



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 118 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGET LAMBO AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hanne Heller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 256 270	1 223 619
Sum inntekter		1 256 270	1 223 619
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 751	11 813
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 183 662	1 087 224
Sum kostnader		1 239 347	1 138 972
Driftsresultat		16 923	84 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 450	1 439
Sum finansinntekter		6 450	1 439
Annen rentekostnad		88 556	66 591
Sum finanskostnader		88 556	66 591
Netto finans		82 106	65 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 184	19 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 184	19 495
Årsresultat		-65 184	19 495
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-65 184	19 495
Sum overføringer og disponeringer		-65 184	19 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	648 116	648 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	51 193	66 944
Sum varige driftsmidler		699 309	715 060
Sum anleggsmidler		699 309	715 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 774	9 433
Andre fordringer	12	120 489	110 355
Sum fordringer		127 263	119 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		810 568	1 095 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 568	1 095 644
Sum omløpsmidler		937 831	1 215 431
SUM EIENDELER		1 637 140	1 930 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-1 921 243	-1 856 059
Sum opptjent egenkapital		-1 921 243	-1 856 059
Sum egenkapital	13	-1 821 243	-1 756 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 150 205	3 337 863
Øvrig langsiktig gjeld		171 780	240 540
Sum annen langsiktig gjeld		3 321 985	3 578 403
Sum langsiktig gjeld		3 321 985	3 578 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 688	91 739
Annen kortsiktig gjeld	15	13 710	16 409
Sum kortsiktig gjeld		136 398	108 148
Sum gjeld		3 458 383	3 686 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 637 140	1 930 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496678

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 118 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGELAGET LAMBO AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Hanne Heller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 933 118 479
BOLIGBYGGELAGET LAMBO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 256 270	1 223 619
Sum inntekter		1 256 270	1 223 619
Kostnader			
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 751	11 813
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 183 662	1 087 224
Sum kostnader		1 239 347	1 138 972
Driftsresultat		16 923	84 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 450	1 439
Sum finansinntekter		6 450	1 439
Annen rentekostnad		88 556	66 591
Sum finanskostnader		88 556	66 591
Netto finans		82 106	65 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 184	19 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 184	19 495
Årsresultat		-65 184	19 495
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-65 184	19 495
Sum overføringer og disponeringer		-65 184	19 495



Organisasjonsnr: 933 118 479
BOLIGBYGGELAGET LAMBO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	648 116	648 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	51 193	66 944
Sum varige driftsmidler		699 309	715 060

Sum anleggsmidler **699 309** **715 060**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 774	9 433
Andre fordringer	12	120 489	110 355
Sum fordringer		127 263	119 788

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		810 568	1 095 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 568	1 095 644

Sum omløpsmidler **937 831** **1 215 431**

SUM EIENDELER **1 637 140** **1 930 492**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 921 243	-1 856 059
Sum opptjent egenkapital		-1 921 243	-1 856 059

Sum egenkapital **13** **-1 821 243** **-1 756 059**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	3 150 205	3 337 863
Øvrig langsiktig gjeld		171 780	240 540
Sum annen langsiktig gjeld		3 321 985	3 578 403
Sum langsiktig gjeld		3 321 985	3 578 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 688	91 739
Annen kortsiktig gjeld	15	13 710	16 409
Sum kortsiktig gjeld		136 398	108 148
Sum gjeld		3 458 383	3 686 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 637 140	1 930 492



Organisasjonsnr: 933 118 479
BOLIGBYGGELAGET LAMBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Boligbyggelaget Lambo AS

