> | <b>525 846 820</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 054 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URSUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Løe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 916 054 653  
URSUS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2023               | 2022               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                                |      |                    |                    |
| Annen driftsinntekt                             |      | 1 646 566          | 4 115 637          |
| <b>Sum inntekter</b>                            |      | <b>1 646 566</b>   | <b>4 115 637</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                |      |                    |                    |
| Varekostnad                                     |      | 1 181 186          | 621 200            |
| Lønnskostnad                                    | 1    | 6 105 223          | 3 846 644          |
| Avskrivning                                     | 2    | 786 172            | 736 119            |
| Annen driftskostnad                             | 1    | 6 131 302          | 2 987 186          |
| <b>Sum kostnader</b>                            |      | <b>14 203 884</b>  | <b>8 191 149</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>-12 557 318</b> | <b>-4 075 512</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                    |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap          |      | 38 251 653         |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern        |      | 4 798 925          | 1 993 164          |
| Annen renteinntekt                              |      | 27 383             | 25 185             |
| Annen finansinntekt                             |      |                    | 3 425              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |      | <b>43 077 961</b>  | <b>2 021 774</b>   |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |      |                    | 65 294 429         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern        |      | 14 855 265         | 6 710 552          |
| Annen rentekostnad                              |      | 1 743 609          | 573 781            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |      | <b>16 598 874</b>  | <b>72 578 762</b>  |
| <b>Netto finans</b>                             |      | <b>26 479 087</b>  | <b>-70 556 988</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>      |      |                    |                    |
| Skattekostnad på resultat                       | 3    | 3 996 462          | -2 054 376         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>    |      | <b>9 925 307</b>   | <b>-72 578 123</b> |
| <b>Årsresultat</b>                              | 4    | <b>9 925 307</b>   | <b>-72 578 123</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |      | <b>9 925 307</b>   | <b>-72 578 123</b> |
| <b>Totalresultat</b>                            |      | <b>9 925 307</b>   | <b>-72 578 123</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |      |                    |                    |
| Ordinært utbytte                                |      | 23 000 000         | 48 000 000         |



|                                   |   |             |              |
|-----------------------------------|---|-------------|--------------|
| Overført fra annen egenkapital    |   | -13 074 693 | -120 578 123 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 9 925 307   | -72 578 123  |



Organisasjonsnr: 916 054 653  
URSUS HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2023               | 2022               |             |             |
|---|------|--------------------|--------------------|-------------|-------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                    |                    |             |             |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |             |             |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |      |                    |                    |             |             |
| Utsatt skattefordel   | 3    |                    | 3 996 462          |             |             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                 |      |                    | <b>3 996 462</b>   |             |             |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                    |                    |             |             |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            |      |                    |                    | 150 000     | 150 000     |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr                            |      |                    |                    | 1 843 500   | 2 459 975   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    | 2    | <b>1 993 500</b>   | <b>2 609 975</b>   |             |             |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |      |                    |                    |             |             |
| Investering i datterselskap                                       |      |                    |                    | 426 596 038 | 426 566 038 |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                |      |                    |                    | 102 546 202 | 83 538 270  |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             |      |                    |                    | 1 440 500   | 1 440 500   |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet |      |                    |                    | 3 526 630   | 2 026 630   |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |      | <b>534 109 369</b> | <b>513 571 437</b> |             |             |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>536 102 869</b> | <b>520 177 874</b> |             |             |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |             |             |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |             |             |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>834 756</b>     | <b>761 961</b>     |             |             |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |             |             |
| Kundefordringer   |      |                    |                    | 2 489 251   | 1 702 750   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   |      |                    |                    | 931 637     | 522 089     |
| Konsernfordringer   |      |                    |                    | 38 251 653  |             |
| <b>Sum fordringer</b>   |      | <b>41 672 541</b>  | <b>2 224 839</b>   |             |             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |      |                    |                    |             |             |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                                  |      |                    |                    | 304 916     | 2 682 145   |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                | 5    | <b>304 916</b>     | <b>2 682 145</b>   |             |             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |      | <b>42 812 213</b>  | <b>5 668 945</b>   |             |             |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>578 915 082</b> | <b>525 846 820</b> |             |             |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 6 | 1 916 725        | 1 916 725        |
| Overkurs                        |   | 3 378            | 3 378            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>1 920 103</b> | <b>1 920 103</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                    |                    |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital               |  | 222 966 125        | 236 040 817        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>222 966 125</b> | <b>236 040 817</b> |

|                        |          |                    |                    |
|------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>4</b> | <b>224 886 228</b> | <b>237 960 920</b> |
|------------------------|----------|--------------------|--------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                   |   |                    |                    |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Utsatt skatt                      | 3 |                    |                    |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |   | 17 750 000         |                    |
| Langsiktig konserngjeld           |   | 281 524 874        | 246 989 609        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>299 274 874</b> | <b>246 989 609</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>299 274 874</b> | <b>246 989 609</b> |

