



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 828 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGANESVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Badehusgata 45  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Vestvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 917 734	4 887 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 917 734</b>	<b>4 887 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		961 530	631 518
Lønnskostnad	2	2 465	10 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 744 292	1 342 760
Annen driftskostnad	2	960 044	1 005 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 668 331</b>	<b>2 991 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 249 403</b>	<b>1 896 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200 182	700 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 182</b>	<b>700 941</b>
Annen rentekostnad		3 002 419	3 905 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 002 419</b>	<b>3 905 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 802 237</b>	<b>-3 205 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 552 834</b>	<b>-1 308 105</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-340 293	-257 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 212 541</b>	<b>-1 050 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 212 541</b>	<b>-1 050 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 212 541</b>	<b>-1 050 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 212 541	-76 460
Overføringer til/fra annen egenkapital			-974 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 212 541</b>	<b>-1 050 797</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	478 238	136 615
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>478 238</b>	<b>136 615</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	58 532 628	60 896 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 532 628</b>	<b>60 896 790</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7,8	7 092 048	6 845 423
Andre fordringer	8	5 838 212	5 508 284
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 930 261</b>	<b>12 353 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 941 127</b>	<b>73 387 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	253 475	292 538
Andre fordringer	8	484 440	791 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>737 915</b>	<b>1 083 799</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 639	223 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 639</b>	<b>223 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>835 554</b>	<b>1 306 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 776 681</b>	<b>74 693 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 289 001	-76 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 289 001</b>	<b>-76 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-1 189 001</b>	<b>23 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	70 650 000	49 874 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 650 000</b>	<b>49 874 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			20 791 455
Leverandørgjeld		2 766 511	3 299 828
Skyldige offentlige avgifter			81 365
Annen kortsiktig gjeld		549 170	622 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 315 682</b>	<b>24 795 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 965 682</b>	<b>74 670 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 776 681</b>	<b>74 693 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 790326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 828 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGANESVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Badehusgata 45  
4014 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Vestvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 892 828 652  
BOGANESVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 917 734	4 887 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 917 734</b>	<b>4 887 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		961 530	631 518
Lønnskostnad	2	2 465	10 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 744 292	1 342 760
Annen driftskostnad	2	960 044	1 005 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 668 331</b>	<b>2 991 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 249 403</b>	<b>1 896 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200 182	700 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 182</b>	<b>700 941</b>
Annen rentekostnad		3 002 419	3 905 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 002 419</b>	<b>3 905 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 802 237</b>	<b>-3 205 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-340 293	-257 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 212 541</b>	<b>-1 050 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 212 541</b>	<b>-1 050 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 212 541</b>	<b>-1 050 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 212 541	-76 460
Overføringer til/fra annen egenkapital			-974 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 212 541</b>	<b>-1 050 797</b>





Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 289 001	-76 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 289 001</b>	<b>-76 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-1 189 001</b>	<b>23 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	70 650 000	49 874 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 650 000</b>	<b>49 874 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			20 791 455
Leverandørgjeld		2 766 511	3 299 828
Skyldige offentlige avgifter			81 365
Annen kortsiktig gjeld		549 170	622 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 315 682</b>	<b>24 795 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 965 682</b>	<b>74 670 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 776 681</b>	<b>74 693 960</b>



Organisasjonsnr: 892 828 652  
BOGANESVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00



## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2465.00	10781.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2465.00	10781.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



---

**Årsoppgjør**

---

**Boganesveien 10 AS**  
**2021**

Penneo Dokumentnøkkel: H4HEW-Y6GXL-BLXX0-LLZEC-E16ZM-2XQDT

Utarbeidet av:

Kallesten Revisjon og Regnskap AS

---

**Boganesveien 10 AS    Org.nr. 892828652**

---



## Resultatregnskap

### Boganesveien 10 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		4 917 734	4 887 903
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 917 734</b>	<b>4 887 903</b>
Varekostnad		961 530	631 518
Lønnskostnad	2	2 465	10 781
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 744 292	1 342 760
Annen driftskostnad	2	960 044	1 005 948
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>3 668 331</b>	<b>2 991 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 249 403</b>	<b>1 896 896</b>
Annen renteinntekt		200 182	700 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 182</b>	<b>700 941</b>
Annen rentekostnad		3 002 419	3 905 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 002 419</b>	<b>3 905 943</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-2 802 237</b>	<b>-3 205 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 552 834</b>	<b>-1 308 105</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-340 293	-257 308
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 212 541</b>	<b>-1 050 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 212 541</b>	<b>-1 050 797</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		0	-974 337
Overført udekket tap		-1 212 541	-76 460
<b>Sum disponert</b>		<b>-1 212 541</b>	<b>-1 050 797</b>

