



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 528 232  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: BOLIGFONDET FOR NARVIK  
Forretningsadresse: Kongens gate 42  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Malm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 5 215          | 6 035          |
| Utdelte premiepenger   |      | 30 000         | 30 000         |
| Lønnskostnad   | 2    | 31 206         | 31 590         |
| Annen driftskostnad  | 2    | 19 026         | 16 765         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>85 447</b>  | <b>84 390</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-85 447</b> | <b>-84 390</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                |                |
| Annen renteinntekt   | 3    | 1 156          | 18 543         |
| Annen finansinntekt  | 3    | 261 438        |                |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler                                    | 3    | 4 049          | 109 214        |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>266 643</b> | <b>127 757</b> |
| Annen rentekostnad   |      | 180            | 75             |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>180</b>     | <b>75</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>266 463</b> | <b>127 682</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>181 016</b> | <b>43 292</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>181 016</b> | <b>43 292</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>181 016</b> | <b>43 292</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>181 016</b> | <b>43 292</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>181 016</b> | <b>43 292</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital   |      | 181 016        | 43 292         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |      | <b>181 016</b> | <b>43 292</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021      | 2020      |
|--|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |           |           |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0         | 0         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |           |           |
| <b>Varer</b>                               |      |           |           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |           |           |
| Markedsbaserte aksjer                      |      | 26 332    | 2 228 224 |
| Sum investeringer                          | 3    | 26 332    | 2 228 224 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               | 3    | 3 591 049 | 1 193 141 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 3 591 049 | 1 193 141 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 3 617 381 | 3 421 365 |
| SUM EIENDELER                              |      | 3 617 381 | 3 421 365 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |           |           |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |           |           |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |           |           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |           |           |
| Annen egenkapital                          |      | 3 596 382 | 3 415 365 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 3 596 382 | 3 415 365 |
| Sum egenkapital                            |      | 3 596 382 | 3 415 365 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0         | 0         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |           |           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 20 999           | 6 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>20 999</b>    | <b>6 000</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>20 999</b>    | <b>6 000</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>3 617 381</b> | <b>3 421 365</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 829217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 528 232  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: BOLIGFONDET FOR NARVIK  
Forretningsadresse: Kongens gate 42  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Malm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 879 528 232  
BOLIGFONDET FOR NARVIK

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 5 215          | 6 035          |
| Utdelte premiepenger   |      | 30 000         | 30 000         |
| Lønnskostnad   | 2    | 31 206         | 31 590         |
| Annen driftskostnad  | 2    | 19 026         | 16 765         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>85 447</b>  | <b>84 390</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-85 447</b> | <b>-84 390</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                |                |
| Annen renteinntekt   | 3    | 1 156          | 18 543         |
| Annen finansinntekt  | 3    | 261 438        |                |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler                                    | 3    | 4 049          | 109 214        |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>266 643</b> | <b>127 757</b> |
| Annen rentekostnad   |      | 180            | 75             |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>180</b>     | <b>75</b>      |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>266 463</b> | <b>127 682</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>181 016</b> | <b>43 292</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>181 016</b> | <b>43 292</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>181 016</b> | <b>43 292</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>181 016</b> | <b>43 292</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>181 016</b> | <b>43 292</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital   |      | 181 016        | 43 292         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |      | <b>181 016</b> | <b>43 292</b>  |



Organisasjonsnr: 879 528 232  
BOLIGFONDET FOR NARVIK

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                      |      | 26 332           | 2 228 224        |
| Sum investeringer                          | 3    | 26 332           | 2 228 224        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              | 3    | 3 591 049        | 1 193 141        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 3 591 049        | 1 193 141        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 3 617 381        | 3 421 365        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>3 617 381</b> | <b>3 421 365</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |      | 3 596 382        | 3 415 365        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 3 596 382        | 3 415 365        |
| Sum egenkapital                            |      | 3 596 382        | 3 415 365        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0                | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 20 999           | 6 000            |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 20 999           | 6 000            |
| Sum gjeld                                  |      | 20 999           | 6 000            |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>3 617 381</b> | <b>3 421 365</b> |



