



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 506 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Violgata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Henrik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 316 878	5 520 245
Annen driftsinntekt		378 325	331 494
Sum inntekter		5 695 203	5 851 739
Kostnader			
Varekostnad		1 002 444	1 194 571
Lønnskostnad	1, 2	4 378 905	3 745 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 430	181 328
Annen driftskostnad		1 539 504	1 372 251
Sum kostnader		7 107 283	6 493 446
Driftsresultat		-1 412 080	-641 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		316	131
Sum finansinntekter		316	131
Annen rentekostnad		88 198	63 270
Sum finanskostnader		88 198	63 270
Netto finans		-87 882	-63 140
Resultat før skattekostnad		-1 499 962	-704 847
Skattekostnad	4	739 045	-155 067
Årsresultat		-2 239 007	-549 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 239 007	-549 780
Sum overføringer og disponeringer		-2 239 007	-549 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	739 045
Sum immaterielle eiendeler		0	739 045
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	905 242	1 091 672
Sum varige driftsmidler	5	905 242	1 091 672
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		905 242	1 830 717
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		58 470	82 800
Sum varer		58 470	82 800
Fordringer			
Kundefordringer	5	423 198	195 134
Andre kortsiktige fordringer		44 596	48 053
Sum fordringer		467 794	243 187
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 536	394 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 536	394 302
Sum omløpsmidler		696 800	720 289
SUM EIENDELER		1 602 041	2 551 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	4 804 768	2 565 761
Sum opptjent egenkapital		-4 804 768	-2 565 761
Sum egenkapital	7	-3 204 768	-965 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	906 916	1 116 519
Sum annen langsiktig gjeld		906 916	1 116 519
Sum langsiktig gjeld		906 916	1 116 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 796	130 913
Skyldige offentlige avgifter		428 338	519 548
Annen kortsiktig gjeld	8	3 247 758	1 749 785
Sum kortsiktig gjeld		3 899 893	2 400 247
Sum gjeld		4 806 809	3 516 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 602 041	2 551 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737446

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 506 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Violgata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Henrik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 988 506 680
NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 316 878	5 520 245
Annen driftsinntekt		378 325	331 494
Sum inntekter		5 695 203	5 851 739
Kostnader			
Varekostnad		1 002 444	1 194 571
Lønnskostnad	1, 2	4 378 905	3 745 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 430	181 328
Annen driftskostnad		1 539 504	1 372 251
Sum kostnader		7 107 283	6 493 446
Driftsresultat		-1 412 080	-641 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		316	131
Sum finansinntekter		316	131
Annen rentekostnad		88 198	63 270
Sum finanskostnader		88 198	63 270
Netto finans		-87 882	-63 140
Resultat før skattekostnad		-1 499 962	-704 847
Skattekostnad	4	739 045	-155 067
Årsresultat		-2 239 007	-549 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 239 007	-549 780
Sum overføringer og disponeringer		-2 239 007	-549 780



Organisasjonsnr: 988 506 680
NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	0	739 045
Sum immaterielle eiendeler		0	739 045

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

	3	905 242	1 091 672
Sum varige driftsmidler	5	905 242	1 091 672

Finansielle anleggsmidler

**Sum finansielle
anleggsmidler**

		0	0
--	--	----------	----------

Sum anleggsmidler

		905 242	1 830 717
--	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		58 470	82 800
Sum varer		58 470	82 800

Fordringer

Kundefordringer	5	423 198	195 134
Andre kortsiktige fordringer		44 596	48 053
Sum fordringer		467 794	243 187

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 536	394 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 536	394 302

Sum omløpsmidler

		696 800	720 289
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		1 602 041	2 551 005
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	4 804 768	2 565 761
Sum opptjent egenkapital		-4 804 768	-2 565 761
Sum egenkapital	7	-3 204 768	-965 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	906 916	1 116 519
Sum annen langsiktig gjeld		906 916	1 116 519
Sum langsiktig gjeld		906 916	1 116 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 796	130 913
Skyldige offentlige avgifter		428 338	519 548
Annen kortsiktig gjeld	8	3 247 758	1 749 785
Sum kortsiktig gjeld		3 899 893	2 400 247
Sum gjeld		4 806 809	3 516 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 602 041	2 551 005



Organisasjonsnr: 988 506 680
NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har tapt sin aksjekapital og har negativ egenkapital. Selskapet leverer tjenester til tilknyttede selskap i form av vaktmester- og vasketjenester. Aksjonærer bidrar til nødvendig likviditet og forutsetninger for videre drift. Styret mener at forutsetningen for



fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

9.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3692899.00	3168047.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	533477.00	487304.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130100.00	74250.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22429.00	15695.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4378905.00	3745296.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2333709.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2333709.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1428467.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	905242.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



