



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 699 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORGVEIEN 16 DRIFT AS
Forretningsadresse: Holtegata 25
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 522 589	2 478 541
Sum inntekter		2 522 589	2 478 541
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 462	96 462
Annen driftskostnad	10	265 903	608 141
Sum kostnader		362 365	704 603
Driftsresultat		2 160 224	1 773 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			222 442
Annen renteinntekt		485	8 693
Sum finansinntekter		485	231 135
Annen rentekostnad		1 754 430	524 965
Annen finanskostnad		200	
Sum finanskostnader		1 754 630	524 965
Netto finans		-1 754 145	-293 830
Ordinært resultat før skattekostnad		406 079	1 480 108
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	89 337	320 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 742	1 159 858
Årsresultat		316 742	1 159 858
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		101 425	897 853
Annen egenkapital		215 317	262 005
Sum overføringer og disponeringer		316 742	1 159 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 168 483	10 264 945
Sum varige driftsmidler		10 168 483	10 264 945
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	34 995 960	36 024 345
Sum finansielle anleggsmidler		34 995 960	36 024 345
Sum anleggsmidler		45 164 442	46 289 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	140 914
Andre fordringer		8 081	5 546
Konsernfordringer	2	108 370	
Sum fordringer		116 452	146 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 071	155 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 071	155 790
Sum omløpsmidler		140 523	302 250
SUM EIENDELER		45 304 965	46 591 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 497 906	2 282 588
Sum opptjent egenkapital		2 497 906	2 282 588
Sum egenkapital	4	2 797 906	2 582 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	577 930	517 200
Sum avsetninger for forpliktelser		577 930	517 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 520 851	42 036 747
Sum annen langsiktig gjeld		41 520 851	42 036 747
Sum langsiktig gjeld		42 098 781	42 553 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 996	26 420
Skyldige offentlige avgifter			26 051
Kortsiktig konserngjeld	2	135 578	1 156 639
Annen kortsiktig gjeld		245 705	245 895
Sum kortsiktig gjeld		408 279	1 455 005
Sum gjeld		42 507 060	44 008 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 304 965	46 591 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736846

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 699 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORGVEIEN 16 DRIFT AS
Forretningsadresse: Inkognitogata 12
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 984 699 476
FREDENSBORGVEIEN 16 DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 522 589	2 478 541
Sum inntekter		2 522 589	2 478 541
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	96 462	96 462
Annen driftskostnad	10	265 903	608 141
Sum kostnader		362 365	704 603
Driftsresultat		2 160 224	1 773 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			222 442
Annen renteinntekt		485	8 693
Sum finansinntekter		485	231 135
Annen rentekostnad		1 754 430	524 965
Annen finanskostnad		200	
Sum finanskostnader		1 754 630	524 965
Netto finans		-1 754 145	-293 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
		406 079	1 480 108
Skattekostnad på ordinært resultat			
	11, 12	89 337	320 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 742	1 159 858
Årsresultat		316 742	1 159 858
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		101 425	897 853
Annen egenkapital		215 317	262 005
Sum overføringer og disponeringer		316 742	1 159 858



Organisasjonsnr: 984 699 476
FREDENSBORGVEIEN 16 DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1	10 168 483	10 264 945
	10 168 483	10 264 945

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

2	34 995 960	36 024 345
	34 995 960	36 024 345

Sum anleggsmidler

	45 164 442	46 289 290
--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer

1	140 914	
8 081	5 546	
2	108 370	
	116 452	146 460

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

24 071	155 790
--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

24 071	155 790
---------------	----------------

Sum omløpsmidler

140 523	302 250
----------------	----------------

SUM EIENDELER

45 304 965	46 591 540
-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000
aksjer à kr 100,00)

3	300 000	300 000
	300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 497 906	2 282 588
-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 497 906	2 282 588
Sum egenkapital	4	2 797 906	2 582 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	577 930	517 200
Sum avsetninger for forpliktelses		577 930	517 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 520 851	42 036 747
Sum annen langsiktig gjeld		41 520 851	42 036 747
Sum langsiktig gjeld		42 098 781	42 553 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 996	26 420
Skyldige offentlige avgifter			26 051
Kortsiktig konserngjeld	2	135 578	1 156 639
Annen kortsiktig gjeld		245 705	245 895
Sum kortsiktig gjeld		408 279	1 455 005
Sum gjeld		42 507 060	44 008 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 304 965	46 591 540



