



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 321 389
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PARKSTREDET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Weibust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 089 164 | 2 491 280 |
| Sum inntekter | | 2 089 164 | 2 491 280 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 159 300 | 135 679 |
| Annen driftskostnad | | 1 726 892 | 1 511 528 |
| Sum kostnader | | 1 886 193 | 1 647 208 |
| Driftsresultat | | 202 971 | 844 072 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 75 134 | 25 180 |
| Sum finansinntekter | | 75 134 | 25 180 |
| Annen finanskostnad | | | 53 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 53 |
| Netto finans | | 75 134 | 25 126 |
| Resultat før skattekostnad | | 278 105 | 869 199 |
| Årsresultat | | 278 105 | 869 199 |
| Totalresultat | | 278 105 | 869 199 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 278 105 | 869 199 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 278 105 | 869 199 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 160 039 | 136 786 |
| Sum varige driftsmidler | | 160 039 | 136 786 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 160 039 | 136 786 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 979 | 1 376 |
| Andre fordringer | | 380 221 | 1 016 358 |
| Sum fordringer | | 389 200 | 1 017 734 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 320 412 | 2 389 852 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 320 412 | 2 389 852 |
| Sum omløpsmidler | | 3 709 613 | 3 407 587 |
| SUM EIENDELER | | 3 869 652 | 3 544 372 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 720 742 | 3 442 636 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 720 742 | 3 442 636 |
| Sum egenkapital | | 3 720 742 | 3 442 636 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 123 008 | 67 508 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 302 | 40 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 600 | 34 188 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 148 910 | 101 736 |
| Sum gjeld | | 148 910 | 101 736 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 869 652 | 3 544 372 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371273

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 321 389
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PARKSTREDET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Weibust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 988 321 389
PARKSTREDET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 089 164 | 2 491 280 |
| Sum inntekter | | 2 089 164 | 2 491 280 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 159 300 | 135 679 |
| Annen driftskostnad | | 1 726 892 | 1 511 528 |
| Sum kostnader | | 1 886 193 | 1 647 208 |
| Driftsresultat | | 202 971 | 844 072 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 75 134 | 25 180 |
| Sum finansinntekter | | 75 134 | 25 180 |
| Annen finanskostnad | | | 53 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 53 |
| Netto finans | | 75 134 | 25 126 |
| Resultat før skattekostnad | | 278 105 | 869 199 |
| Årsresultat | | 278 105 | 869 199 |
| Totalresultat | | 278 105 | 869 199 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 278 105 | 869 199 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 278 105 | 869 199 |



Organisasjonsnr: 988 321 389
PARKSTREDET BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 160 039 | 136 786 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 160 039 | 136 786 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 979 | 1 376 |
| Andre fordringer | | 380 221 | 1 016 358 |
| Sum fordringer | | 389 200 | 1 017 734 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 320 412 | 2 389 852 |
| Sum omløpsmidler | | 3 709 613 | 3 407 587 |
| SUM EIENDELER | | 3 869 652 | 3 544 372 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 3 720 742 | 3 442 636 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 720 742 | 3 442 636 |
| Sum egenkapital | 3 720 742 | 3 442 636 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 123 008 | 67 508 |
| Skyldige offentlige avgifter | 302 | 40 |
| Annen kortsiktig gjeld | 25 600 | 34 188 |
| Sum kortsiktig gjeld | 148 910 | 101 736 |
| Sum gjeld | 148 910 | 101 736 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 869 652 | 3 544 372 |



Organisasjonsnr: 988 321 389
PARKSTREDET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 5584

Parkstredet Boligsameie



Velkommen til årsmøte i Parkstredet Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 19. mars kl. 10:00 og lukker 22. mars kl. 10:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5584>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgis din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av møteinnkallingen
3. Valg av protokollvitne
4. Årsrapport
5. Årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Ekstra kompensasjon til styremedlem
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,
Styret i Parkstredet Boligsameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styret foreslår at rådgiver fra OBOS, Sven-Robby Dierkes velges som møteleder

Forslag til vedtak

Sven-Robby Dierkes er valgt.