186430.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2271255.00	1303171.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
906916.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS

Orgnr. 988506680

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS som viser et **underskudd på kr. 2.239.007,-**, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

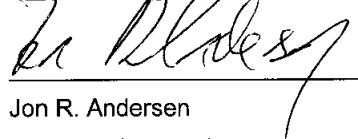
Andre forhold

Selskapets egenkapital er tapt. Etter vår mening kan det være knyttet usikkerhet til forutsetning om fortsatt drift er til stede. Vi henviser til styrets vurdering i noter.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sarpsborg, 20. august 2024

Center Revisjon AS



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS
988506680
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS
988 506 680

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 316 878	5 520 245
Annen driftsinntekt		378 325	331 494
Sum driftsinntekter		5 695 203	5 851 739
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 002 444	-1 194 571
Lønnskostnad	1, 2	-4 378 905	-3 745 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-186 430	-181 328
Annen driftskostnad		-1 539 504	-1 372 251
Sum driftskostnader		-7 107 283	-6 493 446
Driftsresultat		-1 412 080	-641 708
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		316	131
Sum finansinntekter		316	131
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-88 198	-63 270
Sum finanskostnader		-88 198	-63 270
Netto finans		-87 882	-63 140
Resultat før skattekostnad		-1 499 962	-704 847
Skattekostnad	4	-739 045	155 067
Årsresultat		-2 239 007	-549 780
Overføringer			
Udekket tap		-2 239 007	-549 780
Sum overføringer		-2 239 007	-549 780



NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS
988 506 680

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	739 045
Sum immaterielle eiendeler		0	739 045
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	905 242	1 091 672
Sum varige driftsmidler	5	905 242	1 091 672
Sum anleggsmidler		905 242	1 830 717
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		58 470	82 800
Sum varer		58 470	82 800
Fordringer			
Kundefordringer	5	423 198	195 134
Andre kortsiktige fordringer		44 596	48 053
Sum fordringer		467 794	243 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 536	394 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 536	394 302
Sum omløpsmidler		696 800	720 289
SUM EIENDELER		1 602 041	2 551 005



NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS
988 506 680

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-4 804 768	-2 565 761
Sum opptjent egenkapital		-4 804 768	-2 565 761
Sum egenkapital	7	-3 204 768	-965 761
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	906 916	1 116 519
Sum annen langsiktig gjeld		906 916	1 116 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 796	130 913
Skyldige offentlige avgifter		428 338	519 548
Annen kortsiktig gjeld	8	3 247 758	1 749 785
Sum kortsiktig gjeld		3 899 893	2 400 247
Sum gjeld		4 806 809	3 516 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 602 041	2 551 005

Halden, 20.08.2024

Ole-Henrik Larsen
styrets leder

Øivind Rød
nestleder

Henrik Rød
styremedlem

Dag Halvorsen
styremedlem

Odd Karell Larsen
styremedlem

Knut Bredo Larsen
styremedlem / daglig leder



NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS
988 506 680

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS
988 506 680

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 9

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 692 899	3 168 047
Arbeidsgiveravgift	533 477	487 304
Pensjonskostnader	130 100	74 250
Andre relaterte ytelser	22 429	15 695
Sum	4 378 905	3 745 296

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 333 709
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 333 709
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 428 467
Balanseført verdi per 31.12.	905 242
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	186 430

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	739 045	0
Skattekostnad	739 045	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 499 962	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	230 170	0
Skattepliktig inntekt	-1 269 793	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	906 916
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



NORDSIDEN EIENDOMSDRIFT AS
988 506 680

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 600	1 000	1 600 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORDSIDEN-EIENDOM AS	600	37,50	Ordinære
EXTRALAGERET AS	490	30,63	Ordinære
FUNDO GRUPPEN AS	398	24,88	Ordinære
MAXMILL GROUP HOLDING AS	24	1,50	Ordinære
DAG HALVORSEN HOLDING AS	21	1,31	Ordinære
OHELA INVEST AS	21	1,31	Ordinære
ARNSTAD INVEST AS	17	1,06	Ordinære
RØDSBERGET AS	17	1,06	Ordinære
ECAPITAL AS	10	0,63	Ordinære
Ole Henrik Larsen	2	0,13	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 600	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 600 000	-2 565 761	-965 761
Årsresultat	0	-2 239 007	-2 239 007
Egenkapital 31.12.2023	1 600 000	-4 804 768	-3 204 768

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 271 255	1 303 171

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har tapt sin aksjekapital og har negativ egenkapital. Selskapet leverer tjenester til tilknyttede selskap i form av vaktmester- og vasketjenester.

Aksjonærer bidrar til nødvendig likviditet og forutsetninger for videre drift.

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.