



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 113 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRENNHAUGEN BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	5 013 899	3 470 369
Sum inntekter		5 013 899	3 470 368
Kostnader			
Lønnskostnad	11	43 061	43 064
Annen driftskostnad	12,13, 14	1 394 727	1 503 758
Sum kostnader		1 437 789	1 546 822
Driftsresultat		3 576 110	1 923 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		599	1 925
Sum finansinntekter		599	1 925
Annen rentekostnad		472 144	615 238
Sum finanskostnader		-471 546	-613 312
Netto finans		-471 545	-613 313
Ordinært resultat før skattekostnad		3 104 566	1 310 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 104 566	1 310 234
Årsresultat	1,2	3 104 564	1 310 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 104 564	1 310 234
Sum overføringer og disponeringer		3 104 564	1 310 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	137 512 000	137 512 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	106 000	0
Sum varige driftsmidler		137 618 000	137 512 000
Sum anleggsmidler		137 618 000	137 512 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 000	0
Andre fordringer	9	7 690	48 397
Sum fordringer		46 690	48 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		646 297	610 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 297	610 528
Sum omløpsmidler		692 987	658 924
SUM EIENDELER		138 310 987	138 170 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	185 000	185 000
Sum innskutt egenkapital		185 000	185 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2,6	56 692 898	53 588 334
Sum opptjent egenkapital		56 692 898	53 588 334
Sum egenkapital	2	56 877 898	53 773 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	81 322 764	84 274 685
Sum annen langsiktig gjeld		81 322 764	84 274 685
Sum langsiktig gjeld		81 322 764	84 274 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 554	118 358
Annen kortsiktig gjeld	5	45 771	4 547
Sum kortsiktig gjeld		110 325	122 905
Sum gjeld		81 433 089	84 397 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 310 987	138 170 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 823768

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 113 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRENNHAUGEN BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 915 113 842
BRENNHAUGEN BORETTSLAG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	5 013 899	3 470 369
Sum inntekter		5 013 899	3 470 368
Kostnader			
Lønnskostnad	11	43 061	43 064
Annen driftskostnad	12, 13, 14	1 394 727	1 503 758
Sum kostnader		1 437 789	1 546 822
Driftsresultat		3 576 110	1 923 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		599	1 925
Sum finansinntekter		599	1 925
Annen rentekostnad		472 144	615 238
Sum finanskostnader		-471 546	-613 312
Netto finans		-471 545	-613 313
Ordinært resultat før skattekostnad		3 104 566	1 310 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 104 566	1 310 234
Årsresultat	1, 2	3 104 564	1 310 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 104 564	1 310 234
Sum overføringer og disponeringer		3 104 564	1 310 234



Organisasjonsnr: 915 113 842
BRENNHAUGEN BORETTSLAG 2

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	137 512 000	137 512 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	106 000	0
Sum varige driftsmidler		137 618 000	137 512 000
Sum anleggsmidler		137 618 000	137 512 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 000	0
Andre fordringer	9	7 690	48 397
Sum fordringer		46 690	48 397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		646 297	610 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 297	610 528
Sum omløpsmidler		692 987	658 924

SUM EIENDELER 138 310 987 138 170 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	185 000	185 000
Sum innskutt egenkapital		185 000	185 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2,6	56 692 898	53 588 334
Sum opptjent egenkapital		56 692 898	53 588 334

Sum egenkapital 2 56 877 898 53 773 334

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	81 322 764	84 274 685
Sum annen langsiktig gjeld		81 322 764	84 274 685
Sum langsiktig gjeld		81 322 764	84 274 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 554	118 358
Annen kortsiktig gjeld	5	45 771	4 547
Sum kortsiktig gjeld		110 325	122 905
Sum gjeld		81 433 089	84 397 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 310 987	138 170 924



Organisasjonsnr: 915 113 842
BRENNHAUGEN BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