Sak 2

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 3

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Etter loven skal det velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder. Som protokollvitner foreslås Tor Olav Carlsen og Mathias Stave.

Forslag til vedtak

Som protokollvitner foreslås Tor Olav Carlsen og Mathias Stave



Sak 4

Årsrapport

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Gjennomgang av årsrapporten for 2023

Styrets innstilling
Styret foreslår at årsrapporten godkjennes

Forslag til vedtak
Årsrapporten godkjennes

Vedlegg
1. Årsrapport.pdf

Sak 5

Årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsregnskap
- b) Styret foreslår at resultatet for 2023, på kr. 278.105, overføres til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsregnskap godkjennes. Resultat overføres til egenkapital

Vedlegg
2. Årsregnskap.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse til styret for perioden 2023/2024 foreslås satt til kr 145.400



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 145.400

Sak 7

Ekstra kompensasjon til styremedlem

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Sameiet har siden høsten 2022 hatt problemer med varme og ventilasjon i bygget. Flere firmaer (Bravida, Rørparner, vaktmester (Coor) og andre har vært involvert og det har vært befarings/gjennomgang av flere leiligheter. Styremedlem Tayobe Philip Luis er/har vært sentral i denne saken og har nedlagt svært mye arbeid.

Dette er ikke en del av styrets normale arbeid. Anslagsvis er 30-40 timer foreløpig benyttet. Disse fordeler seg både på dagtid, kveldstid og i helger. I forhold til bruk av firmaer og vaktmester har styremedlemmet spart sameiet for mye kostnader. For å kunne beholde og rekruttere styremedlemmer må ekstraarbeid som dette kompenseres. Det øvrige styret foreslår at Tayobe Philip Luis kompenseres med kr 10.000 for dette arbeidet.

Styrets innstilling

Styret foreslår at Tayobe Philip Luis kompenseres med kr 10.000 for ekstraarbeid.

Forslag til vedtak

Styret foreslår at Tayobe Philip Luis kompenseres med kr 10.000 for ekstraarbeid.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges:

- 2 styremedlemmer for 2 år
- 2 varamedlemmer for 1 år

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Erlend Nundal
Ny
- Malene Præsteng
Gjenvalg
- Philip Luis Jacoby
Gjenvalg



Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Mathias Stave
Gjenvalg
- Tor Olav Carlsen
Gjenvalg



PARKSTREDET BOLIGSAMEIE

ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

| | | | |
|-------------|-----------------------|---------------------|-------------|
| Leder | Bjørn Myhren | Damhaugvegen 8 | 2023 – 2025 |
| Styremedlem | Tayobe Philip G. Luis | Pilestredet Park 39 | 2022 – 2024 |
| Styremedlem | Malene Præsteng | Pilestredet Park 39 | 2022 – 2024 |
| Varamedlem | Tor-Olav Carlsen | Utsynsveien 6 | 2023 – 2024 |
| Varamedlem | Mathias Stave | Pilestredet Park 39 | 2023 – 2024 |

Styret

Styret har følgende e-postadresse: parkstredet@styrerommet.no

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Parkstredet Boligsameie

Sameiet består av 68 seksjoner.

Parkstredet Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 988321389, og ligger i bydel St.Hanshaugen i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

208 945

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Parkstredet Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

ALLE SEKSJONS BES OM Å LESE DETTE OG INFORMERE SINE LEIETAKERE OM AKTUELLE SAKER

Generelt

Sammenfatningen om styrets arbeid i Parkstredet Boligsameie (PBS) må ses i sammenheng med «orientering om sameiets drift» som gir mer utfyllende informasjon på flere av punktene nedenfor og andre områder.

Styret har i 2023 gjennomført flere formelle og uformelle møter, herav 2 fysiske styremøter og digitalt årsmøte. Styret har jevnlig kontakt på telefon og mail hvor mange oppdukkende saker og hendelser er behandlet og avklart/vedtatt.

Styret har god kontakt med styrene i de øvrige boligsameiene i Pilestredet Park, særlig med Parkhaven Boligsameie (PP 38). Med PP 38 har vi bl a felles sykkel- og søppelrom og felles gartner.

