



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 595 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINARSEN EIGEDOM GRAVENSTEINSGATA
AS
Forretningsadresse: Stedjevegen 38
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knut Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 276 912	3 631 057
Sum inntekter		3 276 912	3 631 057
Kostnader			
Avskrivning	1	1 080 600	1 080 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	899 829	452 357
Sum kostnader		1 980 429	1 532 957
Driftsresultat		1 296 483	2 098 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 962	104 850
Sum finansinntekter		55 962	104 850
Annen rentekostnad		873 894	849 379
Sum finanskostnader		873 894	849 379
Netto finans		-817 932	-744 529
Resultat før skattekostnad		478 551	1 353 572
Skattekostnad på resultat	3	105 281	297 786
Årsresultat	4	373 270	1 055 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		373 270	1 055 786
Totalresultat		373 270	1 055 786
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		390 000	651 007
Avsatt til annen egenkapital		-16 730	404 779
Sum overføringer og disponeringer		373 270	1 055 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 857 425	15 723 425
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 526 576	1 741 176
Sum varige driftsmidler	1, 5	16 384 001	17 464 601
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		16 384 001	17 464 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 650	
Andre kortsiktige fordringer		57 600	249 600
Konsernfordringer	6, 7	5 278 904	4 371 012
Sum fordringer		5 360 154	4 620 613
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 225	1 123 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 225	1 123 789
Sum omløpsmidler		5 585 379	5 744 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		21 969 379	23 209 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	491 133	491 133
Annen innskutt egenkapital	4	886 621	886 621
Sum innskutt egenkapital		3 377 754	3 377 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 932 629	3 949 359
Sum opptjent egenkapital		3 932 629	3 949 359
Sum egenkapital		7 310 383	7 327 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 138 814	1 229 731
Sum avsetninger for forpliktelser		1 138 814	1 229 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 635 772	13 345 788
Sum annen langsiktig gjeld		12 635 772	13 345 788
Sum langsiktig gjeld		13 774 586	14 575 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 593	198 831
Betalbar skatt	3	86 198	
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	500 000	834 624
Annen kortsiktig gjeld		40 619	272 915
Sum kortsiktig gjeld		884 410	1 306 370
Sum gjeld		14 658 996	15 881 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 969 379	23 209 002
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581481

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 595 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINARSEN EIGEDOM GRAVENSTEINSGATA AS
Forretningsadresse: Stedjevegen 38
6856 SOGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Knut Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 993 595 683
EINARSEN EIGEDOM GRAVENSTEINSGATA
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 276 912	3 631 057
Sum inntekter		3 276 912	3 631 057
Kostnader			
Avskrivning	1	1 080 600	1 080 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	899 829	452 357
Sum kostnader		1 980 429	1 532 957
Driftsresultat		1 296 483	2 098 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 962	104 850
Sum finansinntekter		55 962	104 850
Annen rentekostnad		873 894	849 379
Sum finanskostnader		873 894	849 379
Netto finans		-817 932	-744 529
Resultat før skattekostnad		478 551	1 353 572
Skattekostnad på resultat	3	105 281	297 786
Årsresultat	4	373 270	1 055 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		373 270	1 055 786
Totalresultat		373 270	1 055 786
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		390 000	651 007
Avsatt til annen egenkapital		-16 730	404 779
Sum overføringer og disponeringer		373 270	1 055 786



Organisasjonsnr: 993 595 683
EINARSEN EIGEDOM GRAVENSTEINSGATA
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 857 425	15 723 425
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 526 576	1 741 176
Sum varige driftsmidler	1, 5	16 384 001	17 464 601
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		16 384 001	17 464 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 650	
Andre kortsiktige fordringer		57 600	249 600
Konsernfordringer	6, 7	5 278 904	4 371 012
Sum fordringer		5 360 154	4 620 613
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		225 225	1 123 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 225	1 123 789
Sum omløpsmidler		5 585 379	5 744 401



SUM EIENDELER		21 969 379	23 209 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	491 133	491 133
Annen innskutt egenkapital	4	886 621	886 621
Sum innskutt egenkapital		3 377 754	3 377 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 932 629	3 949 359
Sum opptjent egenkapital		3 932 629	3 949 359
Sum egenkapital		7 310 383	7 327 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 138 814	1 229 731
Sum avsetninger for forpliktelser		1 138 814	1 229 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 635 772	13 345 788
Sum annen langsiktig gjeld		12 635 772	13 345 788
Sum langsiktig gjeld		13 774 586	14 575 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 593	198 831
Betalbar skatt	3	86 198	
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	500 000	834 624
Annen kortsiktig gjeld		40 619	272 915
Sum kortsiktig gjeld		884 410	1 306 370
Sum gjeld		14 658 996	15 881 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 969 379	23 209 002
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 993 595 683
EINARSEN EIGEDOM GRAVENSTEINSGATA
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlinga i Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS som er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsregnskapet, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiari sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiari (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvika.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen. For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sogndal, 20. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Richard Nesheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nesheim, Richard	BANKID	2025-06-20 13:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Einarsen Eigedom
Gravensteinsgata
AS