188 Brennhagen BRL 2		RESULTATREGNSKAP			2021
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
INNETEKTER:					
	Innkrevde felleskostnader	1 305 228	1 231 296	1 305 115	1 337 748
	Innkrevde finanskostnader	1 445 334	862 953	1 489 622	1 578 382
	Andre inntekter	10 284 605	253 320	253 660	253 660
	Innkrevde individuelle finanskostnader	1 978 732	1 122 800	0	0
SUM INNETEKTER		5 013 899	3 470 368	3 048 397	3 169 790
KOSTNADER:					
	Styrehonorar	11 37 740	37 742	37 740	40 000
	Arbeidsg.avg., personalkostn.	11 5 321	5 322	5 321	5 640
	Forretningsførsel	98 058	95 856	98 056	100 310
	Kontingent BBL	11 100	11 100	11 100	11 100
	Revisjon	12 6 450	6 600	6 450	6 700
	Forsikringspremier	74 303	71 258	73 540	78 800
	Energikostnader	109 562	72 573	82 000	102 000
	Kommunale avgifter	406 521	481 299	500 038	430 400
	Andre driftskostnader	13 324 103	255 913	247 100	280 856
	Vedlikehold	14 364 630	509 159	410 000	427 300
SUM KOSTNADER		1 437 789	1 546 822	1 471 345	1 483 106
DRIFTSRESULTAT		3 576 110	1 923 547	1 577 052	1 686 684
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	Finansinntekter	599	1 925	0	0
	Finanskostnader	472 144	615 238	473 927	658 083
NETTO FINANSPOSTER		-471 546	-613 312	-473 927	-658 083
ÅRSRESULTAT		1, 2 3 104 564	1 310 234	1 103 125	1 028 601
Overføringer og disponeringer		3 104 564	1 310 234	0	0



188 Brennhaugen BRL 2		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	7, 8	6 772 500	6 772 500	
Eiendom	7, 8	130 739 500	130 739 500	
Andre driftsmidler	8	106 000	0	
Sum anleggsmidler		137 618 000	137 512 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		39 000	0	
Vestbo Finans AS i mellomregning		646 297	610 528	
Andre fordringer	9	7 690	48 397	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		692 987	658 924	
SUM EIENDELER		138 310 987	138 170 924	



188 Brennhaugen BRL 2		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	2	185 000	185 000	
Sum innskutt egenkapital		185 000	185 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	4 064 255	1 207 770	
Egenkapital fra IN	2, 6	52 628 643	52 380 564	
Sum opptjent egenkapital		56 692 898	53 588 334	
Sum egenkapital	2	56 877 898	53 773 334	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	26 502 964	29 454 885	
Borettsinnskudd	4, 6	54 819 800	54 819 800	
Sum langsiktig gjeld:		81 322 764	84 274 685	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		64 554	118 358	
Skyldig off. myndigheter		19 082	0	
Annen kortsiktig gjeld	5	26 689	4 547	
Sum kortsiktig gjeld		110 325	122 905	
Sum gjeld:		81 433 089	84 397 590	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 310 987	138 170 924	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Øistein Fotland
Leder

Arne Eide
Styremedlem

Sebastian Sweeting Johannesen
Styremedlem

Tore Nøstdal
Styremedlem

Odd Magne Persson
Styremedlem

188 Brennhaugen BRL 2 Orgnr.: 915113842 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 188 Brennhaugen BRL 2 2021
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 188 Brennhaugen BRL 2 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	536 019	596 300
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	3 104 564	1 310 234
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-106 000	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-2 951 921	-1 370 515
B. Årets endring i disponible midler	46 643	-60 281
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	582 662	536 019
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	646 297	610 528
Kortsiktige fordringer	46 690	48 397
Omløpsmidler	692 987	658 924
Kortsiktig gjeld	-110 325	-122 905
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	582 662	536 019

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	185 000	0	185 000
Annen egenkapital	1 207 770	2 856 486	4 064 255
Egenkapital fra IN	52 380 564	248 078	52 628 643
Sum egenkapital 31.12.	53 773 334	3 104 564	56 877 898



Note 188 Brennhaugen BRL 2 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12131250701
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.79 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	82 507 200
Lånesaldo 01.01:	29 454 885
Avdrag i perioden:	2 951 921
Lånesaldo 31.12:	26 502 964
Saldo 5 år frem i tid:	21 826 864
Andelssaldo 01.01:	52 380 564
Innbetalt IN i perioden:	1 978 732
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 730 653
Andelssaldo 31.12:	52 628 643
Sum pantegjeld for lån:	79 131 607

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 827 909	3 827 909
	1	3 039 156	3 039 156
	1	2 407 501	2 407 501
	1	2 071 053	2 071 053
	1	1 949 633	1 949 633
	1	1 900 144	1 900 144
	1	1 844 708	1 844 708
	1	1 788 506	1 788 506
	1	1 654 426	1 654 426
	1	1 577 890	1 577 890
	1	1 342 722	1 342 722
	1	671 361	671 361
	1	650 435	650 435
	1	642 152	642 152
	1	606 527	606 527
	1	528 841	528 841

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere rett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantessikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.