I 2024 vil sameiene tilstrebe å etablere et felles «styrelederforum» hvor felles interesser tas opp.

Styret vil også for 2023 gi ros til seksjonseiere og leietagere for å følge opp styrets henvendelser og følge de vedtekter og ordensregler som gjelder i sameiet!

I 2023 har det unntaksvis vært uheldige hendelser!.

Styret har inntrykk av at Parkstredet Boligsameie oppfattes som et trygt og godt sted for beboerne!

For 2023 har fullføringen av innvendig oppussing vært en hovedsak med bla maling, nye postkasseskilt og pynting av inngangspartiet.

Styret takker for hyggelige tilbakemeldinger!

I 2023 hadde styret bl a planer om å installere AMS-målere til hver leilighet og fellesområdene. Det har ikke blitt gjennomført, se saksfremstilling nedenfor.

Dørtelefonisystemet Defigo og videoovervåkning av inngangspartiet fungerer tilfredsstillende.

Økonomi

Parkstredet Boligsameie har ingen lån og god økonomi.

God økonomi er årsaken til at sameiet kan være i forkant med vedlikehold og nyinvesteringer uten at styret så langt må ta opp lån eller øke fellesutgiftene vesentlig. Bygget er snart 20 år, og større utgifter kan påregnes.

Styret har vedtatt ikke å øke felleskostnadene fra januar 2024, men vil i samråd med forretningsfører vurdere disse fortløpende. Utenom usikkerheten med AMS-installeringen vil konsumprisindeksen og strømprisene være utfordrende momenter.

I tillegg har Oslo kommune i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en fortsatt økning for renovasjon og vann- og avløp.

Eiendomsskatten følger egne satser.



Vibbo.

Styret benytter Vibbo som kommunikasjonssystem mellom Parkstredet Boligsameie og seksjonseiere/leietagere. Her finnes informasjon om ulike temaer, vedtekter/ordensregler/kommunikasjon og nyheter fra styret.

Styret er mottakelige for tilbakemelding om nye temaer seksjonseierne ønsker lagt inn eller temaer der man ønsker mer informasjon.

De som i dag ikke har logget inn og takket ja til å motta informasjon via Vibbo.no anbefales å gjøre dette snarest.

Varsling

Som tidligere nevnt har styret ikke blitt varslet om uheldige hendelser 1. januar 2023.

Tidlig varsling fra beboerne og umiddelbar oppfølging er en av suksessfaktorene for sikkerheten og tryggheten i sameiet.

Styret setter stor pris på og er helt avhengig av tidlig melding for raskt å kunne følge opp og sette i gang tiltak.

Seksjonseiere og leietagere må imidlertid være oppmerksom på at ved tilkalling av politi blir normalt IKKE styret varslet, ref personvernloven. Det innebærer at dersom styret ikke varsles i tillegg til politiet vil de mest alvorlige brudd på bestemmelsene ikke bli registrert eller få konsekvenser for seksjonseier/leietager.

Innvendig vedlikehold i seksjonene

Generelt er seksjonseier ansvarlig for vedlikehold innenfor egen seksjon.

Faste installasjoner er dekket av sameiets forsikring. Egenandel, pt kr 12.000,-, belastes normalt seksjonseier ved unnlatelse av vedlikeholdsplikten. De vanligste problemene er vannskader, glasskader, rengjøring av luftkanaler, kjøkkenvifter mv.

Varme/ Ventilasjonsanlegget/ Kjøkkenvifter

Over en lang periode har det vært utfordringer med varme- og ventilasjonsanlegget. Et av styremedlemmene har vært svært engasjert i dette. Flere firmaer har vært involvert.

Problemet er mindre, men det jobbes fortsatt med saken.

Styret understreker at kjøkkenventilator med vifte IKKE er tillatt. Da ødelegges det balanserte ventilasjonssystemet.

Strømstøtte - Avanserte måle- og styringssystemer (AMS)

Sameiet mottar fortsatt strøm gjennom en AMS-måler. Denne fordeler strøm videre gjennom undermålere til seksjonene (leilighetene) og fellesområdene. Undermålerne er lokalisert i skapene rett utenfor heisdørene.