#### Kortsiktig gjeld

|                                |   |                   |                   |
|--------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner |   | 37 382 207        | 19 550 000        |
| Leverandørgjeld                |   | 153 451           | 242 460           |
| Betalbar skatt                 | 3 |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter    |   | 122 853           | 480 822           |
| Utbytte                        |   | 15 983 915        | 20 254 161        |
| Annen kortsiktig gjeld         |   | 1 111 553         | 368 847           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>    |   | <b>54 753 980</b> | <b>40 896 290</b> |

|                  |  |                    |                    |
|------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>354 028 854</b> | <b>287 885 899</b> |
|------------------|--|--------------------|--------------------|

|                                 |  |                    |                    |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>578 915 082</b> | <b>525 846 820</b> |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|



Organisasjonsnr: 916 054 653  
URSUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Ursus Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 054 653



## Resultatregnskap Ursus Holding AS

|   | Note     | 2023               | 2022               |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>       |          |                    |                    |
| <b>Driftsinntekter</b>                          |          |                    |                    |
| Annen driftsinntekt                             |          | 1 646 566          | 4 115 637          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                      |          | <b>1 646 566</b>   | <b>4 115 637</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                          |          |                    |                    |
| Varekostnad                                     |          | 1 181 186          | 621 200            |
| Lønnskostnad                                    | 1        | 6 105 223          | 3 846 644          |
| Avskrivning                                     | 2        | 786 172            | 736 119            |
| Annen driftskostnad                             | 1        | 6 131 302          | 2 987 186          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                      |          | <b>14 203 884</b>  | <b>8 191 149</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                           |          | <b>-12 557 318</b> | <b>-4 075 512</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |          |                    |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap          |          | 38 251 653         | 0                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern        |          | 4 798 925          | 1 993 164          |
| Annen renteinntekt                              |          | 27 383             | 25 185             |
| Annen finansinntekt                             |          | 0                  | 3 425              |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |          | 0                  | 65 294 429         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern        |          | 14 855 265         | 6 710 552          |
| Annen rentekostnad                              |          | 1 743 609          | 573 781            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                 |          | <b>26 479 087</b>  | <b>-70 556 988</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>               |          | <b>13 921 769</b>  | <b>-74 632 499</b> |
| Skattekostnad på resultat                       | 3        | 3 996 462          | -2 054 376         |
| <b>Årsresultat</b>                              | <b>4</b> | <b>9 925 307</b>   | <b>-72 578 123</b> |
| <b>Overføringer</b>                             |          |                    |                    |
| Avsatt til utbytte                              |          | 15 000 000         | 18 000 000         |
| Tilleggsutbytte                                 |          | 8 000 000          | 30 000 000         |
| Overført fra annen egenkapital                  |          | -13 074 693        | -120 578 123       |
| <b>Sum overføringer</b>                         | <b>4</b> | <b>9 925 307</b>   | <b>-72 578 123</b> |



## Balanse Ursus Holding AS

|   | Note | 31.12.2023         | 31.12.2022         |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>Eiendeler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   | 3    | 0                  | 3 996 462          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>0</b>           | <b>3 996 462</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         |      | 150 000            | 150 000            |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          |      | 1 843 500          | 2 459 975          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 2    | <b>1 993 500</b>   | <b>2 609 975</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap                               |      | 426 596 038        | 426 566 038        |
| Lån til foretak i samme konsern                             |      | 102 546 202        | 83 538 270         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      | 1 440 500          | 1 440 500          |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 3 526 630          | 2 026 630          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>534 109 369</b> | <b>513 571 437</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>536 102 869</b> | <b>520 177 874</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| Lager av varer og annen beholdning                          |      | 834 756            | 761 961            |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Kundefordringer   |      | 2 489 251          | 1 702 750          |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 931 637            | 522 089            |
| Konsernfordringer   |      | 38 251 653         | 0                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>41 672 541</b>  | <b>2 224 839</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                | 5    | 304 916            | 2 682 145          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>42 812 213</b>  | <b>5 668 945</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>  |      | <b>578 915 082</b> | <b>525 846 820</b> |



## Balanse Ursus Holding AS

|                                   | Note | 31.12.2023         | 31.12.2022         |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 6    | 1 916 725          | 1 916 725          |
| Overkurs                          |      | 3 378              | 3 378              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 920 103</b>   | <b>1 920 103</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                 |      | 222 966 125        | 236 040 817        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>222 966 125</b> | <b>236 040 817</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>224 886 228</b> | <b>237 960 920</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 17 750 000         | 0                  |
| Gjeld til selskap i samme konsern |      | 281 524 874        | 246 989 609        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>299 274 874</b> | <b>246 989 609</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 37 382 207         | 19 550 000         |
| Leverandørgjeld                   |      | 153 451            | 242 460            |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 122 853            | 480 822            |
| Utbytte                           |      | 15 983 915         | 20 254 161         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 111 553          | 368 847            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>54 753 980</b>  | <b>40 896 290</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>354 028 854</b> | <b>287 885 899</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>578 915 082</b> | <b>525 846 820</b> |



## Balanse Ursus Holding AS

Trondheim, 28.06.2024  
Styret i Ursus Holding AS

Øyvind Christensen  
Styremedlem

Ole Birger Giæver  
Styreleder

Ida Marie Christensen  
Styremedlem

Simen Christensen  
Styremedlem

Solveig Christensen  
Styremedlem

Guro Farstad  
Styremedlem

Jørgen Løe  
Daglig leder



Ursus Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det vurderes nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsern

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf unntaket i NRS 8 God Regnskapsskikk for små foretak.



