



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 852 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMH BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Furuåsen 7
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad			1 645
Sum kostnader		0	1 645
Driftsresultat		0	-1 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	137
Sum finansinntekter		101	137
Netto finans		101	137
Ordinært resultat før skattekostnad		101	-1 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		101	-1 508
Årsresultat		101	-1 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101	-1 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		101	-1 508
Sum overføringer og disponeringer		101	-1 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 589 275	1 589 275
Sum varige driftsmidler		1 589 275	1 589 275
Sum anleggsmidler		1 589 275	1 589 275
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 178	434 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 178	434 077
Sum omløpsmidler		434 178	434 077
SUM EIENDELER		2 023 453	2 023 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 407	1 508
Sum opptjent egenkapital		-1 407	-1 508
Sum egenkapital		23 023	22 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		430	430
Sum gjeld		2 000 430	2 000 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 023 453	2 023 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 871610

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 852 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMH BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Furuåsen 7
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 852 177
AMH BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad			1 645
Sum kostnader		0	1 645
Driftsresultat		0	-1 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	101		137
Sum finansinntekter	101		137
Netto finans		101	137
Ordinært resultat før skattekostnad		101	-1 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		101	-1 508
Årsresultat		101	-1 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101	-1 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	101		-1 508
Sum overføringer og disponeringer	101		-1 508



Organisasjonsnr: 921 852 177
AMH BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 589 275 1 589 275
Sum varige driftsmidler 1 589 275 1 589 275

Sum anleggsmidler 1 589 275 1 589 275

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 434 178 434 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 434 178 434 077

Sum omløpsmidler 434 178 434 077

SUM EIENDELER 2 023 453 2 023 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 407 1 508
Sum opptjent egenkapital -1 407 -1 508

Sum egenkapital 23 023 22 922

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 2 2 000 000 2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 2 000 000 2 000 000

Sum langsiktig gjeld 2 000 000 2 000 000



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	430	430
Sum kortsiktig gjeld	430	430
Sum gjeld	2 000 430	2 000 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 023 453	2 023 352



Organisasjonsnr: 921 852 177
AMH BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marius Høvik	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Andreas Høvik	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Amh Boligutvikling AS**



Amh Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	nov 18-des 19
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	1 645
Sum driftskostnader		0	1 645
DRIFTSRESULTAT		0	(1 645)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	101	137	
Sum finansinntekter	101	137	
NETTO FINANSPOSTER	101	137	
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		101	(1 508)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		101	(1 508)
ÅRSRESULTAT		101	(1 508)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	101	(1 508)	
SUM OVERFØRINGER	101	(1 508)	

Årsregnskap for Amh Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 921852177



Amh Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 589 275	1 589 275
Sum anleggsmidler		1 589 275	1 589 275
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 178	434 077
Sum omløpsmidler		434 178	434 077
SUM EIENDELER		2 023 453	2 023 352
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 407)	(1 508)
Sum opptjent egenkapital		(1 407)	(1 508)
Sum egenkapital		23 023	22 922
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		430	430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 023 453	2 023 352

Underskrifter

YTRE ENEBAKK den 27.08.2021

Andreas Høvik
Daglig leder / Styremedlem

Marius Høvik
Styreleder

Årsregnskap for Amh Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 921852177



Amh Boligutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke krav om offentlig tjenestepensjon.

Noter for Amh Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 921852177



Amh Boligutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-7 078	22 922
Tilført fra årsresultat		101	101
Pr 31.12.	30 000	-6 977	23 023

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeld til aksjonærer		
Gjeld til aksjonær	2 000 000	2 000 000
Totalt	2 000 000	2 000 000

Gjelden skal ikke renteberegnes i 2020

Noter for Amh Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 921852177