Sameiet har OBOS-avtale med strømselskapet Å om levering av strømmen.

Nettselskapet Elvia fakturerer sameiet månedlig for nettleien basert på forbruket og godskrives strømstøtten på denne fakturaen. Strømselskapet LOS fakturerer den enkelte månedlig å konto for forbruk av strøm. Denne fakturaen er uten strømstøtte.

Sameiet har siden februar 2023 vært i prosess om en avtale om å installere AMS-målere til hver leilighet og fellesområdene. Når dette er på plass vil den enkelte faktureres etter forbruk prissatt etter kWh-prisen som varierer fra time til time. Da vil den enkelte kunne velge strømleverandør og blir godskrevet strømstøtten.



Elvia har monopol på nettleien.

Dette betyr at strømstøtten som i dag tilfaller sameiet blir fordelt den enkelte. Konsekvensen er at sameiet ikke får strømstøtten som beskrevet under avsnittet økonomi.

Sameiet venter fortsatt på en ferdigstilling av AMS-monteringen. Målerne ble levert i høst, men Elvia har ikke gitt godkjenning til installeringen grunnet tvil om regelverket og sen saksbehandling, noe Elvia har beklaget. utfordringen har bl a vært om hyblene i de leilighetene som har det skulle ha egen måler.

Siste oppdatering er at AMS-målere installeres før sommeren 2024.

Skjeggkre/Sølvkre/Majorstubillen – Forebygging

Problemet synes å være lite, men styret vil også i år minne om faren for å få disse krypene inn i bygget.

Det er fortsatt ikke mottatt rapporter om at de er observert, men omtales her for at alle skal ha et øye for at disse kan «invadere» bygget.

Styret advarte allerede i rapporten for 2018 om skjeggkre, sølvkre og majorstubillen. Utbredelsen av disse krypene økte betraktelig under koronaepidemien. Årsaken er særlig fordi langt flere enn tidligere handler på nett. Forsendingene kommer ofte i bølgepapp som legges i kjeller ol. Styret minner derfor fortsatt om forhåndsregelen fra rapporten i 2018 med å ta varer ut av pappemballasjen før de bæres inn i bygget. Hulrommene i pappen er et yndet sted for disse dyrene å formere seg og oppholde seg før de kommer ut.

Ingen av de ovennevnte krypene er ansett som skadedyr, men kan oppleves som ubehagelige.

Unødvendige utgifter

Sameiet har dessverre også i 2023 unødvendige fellesutgifter.

En av de enkleste måtene å spare inn på disse er at beboerne selv fjerner og ikke hensetter søppel/gjenstander i fellesområdene. Dette må sameiet betale ekstra til Coor for å gjøre. Videre må alle følge forskriftene for søppelbehandling i søppelrommet.

For å opprettholde ryddige og pene fellesområder oppfordrer styret også alle som finner reklame og annen søppel liggende om å kaste dette i søppelrommet.

Forsikring

Sameiet er forsikret i Gjensidige Forsikring. Se Vibbo.

Postkasseskilt

Se retningslinjer på Vibbo.

Taket/Takterrassen - Advarsel

Takterrassen er et flott sted som kan benyttes av alle beboere.

Styret ber om at brukerne forlater takterrassen i den stand de ønsker å finne den.

Styret har også i 2023 fått melding om at enkelte benyttet anledningen til å gå på den delen av taket der det ikke er tillatt å oppholde seg. Taket er ikke konstruert for dette. Resultatet kan bli, slik andre sameier har opplevd, at taket blir utett lenge før normal levealder utløper. Vann kan trenge inn i blokka. Dette vil i tilfelle gi svært store kostnader.

Styret henstiller til beboerne om ikke å ferdes andre steder på taket enn på selve takterrassen.



PARKSTREDET BOLIGSAMEIE

Brann/brannsikring

Brannanlegget ble kontrollert i februar 2023.

Anlegget var i orden og ingen ytterligere oppfølging var nødvendig.