Organisasjonsnr: 879 528 232  
BOLIGFONDET FOR NARVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### RESULTATREGNSKAP

#### BOLIGFONDET FOR NARVIK

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                          | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| Utdelte premiepenger                                       |      | 30 000         | 30 000         |
| Utgifter direkte forbundet med premiering av pen by prisen |      | 5 215          | 6 035          |
| Lønnskostnad   | 2    | 31 206         | 31 590         |
| Annen driftskostnad  | 2    | 19 026         | 16 765         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                 |      | <b>85 447</b>  | <b>84 390</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                      |      | <b>-85 447</b> | <b>-84 390</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>                   |      |                |                |
| Annen renteinntekt   | 3    | 1 156          | 18 543         |
| Annen finansinntekt  | 3    | 261 438        | 0              |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler                    | 3    | 4 049          | 109 214        |
| Annen rentekostnad   |      | 180            | 75             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                            |      | <b>266 463</b> | <b>127 682</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                        |      | 181 016        | 43 292         |
| <b>Ordinært resultat</b>                                   |      | <b>181 016</b> | <b>43 292</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>181 016</b> | <b>43 292</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                               |      | 181 016        | 43 292         |
| <b>Sum overføringer</b>                                    |      | <b>181 016</b> | <b>43 292</b>  |



## BALANSE

### BOLIGFONDET FOR NARVIK

| EIENDELER                    | Note     | 2021             | 2020             |
|------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>OMLØPSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>            |          |                  |                  |
| <b>INVESTERINGER</b>         |          |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer        |          | 26 332           | 2 228 224        |
| <b>Sum investeringer</b>     | <b>3</b> | <b>26 332</b>    | <b>2 228 224</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3        | 3 591 049        | 1 193 141        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |          | <b>3 617 381</b> | <b>3 421 365</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>         |          | <b>3 617 381</b> | <b>3 421 365</b> |



## BALANSE

### BOLIGFONDET FOR NARVIK

| EGENKAPITAL OG GJELD            | Note | 2021             | 2020             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               |      | 3 596 382        | 3 415 365        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>3 596 382</b> | <b>3 415 365</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>3 596 382</b> | <b>3 415 365</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 20 999           | 6 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>20 999</b>    | <b>6 000</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>20 999</b>    | <b>6 000</b>     |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>3 617 381</b> | <b>3 421 365</b> |

19.05.2022

Styret i Boligfondet For Narvik

\_\_\_\_\_  
Egil Malm  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Aud Marit Petrikke Liljebakk  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dagrunn Elisabeth Kaasen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Stiftelsen har ingen ansatte, men utbetaler årlige styrehonorar.

### LØNNSKOSTNADER

|                    | 2021          | 2020          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar       | 30 000        | 27 000        |
| Arbeidsgiveravgift | 0             | 3 524         |
| Andre ytelser      | 1 206         | 1 066         |
| <b>Sum</b>         | <b>31 206</b> | <b>31 590</b> |

Stiftelsen har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJON

Stiftelsen er ikke forpliktelsen til å tegne noen pensjonsavtale for stiftelsens styremedlemmer.

## Note 3 Plassering av fondets midler

Stiftelsen plasserer midler i verdipapirfond med lav risiko dersom markedsutsiktene ikke er for usikre. Før årsskifte ble midler trukket ut av fond og plassert i likvider. I regnskapet vises virkelig verdi av verdipapirer og likvider. Ved årsskifte har stiftelsens frie midler vært fordelt som følger:

| Plassering     | Verdi 31/12      | Avkastning     |
|----------------|------------------|----------------|
| Likvider       | 3 591 049        | 1 156          |
| Verdipapirfond | 26 332           | 265 487        |
| <b>Sum</b>     | <b>3 617 381</b> | <b>266 643</b> |



Steinar Finstad  
2022-07-22

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i  
Boligfondet for Narvik

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligfondet for Narvik som viser et overskudd på kr 181.016,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



### ***Hålogaland Revisjon***



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### ***Konklusjon om utdeling og forvaltning***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Narvik, 9 juni 2022

### ***Hålogaland Revisjon AS***

Steinar Finstad

*Statsautorisert revisor  
elektronisk signert*