Ursus Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

| Lønnskostnader      | 2023             | 2022             |
|---------------------|------------------|------------------|
| Lønninger           | 4 485 891        | 3 237 864        |
| Arbeidsgiveravgift  | 863 854          | 494 439          |
| Pensjonskostnader   | 347 562          | 232 835          |
| Andre ytelser       | 407 916          | -118 495         |
| <b>Sum</b>          | <b>6 105 223</b> | <b>3 846 644</b> |
|                     |                  |                  |
| Sysselsatte årsverk | 5                | 3                |

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 | Driftsløsøre     | Tomt           | Kunst          | Totalt           |
|---------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023     | 3 577 963        | 150 000        | 155 050        | 3 883 013        |
| Tilgang                         | 169 697          | 0              | 0              | 169 697          |
| Avgang                          | 0                | 0              | 0              | 0                |
| Anskaffelseskost 31.12.2023     | 3 747 660        | 150 000        | 155 050        | 4 052 710        |
| Akkumulerte avskrivninger       | 2 059 210        | 0              | 0              | 2 059 210        |
| Akkumulerte nedskrivninger      | 0                | 0              | 0              | 0                |
| <b>Bokført verdi 31.12.2023</b> | <b>1 688 450</b> | <b>150 000</b> | <b>155 050</b> | <b>1 993 500</b> |
|                                 |                  |                |                |                  |
| Årets avskrivninger             | 786 172          | 0              | 0              | 786 172          |
|                                 |                  |                |                |                  |
| Forventet økonomisk levetid     | 5 år             |                |                |                  |
| Avskrivningsplan                | Lineær           |                |                |                  |

Tomt og kunst avskrives ikke.



Ursus Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | 2023       | 2022               | Endring            |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| Varige driftsmidler                           | -368 303   | -122 484           | 245 819            |
| Fordringer                                    | -2 723 667 | 0                  | 2 723 667          |
| Gevinst – og tapskonto                        | 0          | -13 213            | -13 213            |
| Akkumulert fremførbart underskudd             | -1 145 713 | -18 030 037        | -16 884 325        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt     | 4 237 683  | 0                  | -4 237 683         |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>0</b>   | <b>-18 165 735</b> | <b>-18 165 735</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>             | <b>0</b>   | <b>-3 996 462</b>  | <b>-3 996 462</b>  |

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

| Årets skattekostnad                      | 2023             | 2022              |
|--|------------------|-------------------|
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                   |
| Ordinært resultat før skatt              | 13 921 769       | -74 632 499       |
| Permanente forskjeller                   | 6 282            | 65 294 429        |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 2 956 273        | 88 585            |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -16 884 325      | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>         | <b>-9 249 486</b> |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                   |
| Betalbar skatt                           | 0                | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | 3 996 462        | -2 054 376        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>3 996 462</b> | <b>-2 054 376</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -8 415 364       | 0                 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 8 415 364        | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>          |

## Note 4 Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Overkurs     | Annen egenkapital  | Sum egenkapital    |
|-------------------------------|------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2023        | 1 916 725        | 3 378        | 236 040 817        | 237 960 920        |
| Årets resultat                | 0                | 0            | 9 925 307          | 9 925 307          |
| Avsatt utbytte                | 0                | 0            | -15 000 000        | -15 000 000        |
| Tilleggsutbytte               | 0                | 0            | -8 000 000         | -8 000 000         |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>1 916 725</b> | <b>3 378</b> | <b>222 966 125</b> | <b>224 886 228</b> |



Ursus Holding AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 5 Bundne midler

|                           | 2023    | 2022    |
|---------------------------|---------|---------|
| Herav bundne bankinnskudd | 200 793 | 110 930 |

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Aksjekapital | Antall aksjer  | Pålydende | Bokført verdi    |
|--------------|----------------|-----------|------------------|
| A-aksjer     | 268 340        | 5         | 1 341 700        |
| B-aksjer     | 115 005        | 5         | 575 025          |
| <b>Sum</b>   | <b>383 345</b> |           | <b>1 916 725</b> |

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

| Navn                  | Verv        | Antall A-aksjer | Antall B-aksjer | Eierandel   |
|-----------------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|
| Øyvind Christensen    | Styremedlem | 268 340         | 0               | 70%         |
| Ida Marie Christensen | Styremedlem | 0               | 38 335          | 10%         |
| Solveig Christensen   | Styremedlem | 0               | 38 335          | 10%         |
| Simen Christensen     | Styremedlem | 0               | 38 335          | 10%         |
| <b>Totalt</b>         |             | <b>268 340</b>  | <b>115 005</b>  | <b>100%</b> |



Til generalforsamlingen i Ursus Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ursus Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 7. august 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>     | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-----------------|---------------|------------------|
| Smørdal, Kjetil | BANKID        | 2024-08-07 18:22 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.