Grøntanlegg

Sameiet har en prøveavtale med Steeinlegging AS

Parkering på området

Se Vibbo

Avslutning

Styret takker seksjonseiere og beboere for året som er lagt bak oss og håper den enkelte er tilfreds med den jobben styret har utført.

Det er et felles ansvar å sørge for at sameiet oppleves som et trygt og godt sted å bo. Styret ber derfor om at den enkelte seksjonseier og beboer fortsatt følger opp vedtekter og ordensreglene og tar kontakt med styret dersom noe er uklart.



PARKSTREDET BOLIGSAMEIE

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 3.560.703.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 435.000 til forefallende vedlikehold

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Parkstredet Boligsameie.

Lån

Parkstredet Boligsameie har ingen lån

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



PARKSTREDET BOLIGSAMEIE



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i PARKSTREDET BOLIGSAMEIE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til PARKSTREDET BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av



PARKSTREDET BOLIGSAMEIE



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AW1TK-EU3HB-ESJ8U-DZG9U-BY81N-GEVZQ

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.
2

side 2 av

Vedlegg 2

14 av 22

Årsregnskap.pdf



PARKSTREDET BOLIGSAMEIE

PARKSTREDET BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 988 321 389, KUNDENR. 5584

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNTEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 2 089 164 | 1 943 580 | 2 088 817 | 2 167 000 |
| Andre inntekter | | 0 | 547 700 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | | 2 089 164 | 2 491 280 | 2 088 817 | 2 167 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -22 100 | -17 379 | -19 845 | -21 001 |
| Styrehonorar | 4 | -137 200 | -118 300 | -137 200 | -145 400 |
| Revisjonshonorar | 5 | -12 125 | -11 102 | -11 000 | -11 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -123 057 | -118 308 | -121 800 | -130 000 |
| Konsulenthonorar | 6 | -14 460 | -10 212 | -20 000 | -30 000 |
| Drift og vedlikehold | 7 | -325 144 | -307 158 | -435 000 | -435 000 |
| Forsikringer | | -87 627 | -79 741 | -88 000 | -96 500 |
| Kommunale avgifter | 8 | -300 228 | -250 321 | -300 400 | -350 500 |
| Kostnader sameie | 15 | -111 836 | -168 363 | -130 680 | -134 064 |
| Energi/fyring | 9 | -223 281 | -105 348 | -295 000 | -240 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -321 499 | -250 877 | -260 000 | -337 600 |
| Andre driftskostnader | 10 | -207 636 | -210 098 | -226 750 | -234 200 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -1 886 193 | -1 647 208 | -2 045 675 | -2 165 265 |
| DRIFTSRESULTAT | | 202 971 | 844 072 | 43 142 | 1 735 |
| FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 11 | 75 134 | 25 180 | 9 500 | 9 500 |
| Finanskostnader | | 0 | -53 | 0 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 75 134 | 25 127 | 9 500 | 9 500 |
| ÅRSRESULTAT | | 278 105 | 869 199 | 52 642 | 11 235 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 278 105 | 869 199 | | |



PARKSTREDET BOLIGSAMEIE

BALANSE

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andel egenkapital i fellesanlegg | 15 | 160 039 | 136 786 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 160 039 | 136 786 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser felleskostnader/kundefordringer | | 8 979 | 1 376 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 338 444 | 302 663 |
| Andre kortsiktige fordringer | 12 | 9 921 | 644 362 |
| Energiavregning | 14 | 31 857 | 69 333 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 758 460 | 574 245 |
| Skattetrekkskonto OBOS-banken | | 0 | 19 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 2 561 953 | 1 815 589 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 3 709 613 | 3 407 587 |
| SUM EIENDELER | | 3 869 652 | 3 544 373 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 3 720 742 | 3 442 636 |
| SUM EGENKAPITAL | | 3 720 742 | 3 442 636 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 25 600 | 18 813 |
| Leverandørgjeld | | 123 008 | 67 508 |
| Skyldige offentlige avgifter | 13 | 302 | 40 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 15 375 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 148 910 | 101 736 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 869 652 | 3 544 373 |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | 15 | 712 772 | 828 415 |