Penneo Dokumentnrøkket: H4HEW-Y6GXL-BLXK0-LLZEC-E16ZM-2XQDT



## Balanse

### Boganesveien 10 AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	478 238	136 615
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>478 238</b>	<b>136 615</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	58 532 628	60 896 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 532 628</b>	<b>60 896 790</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	7 092 048	6 845 423
Obligasjoner og andre fordringer	8	5 838 212	5 508 284
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 930 261</b>	<b>12 353 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 941 127</b>	<b>73 387 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	253 475	292 539
Andre fordringer	8	484 440	791 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>737 915</b>	<b>1 083 799</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 639	223 049
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>835 554</b>	<b>1 306 848</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 776 681</b>	<b>74 693 960</b>

Boganesveien 10 AS Org.nr. 892828652

Penneo Dokumentnr: H4HEW-Y6GXL-BLXK0-LLZEC-E16ZM-2XQDT



## Balanse

### Boganesveien 10 AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 289 001	-76 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 289 001</b>	<b>-76 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-1 189 001</b>	<b>23 540</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	70 650 000	49 874 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 650 000</b>	<b>49 874 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	20 791 455
Leverandørgjeld		2 766 511	3 299 828
Skyldige offentlige avgifter		0	81 365
Annen kortsiktig gjeld		549 170	622 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 315 682</b>	<b>24 795 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 965 682</b>	<b>74 670 420</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 776 681</b>	<b>74 693 960</b>

Stavanger, 27.06.2022  
Styret for Boganesveien 10 AS

Jan Hauge  
Styrets leder

Øyvind Osjord  
Styremedlem

Boganesveien 10 AS Org.nr. 892828652

Penneo Dokumentnøkkel: H4HEW-Y6GXL-BLXK0-LLZEC-E16ZM-2XQDT



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



## Noter til regnskapet

### Note 2 Lønnskostnader mv

Antall ansatte er 0.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	69 354 547	1 130 883	70 485 430
Tilgang/ avgang	-674 870	55 000	-619 870
Akk. avskrivninger 31.12.	11 332 931	0	11 332 931
Regnskapsmessig verdi	57 346 745	1 185 883	58 532 628
Årets avskrivninger	1 744 291	0	1 744 291
Økonomisk levetid	20 - 50 år		
Avskrivningsplan	2 - 5 %	0 %	

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	100	100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AREA Nygård Invest AS	1 000	100%	100%

### Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-76 460	23 540
Årets resultat	0	-1 212 541	-1 212 541
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 289 001</b>	<b>-1 189 001</b>

Boganesveien 10 AS Org.nr. 892828652

Penneo Dokumentnrøkket: H4HEW-Y6GXL-BLXK0-LLZEC-E16ZM-2XQDT



## Noter til regnskapet

### Note 6 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	1 330	0
Endring utsatt skatt	-341 623	-257 308
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-340 293</b>	<b>-257 308</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-1 552 833	-1 308 105
Permanente forskjeller	0	205 747
Endringer midlertidige forskjeller	-19 695	-418 715
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 572 528</b>	<b>-1 521 073</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	4 809 147	4 858 929	-49 782
Fordringer	2 035	-67 442	69 477
Fremførbart underskudd	-6 984 974	-5 412 445	-1 572 529
Sum	-2 173 792	-620 958	-1 552 834
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-478 234</b>	<b>-136 610</b>	<b>-341 623</b>

### Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Foretak i samme konsern	7 092 048	6 845 423



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2021 til sammen kr 70 650 000. I tillegg er det stillet sikkerhet for lån kr 5 400 000 i morselskap.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør:

Tomter og bygninger kr 58 532 628

Fordringer kr 13 668 176

Det er også stillet kausjonsansvar og sikkerhet fra utenfor selskapet.

### Note 9 Fordringer-langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 0 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

### Note 10 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er ved utgangen av regnskapsåret tapt, og selskapets likviditet har vært anstrengt. Selskapets styre har i begynnelsen av 2022 lyktes med et salg av selskapet, som sikrer finansiering, egenkapital og tilfredsstillende likviditet.

Det foreligger derfor ikke usikkerhet omkring selskapets fortsatte drift.

Penneo Dokumentnøkkel: H4HEW-Y6GXL-BLXX0-LLZEC-E16ZM-2XQDT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Hauge

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-343142

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-28 18:18:37 UTC



## Øyvind Osjord

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2883165

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-06-29 17:56:09 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkelt: H4HEW-Y6GXL-BLXK0-LLZEC-EI6ZM-2XQDT



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boganesveien 10 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boganesveien 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HPVE0-56X1S-SICFY-2LS42-IV0J1-1LH01



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Wathne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 07:57:45 UTC



## Asbjørn Wathne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 07:57:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HPVE0-56X1S-SICFY-2LS42-IV0J1-1LH01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>