Note 188 Brennhaugen BRL 2 Orgnr.: 915113842 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 188 Brennhaugen BRL 2 2021

Note

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		54 819 800	54 819 800
Sum	6	54 819 800	54 819 800

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2901 Individuelle forskudds betalinger		26 689	4 547
Sum		26 689	4 547

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2065 Egenkapital fra IN		52 628 643	52 380 564
2230 Andre pantelån		26 502 964	29 454 885
2250 Borettsinnskudd		54 819 800	54 819 800
Sum		133 951 407	136 655 249

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

			Regnskap 2021
1150 Tomt			6 772 500
1120 Bygningmessige anlegg			130 739 500
Sum	8		137 512 000

Note 188 Brennhaugen BRL 2 Orgnr.: 915113842 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 188 Brennhaugen BRL 2 2021

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjoner	Bygg eks.tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	130 739 500	6 772 500
Årets tilgang :	106 000	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	106 000	130 739 500	6 772 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	106 000	130 739 500	6 772 500
Anskaffelsesår :	2021	2015	2015
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	7 690	48 397
Sum	7 690	48 397

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3815 Dugnad	22 200	22 200
3820 Innkreving strøm	3 345	14 160
3841 Felles TV-anlegg	206 460	206 460
3885 Diverse inntekter fri	52 600	10 500
Sum	284 605	253 320

Diverse inntekter består av:
kr 9 600,- salg av filter til beboere
kr 42 000,- Egenandel infrastruktur for El-billading

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	37 740	0
5330 Styrehonorar lag	0	37 742
5400 Arbeidsgiveravgift	5 321	5 322
Sum	43 061	43 064

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 188 Brennhagen BRL 2 2021

Note 12 - Ytelser/godgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	6 450	6 600
Sum	6 450	6 600

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6389 HMS	13 280	12 667
6390 Andre driftskostnader	4 514	3 597
6391 Snømåking strøing	24 233	13 467
6392 Containerleie / tømming	8 244	0
6551 Nøkler, låser o.l	40 666	3 888
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	228 766	217 295
7710 Kostnader styrearbeid	1 200	3 000
7716 Kurs og reiseutgifter styret	1 200	0
7720 Generalforsamling	2 000	2 000
Sum	324 103	255 913

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	87 666	23 156
6603 Vedlikehold elektro	0	2 083
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	7 913	90 295
6607 Vedlikehold boder/garasjer	23 739	28 607
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	12 177
6609 Andre vedlikeholdskostnader	6 895	13 431
6610 Leie vaktmester	113 874	128 539
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	11 945	100 382
6612 Lekeplasser	1 124	0
6617 Alarmer og brannvern	2 193	23 283
6623 Gartnertjenester	36 708	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	21 875	0
6627 Bossug	19 049	11 398
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	21 650	75 809
Sum	364 630	509 159

Note 188 Brennhagen BRL 2 Orgnr.: 915113842 Utskriftsdato 10.03.2022
--



Resultat og balanse med noter for Brennhaugen BRL 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brennhaugen BRL 2

Styreleder	Øistein Fotland (sign.)	14.05.2022
Styremedlem	Odd Magne Persson (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Tore Nøstdal (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Sebastian Sweeting Johannesen (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Arne Eide (sign.)	05.05.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	16.05.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brennhaugen Borettslag 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennhaugen Borettslag 2 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 27. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PUUC8-IUMLT-QC4ML-BZA2P-BMEVM-PQIBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-27 09:58:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PUUC8-IUMLT-QCAML-BZA2P-BMEVM-PQIBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brennhaugen Borettslag 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennhaugen Borettslag 2 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 27. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PUUC8-IUMLT-QC4ML-BZA2P-BMEVM-PQIBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-27 09:58:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PUUC8-IUMLT-QCAML-BZA2P-BMEVM-PQIBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>