Organisasjonsnr: 984 699 476
FREDENSBORGVEIEN 16 DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap til Landlord Eiendom AS (100%) som er morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Konsernspissen Landlord Eiendom AS har forretningsadresse Hytteveien 11, 1540 Vestby i Vestby kommune, mens Fredensborgveien 16 Drift AS har forretningsadresse Inkognitogata 12, 0258 Oslo i Oslo kommune. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35104330.00	36024345.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135578.00	1156639.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en langsiktig fordring på morselskapet Landlord Eiendom AS. Fordringen har oppstått ved låneopptak hos kredittinstitusjon pålydende kr



35 000 000. Lånet er usikret, og forfaller i utgangspunkt innen fem år fra regnskapsårets avslutning. Selskapet har avgitt konsernbidrag pålydende kr 130 032 til morselskapet. Konsernbidraget motregnes langsiktig fordring i 2022.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Fredensborgveien 16 Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fredensborgveien 16 Drift AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 316 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 1
Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 01.06.2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2021

FREDENSBORGVEIEN 16 DRIFT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap til Landlord Eiendom AS (100%) som er morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Konsernspissen Landlord Eiendom AS har forretningsadresse Hytteveien 11, 1540 Vestby i Vestby kommune, mens Fredensborgveien 16 Drift AS har forretningsadresse Inkognitogata 12, 0258 Oslo i Oslo kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 500 000	9 646 181	11 146 181
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 500 000	9 646 181	11 146 181
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(881 236)	(881 236)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(977 698)	(977 698)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 500 000	8 668 483	10 168 483
Årets avskrivninger		(96 462)	(96 462)
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 %	

Note 2 - Konsernfordringer/-gjeld

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	35 104 330	36 024 345
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	135 578	1 156 639

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet har en langsiktig fordring på morselskapet Landlord Eiendom AS. Fordringen har oppstått ved låneopptak hos kredittinstitusjon pålydende kr 35 000 000. Lånet er usikret, og forfaller i utgangspunkt innen fem år fra regnskapsårets avslutning. Selskapet har avgitt konsernbidrag pålydende kr 130 032 til morselskapet. Konsernbidraget motregnes langsiktig fordring i 2022.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	100,00	300 000,00
Sum	3 000		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Landlord Eiendom AS	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Landlord Eiendom AS er morselskap og konsernspiss. Styrets leder i selskapet, Thor Einar Johansen, er også styrets leder i Landlord Eiendom AS.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	2 282 588	2 582 588
Årets resultat		316 742	316 742
Konsernbidrag		(101 425)	(101 425)
Egenkapital 31.12.2021	300 000	2 497 906	2 797 906



Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	35 000 000	35 000 000
Gjeld til Husbanken	6 520 851	7 036 947
Sum	41 520 851	42 036 947

Om lag kr 2 800 000 av den langsiktige gjelden forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets avslutning.

Balanseført verdi av eiendeler etablert som sikkerhet for langsiktig gjeld utgjør kr 10 168 483. Totalpantet i eiendommene, jfr. note 1, utgjør kr 52 100 000.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	24 625	31 150
Andre tjenester	5 750	18 750
Sum godtgjørelse til revisor	30 375	49 900

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 333 798	2 613 268	(279 470)
Gevinst- og tapskonto	17 112	13 689	3 423
Sum midlertidige forskjeller	2 350 910	2 626 957	(276 047)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	517 200	577 930	(60 730)

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	406 079	1 480 108
+/- Permanente forskjeller		(24 422)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(276 047)	(304 593)
Årets skattegrunnlag	130 032	1 151 093
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	28 607	253 240
Sum	28 607	253 240



+/- Endring i utsatt skatt	60 730	67 010
Skattekostnad i resultatregnskapet	89 337	320 250
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	28 607	253 240
<hr/>		
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(28 607)	(253 240)
Betalbar skatt i balansen	0	0