



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 871 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALAND TERASSEHUS AS
Forretningsadresse: Skaland
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kristoffr Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 023	43 935
Sum kostnader		21 023	43 935
Driftsresultat		-21 023	-43 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 069	
Sum finansinntekter		1 069	
Annen rentekostnad		13 767	9 767
Sum finanskostnader		13 767	9 767
Netto finans		-12 698	-9 767
Resultat før skattekostnad		-33 721	-53 702
Årsresultat		-33 721	-53 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 721	-53 702
Totalresultat		-33 721	-53 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 721	-53 702
Sum overføringer og disponeringer		-33 721	-53 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		629 910	
Sum varige driftsmidler		629 910	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		629 910	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		161 090	161 090
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93	
Sum omløpsmidler		161 183	161 090
SUM EIENDELER		791 093	161 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		76 588	76 588
Sum innskutt egenkapital		286 588	186 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		309 512	275 791
Sum opptjent egenkapital		-309 512	-275 791
Sum egenkapital		-22 924	-89 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	360 000	
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		360 000	
Sum langsiktig gjeld		360 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	3 656	16 274
Kortsiktig konserngjeld		439 866	234 019
Annen kortsiktig gjeld	2	10 495	
Sum kortsiktig gjeld	2	454 017	250 294
Sum gjeld		814 017	250 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		791 093	161 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462395

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 871 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALAND TERASSEHUS AS
Forretningsadresse: Skaland
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kristoffr Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 871 722
SKALAND TERASSEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 023	43 935
Sum kostnader		21 023	43 935
Driftsresultat		-21 023	-43 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 069	
Sum finansinntekter		1 069	
Annen rentekostnad		13 767	9 767
Sum finanskostnader		13 767	9 767
Netto finans		-12 698	-9 767
Resultat før skattekostnad		-33 721	-53 702
Årsresultat		-33 721	-53 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 721	-53 702
Totalresultat		-33 721	-53 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 721	-53 702
Sum overføringer og disponeringer		-33 721	-53 702



Organisasjonsnr: 994 871 722
SKALAND TERASSEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

629 910

Sum varige driftsmidler

629 910

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

Sum anleggsmidler

629 910

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

161 090

161 090

Fordringer

Kundefordringer

2

Andre kortsiktige

fordringer

2

Sum fordringer

2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

93

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

93

Sum omløpsmidler

161 183

161 090

SUM EIENDELER

791 093

161 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

200 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

3

Overkurs

10 000

10 000

Annen innskutt egenkapital

76 588

76 588

Sum innskutt egenkapital

286 588

186 588

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap		309 512	275 791
Sum opptjent egenkapital		-309 512	-275 791
Sum egenkapital		-22 924	-89 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	360 000	
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		360 000	
Sum langsiktig gjeld		360 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	3 656	16 274
Kortsiktig konserngjeld		439 866	234 019
Annen kortsiktig gjeld	2	10 495	
Sum kortsiktig gjeld	2	454 017	250 294
Sum gjeld		814 017	250 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		791 093	161 090



Organisasjonsnr: 994 871 722
SKALAND TERASSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Torbjørn Kristoffer Jacobsen
2025-05-21



Årsregnskap 2024

Skaland Terrassehus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 871 722



RESULTATREGNSKAP

SKALAND TERASSEHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		21 023	43 935
Sum driftskostnader		21 023	43 935
Driftsresultat		-21 023	-43 935
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 069	0
Annen rentekostnad		13 767	9 767
Resultat av finansposter		-12 698	-9 767
Resultat før skattekostnad		-33 721	-53 702
Årsresultat		-33 721	-53 702
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		33 721	53 702
Sum overføringer		-33 721	-53 702



BALANSE

SKALAND TERASSEHUS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		629 910	0
Sum varige driftsmidler		629 910	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		629 910	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		161 090	161 090
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93	0
Sum omløpsmidler		161 183	161 090
Sum eiendeler		791 093	161 090



BALANSE

SKALAND TERASSEHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	200 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		76 588	76 588
Sum innskutt egenkapital		286 588	186 588
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-309 512	-275 791
Sum opptjent egenkapital		-309 512	-275 791
Sum egenkapital		-22 924	-89 204
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	360 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		360 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	3 656	16 274
Konserngjeld		439 866	234 019
Annen kortsiktig gjeld	2	10 495	0
Sum kortsiktig gjeld	2	454 017	250 294
Sum gjeld		814 017	250 294
Sum egenkapital og gjeld		791 093	161 090

21.05.2025

Styret i Skaland Terrassehus AS

Torbjørn Kristoffr Jacobsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-439 866	-234 019
Sum	-439 866	-234 019

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKALAND TERRASSEHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TKRJ HOLDING AS	200	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å holde kostnadene nede for å sikre løpende drift i fremtiden. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det er forventet stor tilflytning til Vefsn de kommende år med påfølgende økt etterspørsel etter nye boliger. Skaland Terrassehus AS har ferdig prosjektert og tidligere godkjent rammesøknad for oppføring av slikt bygg. En utbygging enten i egenregi eller i samarbeid med andre aktører vil gi selskapet betydelige inntekter. Driften av Skaland Terrassehus AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.