



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 795 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET ÅSAVEIEN 72 AS
Forretningsadresse: Ervikveien 72
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 254 960	1 246 752
Sum inntekter		1 254 960	1 246 752
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 730	27 000
Annen driftskostnad	2	151 941	94 782
Sum kostnader		180 671	121 782
Driftsresultat		1 074 289	1 124 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			92
Sum finansinntekter			92
Netto finans			92
Ordinært resultat før skattekostnad		1 074 289	1 125 062
Skattekostnad på ordinært resultat		239 470	247 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		834 819	877 417
Årsresultat		834 819	877 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		834 819	877 417
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		645 432	784 141
Avgitt konsernbidrag		112 763	133 270
Overføringer annen egenkapital		76 624	-39 994
Sum overføringer og disponeringer		834 819	877 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	241 000	268 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	15 100	
Sum varige driftsmidler		256 100	268 000
Sum anleggsmidler		256 100	268 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 100	66 508
Andre kortsiktige fordringer		6 107	5 631
Konsernfordringer		790 000	955 000
Sum fordringer		898 207	1 027 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 945	398 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 945	398 855
Sum omløpsmidler		1 346 152	1 425 994
SUM EIENDELER		1 602 252	1 693 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	491 519	414 895
Sum opptjent egenkapital		491 519	414 895
Sum egenkapital		591 519	514 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 780
Sum avsetninger for forpliktelser			1 780
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 288	
Betalbar skatt		209 445	214 319
Utbytte		645 432	784 141
Kortsiktig konserngjeld		144 568	170 859
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		1 010 733	1 177 319
Sum gjeld		1 010 733	1 179 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 602 252	1 693 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 397951

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 795 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET ÅSAVEIEN 72 AS
Forretningsadresse: Ervikveien 72
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 928 795 314
EIENDOMSELSKAPET ÅSAVEIEN 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 254 960	1 246 752
Sum inntekter		1 254 960	1 246 752
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 730	27 000
Annen driftskostnad	2	151 941	94 782
Sum kostnader		180 671	121 782
Driftsresultat		1 074 289	1 124 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			92
Sum finansinntekter			92
Netto finans			92
Ordinært resultat før skattekostnad		1 074 289	1 125 062
Skattekostnad på ordinært resultat		239 470	247 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		834 819	877 417
Årsresultat		834 819	877 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		834 819	877 417
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		645 432	784 141
Avgitt konsernbidrag		112 763	133 270
Overføringer annen egenkapital		76 624	-39 994
Sum overføringer og disponeringer		834 819	877 417



Organisasjonsnr: 928 795 314
EIENDOMSELSKAPET ÅSAVEIEN 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	241 000	268 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	15 100	
Sum varige driftsmidler		256 100	268 000

Sum anleggsmidler		256 100	268 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		102 100	66 508
Andre kortsiktige fordringer		6 107	5 631
Konsernfordringer		790 000	955 000
Sum fordringer		898 207	1 027 139

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		447 945	398 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 945	398 855

Sum omløpsmidler		1 346 152	1 425 994
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 602 252	1 693 994
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	491 519	414 895
Sum opptjent egenkapital		491 519	414 895

Sum egenkapital		591 519	514 895
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		1 780
Sum avsetninger for forpliktelses		1 780
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	1 780
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 288	
Betalbar skatt	209 445	214 319
Utbytte	645 432	784 141
Kortsiktig konserngjeld	144 568	170 859
Annen kortsiktig gjeld	8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld	1 010 733	1 177 319
Sum gjeld	1 010 733	1 179 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 602 252	1 693 994



Organisasjonsnr: 928 795 314
EIENDOMSELSKAPET ÅSAVEIEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Eiendomsselskapet
Åsaveien 72 AS**

Org.nr 928795314

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





Eiendomsselskapet Åsaveien 72 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 254 960	1 246 752
Sum driftsinntekter		1 254 960	1 246 752
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 730	27 000
Annen driftskostnad	2	151 941	94 782
Sum driftskostnader		180 671	121 782
DRIFTSRESULTAT		1 074 289	1 124 970
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	92
Sum finansinntekter		0	92
NETTO FINANSPOSTER		0	92
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 074 289	1 125 062
Skattekostnad på ordinært resultat		238 665	247 645
ORDINÆRT RESULTAT		835 624	877 417
ÅRSRESULTAT		835 624	877 417
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		645 432	784 141
Avgitt konsernbidrag		112 763	133 270
Overføringer annen egenkapital		77 429	-39 994
SUM OVERF. OG DISP.		835 624	877 417



Eiendomsselskapet Åsaveien 72 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	241 000	268 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	15 100	0
Sum varige driftsmidler		256 100	268 000
SUM ANLEGGSMIDLER		256 100	268 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		102 100	66 508
Fordringer på konsernselskap		790 000	955 000
Andre kortsiktige fordringer		6 107	5 631
Sum fordringer		898 207	1 027 139
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 945	398 855
SUM OMLØPSMIDLER		1 346 152	1 425 994
SUM EIENDELER		1 602 252	1 693 994
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	492 324	414 895
Sum opptjent egenkapital		492 324	414 895
SUM EGENKAPITAL		592 324	514 895
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	1 780
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 780
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 780
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 288	0
Betalbar skatt		208 640	214 319
Utbytte		645 432	784 141
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		144 568	170 859
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 009 928	1 177 319
SUM GJELD		1 009 928	1 179 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 602 252	1 693 994

Bergen den, 29. Mai 2022

Leif Halvorsen
Styremedlem

Eva Halvorsen Slaatten
Styrets leder

Stig Slaatten
Daglig leder

Årsregnskap for Eiendomsselskapet Åsaveien 72 AS

Organisasjonsnr. 928795314



Eiendomsselskapet Åsaveien 72 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted, og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Anleggsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 630 724	0	1 630 724
+ Tilgang	0	16 830	16 830
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 630 724	16 830	1 647 554
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 362 724	0	1 362 724
+ Ordinære avskrivninger	27 000	1 730	28 730
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 389 724	1 730	1 391 454
Balanseført verdi pr 31/12	241 000	15 100	256 100
Prosentats for ord.avskr	1-2	20-20	

Noter for Eiendomsselskapet Åsaveien 72 AS

Organisasjonsnr. 928795314



Eiendomsselskapet Åsaveien 72 AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.

Note 3 - Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen og Covid-19

Fortsatt drift, hendelser etter balansen dagen og Covid-19

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Selskapet har i liten grad vært påvirket av Covid-19 i 2021.