Oslo, 26.02.2024

Styret i Parkstredet Boligsameie

Bjørn Myhren /s/

Malene Præsteng /s/

Tayobe Philip G. Luis /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 828 860 |
| Kabel-tv | 260 304 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 2 089 164 |

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

| | |
|------------------------------|----------------|
| Annen lønn, ikke feriepenger | -1 950 |
| Fri bil, tlf etc. | -465 |
| Arbeidsgiveravgift | -19 686 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -22 100 |

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 137 200.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 350, jf. noten om andre driftskostnader.



PARKSTREDET BOLIGSAMEIE

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 125.

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

| | |
|--|----------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -7 551 |
| Andre konsulenthonorarer | -6 909 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -14 460 |

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -132 089 |
| Drift/vedlikehold VVS | -21 149 |
| Drift/vedlikehold elektro | -31 374 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -18 428 |
| Drift/vedlikehold heisanlegg | -37 382 |
| Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg | -84 723 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -325 144 |

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Vann- og avløpsavgift | -207 837 |
| Renovasjonsavgift | -92 390 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -300 228 |

NOTE: 9

ENERGI/FYRING

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Andre fyringskostnader | -223 281 |
| SUM ENERGI / FYRING | -223 281 |

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Container | -2 228 |
| Vaktmestertjenester | -77 865 |
| Renhold ved firmaer | -114 184 |
| Snørydding | -2 936 |
| Andre fremmede tjenester | -1 412 |
| Andre kostnader tillitsvalgte | -350 |
| Andre kontorkostnader | -180 |
| Bilgodtgjørelse | -1 659 |
| Reisekostnad, ikke opplysningspliktig | -686 |
| Kontingenter | -2 900 |
| Bank- og kortgebyr | -3 246 |
| Øreavrunding | 9 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -207 636 |



PARKSTREDET BOLIGSAMEIE

NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Kundeutbytte fra Gjensidige | 8 187 |
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 65 922 |
| Andre renteinntekter | 1 025 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 75 134 |

NOTE: 12

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

| | |
|---|--------------|
| Viderefakturering strøm 4.kv 2023 | 9 921 |
| SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER | 9 921 |

NOTE: 13

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

| | |
|---|-------------|
| Skyldig arbeidsgiveravgift | -302 |
| SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER | -302 |

NOTE: 14

ENERGIAVREGNING

KOSTNADER

| | |
|----------------------|---------------|
| Administrasjon | 31 857 |
| SUM KOSTNADER | 31 857 |

SUM ENERGIAVREGNING 31 857

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkeltes forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkeltes forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 15

GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER I FELLESANLEGG

Selskapet eier 7,06 % av Pilestredet Park Garasjeanlegg (PPG) og 1,39 % av Pilestredet Park Økodrift (PPØ).

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i disse selskapene. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i PPØ med kr 100 093 og kr 612 679 i PG, dette utgjør til sammen kr 712 772.

Selskapets andel i PPG og PPØ vises i balansen som sum "Andel egenkapital i fellesanlegg"

Selskapets andel av driftskostnader og årsresultat er tatt inn i resultatregnskapet under posten "Kostnader sameie".



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 19.03.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 22.03.24

Selskapsnummer: 5584 Selskapsnavn: Parkstredet Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

| |
|--|
| <p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Sven-Robby Dierkes er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 2 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 3 Valg av protokollvitne</p> <p>Som protokollvitner foreslås Tor Olav Carlsen og Mathias Stave</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |

20 av 22

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 4 Årsrapport

Årsrapporten godkjennes

For

Mot

Sak 5 Årsregnskap

Årsregnskap godkjennes. Resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 6 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 145.400

For

Mot

Sak 7 Ekstra kompensasjon til styremedlem

Styret foreslår at Tayobe Philip Luis kompenseres med kr 10.000 for ekstraarbeid.

For

Mot

Sak 8 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Erlend Nundal

Malene Præsteng

Philip Luis Jacoby

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Mathias Stave

Tor Olav Carlsen



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.