Org.nr.:993 595 683



Resultatregnskap

Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 276 912	3 631 057
Sum driftsinntekter		3 276 912	3 631 057
Avskrivning	1	1 080 600	1 080 600
Annen driftskostnad	2	899 829	452 357
Sum driftskostnader		1 980 429	1 532 957
Driftsresultat		1 296 483	2 098 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 962	104 850
Annen rentekostnad		873 894	849 379
Resultat av finansposter		-817 932	-744 529
Resultat før skattekostnad		478 551	1 353 572
Skattekostnad på resultat	3	105 281	297 786
Resultat		373 270	1 055 786
Årsresultat	4	373 270	1 055 786
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		390 000	651 007
Avsatt til annen egenkapital		-16 730	404 779
Sum overføringer		373 270	1 055 786



Balanse

Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 857 425	15 723 425
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 526 576	1 741 176
Sum varige driftsmidler	1, 5	16 384 001	17 464 601
Sum anleggsmidler		16 384 001	17 464 601
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 650	0
Andre kortsiktige fordringer		57 600	249 600
Konsernfordringer	6, 7	5 278 904	4 371 012
Sum fordringer		5 360 154	4 620 613
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 225	1 123 789
Sum omløpsmidler		5 585 379	5 744 401
Sum eiendeler		21 969 379	23 209 002



Balanse

Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	491 133	491 133
Annen innskutt egenkapital	4	886 621	886 621
Sum innskutt egenkapital		3 377 754	3 377 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 932 629	3 949 359
Sum opptjent egenkapital		3 932 629	3 949 359
Sum egenkapital		7 310 383	7 327 113
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 138 814	1 229 731
Sum avsetning for forpliktelser		1 138 814	1 229 731
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 635 772	13 345 788
Sum annen langsiktig gjeld		12 635 772	13 345 788
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 593	198 831
Betalbar skatt	3	86 198	0
Konserngjeld	6, 7	500 000	834 624
Annen kortsiktig gjeld		40 619	272 915
Sum kortsiktig gjeld		884 410	1 306 370
Sum gjeld		14 658 996	15 881 889
Sum egenkapital og gjeld		21 969 379	23 209 002



Balanse

Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS
Sogndal, 20.06.2025
Styret i Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS

Jan Knut Einarsen
Styreleiar

Frode Einarsen
Dagleg leiar



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i samsvar med leieperioden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	33 780 135	2 146 376	35 926 510
Anskaffelseskost 31.12.24	33 780 135	2 146 376	35 926 510
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	18 922 710	619 800	19 542 510
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	18 922 710	619 800	19 542 510
Bokført verdi 31.12.24	14 857 425	1 526 576	16 384 000
Årets ordinære avskrivninger	866 000	214 600	1 080 600
Økonomisk levetid	10-56 år	10 år	



Noter til årsregnskapet

Note 2 Lønnskostnader

Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	196 198	183 617
Endring i utsatt skatt	-90 917	114 169
Skattekostnad ordinært resultat	105 281	297 786
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	478 551	1 353 572
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	413 258	-518 948
Avgitt konsernbidrag	-500 000	-834 624
Skattepliktig inntekt	391 809	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	196 198	183 617
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-110 000	-183 617
Sum betalbar skatt i balansen	86 198	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 176 428	5 589 686	413 258
Sum	5 176 428	5 589 686	413 258
Grunnlag for utsatt skatt	5 176 428	5 589 686	413 258
Utsatt skatt (22 %)	1 138 814	1 229 731	90 917

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 000 000	491 133	886 621	3 949 359	7 327 113
Årets resultat	0	0	0	373 270	373 270
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-390 000	-390 000
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	491 133	886 621	3 932 629	7 310 383



Noter til årsregnskapet

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 635 772	13 345 788
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	12 635 772	13 345 788

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	16 384 001	17 464 601
Sum	16 384 001	17 464 601

Selskapet sin eiendom er stilt som pant for langsiktig lån i morselskapet

Forfallsstruktur for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (tal i 1000)

	2025	2026	2027	2028	2029	Etter 2029	Sum
NOK	710	710	710	710	710	9 086	12 636
Sum	710	710	710	710	710	9 086	12 636

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsern

Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS er datterselskap til Einarsen Eigedom AS som har forretningskontor i SOGNDAL, Norge.

Einarsen Eigedom AS eies 100% av Jan Knut Einarsen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Einarsen Eigedom AS	0	0	5 278 904	4 371 012
Sum	0	0	5 278 904	4 371 012

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Einarsen Eigedom AS	0	0	500 000	834 624
Sum	0	0	500 000	834 624



Noter til årsregnskapet

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 1 aksjer à kr. 2 000 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2024

	Antall aksjer	Eierandel
Einarsen Eigedom AS	1	100%
Sum	1	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Einarsen Eigedom AS. Aksjene i Einarsen Eigedom AS eies 100% av Jan Knut Einarsen som er styrets leder i Einarsen Eigedom Gravensteinsgata AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Einarsen, Jan Knut	BANKID	2025-06-20 22:26
Einarsen, Frode	BANKID	2025-06-21 09:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.