



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 755 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRAVPARKVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 66  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		176 580	173 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 580</b>	<b>173 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	42 000	42 000
Annen driftskostnad	2	125 395	58 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 395</b>	<b>100 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 185</b>	<b>72 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		504	1 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>504</b>	<b>1 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>504</b>	<b>1 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 782	17 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 907</b>	<b>55 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 907</b>	<b>55 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	25 269	73 843
Overføringer annen egenkapital	5	-19 362	-17 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 907</b>	<b>55 995</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 112 084	2 154 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 112 084</b>	<b>2 154 084</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		25 259
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>25 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 112 084</b>	<b>2 179 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 7	424 836	382 080
<b>Sum fordringer</b>		<b>424 836</b>	<b>382 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>424 836</b>	<b>382 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 536 919</b>	<b>2 561 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 536 000	1 536 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 536 000</b>	<b>1 536 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	742 893	762 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>742 893</b>	<b>762 255</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 278 893</b>	<b>2 298 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 746	7 091
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 746</b>	<b>7 091</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	194 633	125 221
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>194 633</b>	<b>125 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>198 379</b>	<b>132 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			163
Skyldige offentlige avgifter		27 251	36 021
Annen kortsiktig gjeld	6	32 396	94 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 647</b>	<b>130 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>258 026</b>	<b>263 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 536 919</b>	<b>2 561 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 755 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRAVPARKVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 66  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 755 806  
TRAVPARKVEIEN 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		176 580	173 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 580</b>	<b>173 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	42 000	42 000
Annen driftskostnad	2	125 395	58 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 395</b>	<b>100 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 185</b>	<b>72 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		504	1 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>504</b>	<b>1 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>504</b>	<b>1 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>9 689</b>	<b>73 904</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 782	17 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 907</b>	<b>55 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 907</b>	<b>55 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	25 269	73 843
Overføringer annen egenkapital	5	-19 362	-17 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 907</b>	<b>55 995</b>



Organisasjonsnr: 992 755 806  
TRAVPARKVEIEN 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

3

2 112 084

2 154 084

Sum varige driftsmidler

2 112 084

2 154 084

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

6

25 259

Sum finansielle anleggsmidler

25 259

Sum anleggsmidler

2 112 084

2 179 342

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

6, 7

424 836

382 080

Sum fordringer

424 836

382 080

Sum omløpsmidler

424 836

382 080

SUM EIENDELER

2 536 919

2 561 422

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

1 536 000

1 536 000

Sum innskutt egenkapital

1 536 000

1 536 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

742 893

762 255

Sum opptjent egenkapital

742 893

762 255

Sum egenkapital

2 278 893

2 298 255

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

3 746

7 091

Sum avsetninger for forpliktelser

3 746

7 091

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	194 633	125 221
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>194 633</b>	<b>125 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>198 379</b>	<b>132 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			163
Skyldige offentlige avgifter		27 251	36 021
Annen kortsiktig gjeld	6	32 396	94 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 647</b>	<b>130 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>258 026</b>	<b>263 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 536 919</b>	<b>2 561 422</b>



Organisasjonsnr: 992 755 806  
TRAVPARKVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1536000.00	1.00	1536000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ånund Lunde AS	1536000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1536000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

  

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

  

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Electronic signature

**Signed by**  
**Lunde, Ånund Åsmund Austrud**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



**Date and time** (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 15:31:52

**Date of birth**

1952-12-29

**Signature method**

BankID Mobil (NO)



Travparkveien 26 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Travparkveien 26 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>176 580</u>	<u>173 616</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	42 000	42 000
Annen driftskostnad	2	<u>125 395</u>	<u>58 906</u>
Sum driftskostnader		<u>167 395</u>	<u>100 906</u>
Driftsresultat		<u>9 185</u>	<u>72 710</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>504</u>	<u>1 194</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 689</u>	<u>73 904</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>3 782</u>	<u>17 909</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>5 907</u>	<u>55 995</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	25 269	73 843
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-19 362</u>	<u>-17 848</u>
Sum disponert		<u>5 907</u>	<u>55 995</u>



## Travparkveien 26 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>2 112 084</u>	<u>2 154 084</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 112 084</u>	<u>2 154 084</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>0</u>	<u>25 259</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>25 259</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 112 084</u>	<u>2 179 342</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6, 7	<u>424 836</u>	<u>382 080</u>
Sum fordringer		<u>424 836</u>	<u>382 080</u>
Sum omløpsmidler		<u>424 836</u>	<u>382 080</u>
Sum eiendeler		<u>2 536 919</u>	<u>2 561 422</u>



## Travparkveien 26 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 536 000	1 536 000
Sum innskutt egenkapital		1 536 000	1 536 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	742 893	762 255
Sum opptjent egenkapital		742 893	762 255
Sum egenkapital		2 278 893	2 298 255
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	3 746	7 091
Sum avsetning for forpliktelser		3 746	7 091
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	194 633	125 221
Sum annen langsiktig gjeld		194 633	125 221
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	163
Skyldige offentlige avgifter		27 251	36 021
Annen kortsiktig gjeld	6	32 396	94 671
Sum kortsiktig gjeld		59 647	130 855
Sum gjeld		258 026	263 167
Sum egenkapital og gjeld		2 536 919	2 561 422

Kristiansand, 14. januar 2022

Ånund Lunde  
Styrets leder



## Travparkveien 26 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Travparkveien 26 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 628 578	630 000	999 658	3 258 236
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 628 578	630 000	999 658	3 258 236
Akk.avskrivning 31.12.	-1 146 152	0	0	-1 146 152
Balanseført pr. 31.12.	482 426	630 000	999 658	2 112 084
Årets avskrivninger	42 000	0	0	42 000
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	7 127	20 828
Endring utsatt skatt	-3 345	-2 919
Årets totale skattekostnad	3 782	17 909
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	9 690	73 904
Permanente forskjeller	7 500	7 500
Endring i midlertidige forskjeller	15 206	13 267
Alminnelig inntekt	32 396	94 671
Ytet konsernbidrag	-32 396	-94 671
Årets skattegrunnlag	0	0



## Travparkveien 26 AS

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	17 025	32 231
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	17 025	32 231
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 746	7 091

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	1 536 000	762 254	2 298 254
Årsresultat	0	5 908	5 908
Avgitt konsernbidrag	0	-25 269	-25 269
Egenkapital 31.12.2021	1 536 000	742 893	2 278 893

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>
Ånund Lunde AS, konsernkonto	421 772

Selskapet har kassekreditt i konsernkontoordning med Ånund Lunde AS, jfr note 7.

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>
Kongens Verv AS, langsiktig	-45 893
Dronningens gate 66 AS, langsiktig	-79 328
Ånund Lunde AS, langsiktig	-69 412
Ånund Lunde AS konsernbidrag, kortsiktig	-32 396
Sum	-227 029

Det er ikke beregnet renter av disse beløpene i 2021.

### Note 7 - Konsernkonto

Selskapets kassakreditt inngår i det konsernkontosystem som selskapet har etablert i Handelsbanken. Konsernkontosystemet er etablert med Ånund Lunde AS som konsernspiss og engasjement mot Handelsbanken. Datterselskapers mellomværende med banken blir presentert som fordring på eller gjeld til morselskap. Morselskapets mellomværende med banken er således konsernkontoens nettosaldo. Alle selskaper som deltar i ordningen har solidaransvar for den totale gjeld til banken.



**Travparkveien 26 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 536 000	1	1 536 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Ånund Lunde AS	1 536 000	100 %	100 %