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 107 283	1 352 472
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-65 184	19 495
Tilbakeføring av avskrivning	15 751	11 813
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-78 758
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-187 658	-197 739
Endringer i andre langsiktige poster	-68 760	0
B. Årets endring disponible midler	-305 850	-245 188
C. Disponible midler	801 433	1 107 283
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	6 774	5 642
Restansekonto	0	3 791
Ompostering av gjeld	6 013	0
Mellomregning finansieringsforetak	4 006	4 128
Andre kortsiktige fordringer	51	128
Forskuddsbetalte forsikr.premie	53 690	49 350
Andre forskuddsbet. kostnader	56 729	56 749
Driftskonto	274 376	263 207
Andre bankinnskudd	9 603	9 603
Andre bankinnskudd	526 589	822 833
Leverandører	-122 688	-87 429
Utlegg	0	-4 310
Påløpne renter langsiktig gjeld	-690	-366
Påløpte energikostnader	-5 104	-3 993
Forskudd / overdekning	-7 916	-12 050
Disponible midler	801 433	1 107 283

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Boligbyggelaget Lambo AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	1 243 943	1 191 619	1 218 350	1 262 900
Sum driftsinntekt		1 243 943	1 191 619	1 218 350	1 262 900
Andre inntekter					
Tilskudd	2	12 327	32 000	0	0
Sum driftsinntekt		12 327	32 000	0	0
Sum inntekt		1 256 270	1 223 619	1 218 350	1 262 900
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 935	4 935	5 000	5 000
Styrehonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	15 751	11 813	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		38 840	15 973	20 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	5	120 204	201 161	197 000	153 002
Kommunale avgifter/renovasjon	6	182 425	169 232	189 000	209 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 510	13 659	4 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	9	484 675	366 778	635 000	240 000
Revisjonshonorar		14 682	4 742	6 200	5 000
Forretningsførerhonorar		71 828	69 265	72 000	74 000
Andre honorar	10	0	1 155	1 500	1 500
Kontorkostnad		0	1 404	0	0
TV/bredbånd		142 270	133 629	140 000	153 000
Kontingent og gave		0	1 048	0	0
Forsikring		49 350	46 867	49 000	54 000
Andre kostnader	11	69 253	56 686	56 000	60 000
Sum kostnad		1 239 347	1 138 972	1 415 700	1 043 502
DRIFTSRESULTAT		16 923	84 647	-197 350	219 398
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 450	1 439	0	0
Rentekostnad		88 556	66 591	62 280	116 000
Netto finansposter		82 106	65 152	62 280	116 000
Årsresultat		-65 184	19 495	-259 630	103 398
Overført til/fra annen egenkapital		-65 184	19 495	0	0
Sum overføringer		-65 184	19 495	0	0



Balanse 2022 Boligbyggelaget Lambo AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	648 116	648 116
Andre driftsmidler	4	51 193	66 944
Sum anleggsmidler		699 309	715 060
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 791
Kundefordringer		6 774	5 642
Andre kortsiktige fordringer	12	10 070	4 256
Forskuddsbetalte kostnader		110 419	106 099
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		810 568	1 095 644
Sum omløpsmidler		937 831	1 215 431
SUM EIENDELER		1 637 140	1 930 492

357 Boligbyggelaget Lambo AS Org. nr 933118479



Balanse 2022 Boligbyggelaget Lambo AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 921 243	-1 856 059
Sum opptjent egenkapital		-1 921 243	-1 856 059
Sum egenkapital	13	-1 821 243	-1 756 059
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	3 150 205	3 337 863
Garasje innskudd		171 780	240 540
Sum langsiktig gjeld		3 321 985	3 578 403
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		7 916	12 050
Leverandørgjeld		122 688	91 739
Påløpne renter		690	366
Annen kortsiktig gjeld	15	5 104	3 993
Sum kortsiktig gjeld		136 398	108 148
Sum gjeld		3 458 383	3 686 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 637 140	1 930 492
Pantstillelser	16	3 321 985	3 578 403
Sted: _____	Dato: _____		

Marit Hanne Heller
Styreleder

Brit Elisabeth Haavie
Styremedlem

Cecilie Bjerk Olsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Boligbyggelaget Lambo AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring av husleieinntekter skjer månedlig.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligselskapet har også egen skattetrekkkonto.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



Noter årsregnskap 2022 Boligbyggelaget Lambo AS

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2022	2021
3600 Husleieinntekter	729 564	708 396
3609 Leie parkering	38 420	35 920
3618 Leietillegg strøm	25 304	10 647
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	114 912	114 912
3625 Leietillegg prosjekt 1	57 600	57 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	84 008	65 112
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	194 135	199 032
Sum	1 243 943	1 191 619

Note 2 - Tilskudd

Tilskudd gjelder Bomiljøfond.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	35 000	35 000
Sum	39 935	39 935

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Akk.avskr.eiendom	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 092 823	-444 707	78 757
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 092 823	-444 707	78 757
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	27 565
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 092 823	-444 707	51 192
Årets avskrivninger :	0	0	15 751
Anskaffelsesår :	1950	2013	2021
Antatt levetid i år :			5

Borettslaget består av 24 aksjer.

Eiendommer er oppført på g.nr 159, b.nr 107 i Oslo kommune.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring, polise nr.1441730.



Noter årsregnskap 2022 Boligbyggelaget Lambo AS

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	92 464	151 738
6341 Brannalarm	0	4 754
6360 Annet renhold	2 823	0
6362 Skadedyrtryddelse	8 305	24 409
6392 Containerleie/tømming	12 640	19 354
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 973	906
Sum	120 204	201 161

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	182 425	169 232
Sum	182 425	169 232

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	4 510	12 425
6552 Driftsmateriell	0	1 234
Sum	4 510	13 659

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	23 750	32 262
6602 Vedlikehold VVS	0	1 688
6603 Vedlikehold elektro	2 172	268 441
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	7 691
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	416 087	2 765
6617 Vedlikehold brannvernustyr	16 793	15 935
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	23 214
6641 Malerarbeider	4 683	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	4 906
6648 Vedlikehold dører og porter	21 190	9 876
Sum	484 675	366 778

Konto 6613 gjelder vedlikehold av uteområde samt rens av kum.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2022 Boligbyggelaget Lambo AS

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 155
Sum	0	1 155

Note 11 - Driftskostnader administrasjon

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	2 616	4 462
7719 Møter, div. styret	640	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	65 554	51 864
7770 Betalingskostnader	103	90
7773 Omkostninger innkreving	313	270
7795 Husleietap	27	0
Sum	69 253	56 686

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1514 Ompostering av gjeld	6 013	0
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 006	4 128
1570 Andre kortsiktige fordringer	51	128
Sum	10 070	4 256

Konto 1570 gjelder opptjente renter fra Klare finans.



Noter årsregnskap 2022 Boligbyggelaget Lambo AS

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	100 000	0	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	0	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-1 856 059	-65 184	-1 921 243
Sum opptjent egenkapital	-1 856 059	-65 184	-1 921 243
Sum egenkapital	-1 756 059	-65 184	-1 821 243

Selskapets aksjekapital består av 24 aksjer a 4.167

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2022 Boligbyggelaget Lambo AS

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133307131
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 331 000
Lånesaldo 01.01:	3 337 863
Avdrag i perioden:	187 658
Lånesaldo 31.12:	3 150 205
Saldo 5 år frem i tid:	2 186 655

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133307131	8	139 527	1 116 216
	4	139 000	556 000
	7	124 474	871 318
	4	124 063	496 252
	1	110 415	110 415

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	5 104	3 993
Sum	5 104	3 993

Note 16 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført langsiktig gjeld	3 321 985	3 578 403
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 321 985	3 578 403
Bokført verdi av pantsatt eiendom	648 116	648 116

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Boligbyggelaget Lambo AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligbyggelaget Lambo AS

Styreleder	Marit Hanne Heller (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Brit Elisabeth Haavie (sign.)	23.04.2023
Styremedlem	Cecilie Bjerk Olsen (sign.)	23.04.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligbyggelaget Lambo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligbyggelaget Lambo AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

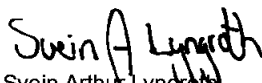
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25. april 2023
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor