



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 566 032
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJERLAND EIENDOM OG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Setesdalsvegen 879 4720 HÆGELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		440 617	470 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>440 617</b>	<b>470 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	33 800	33 800
Annen driftskostnad	5, 8	106 170	105 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 970</b>	<b>139 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 647</b>	<b>331 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	13	500 000	
Annen renteinntekt		64 680	53 233
Annen finansinntekt		2 075	1 709 599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>566 755</b>	<b>1 762 832</b>
Annen rentekostnad		88 455	255 611
Annen finanskostnad		195	1 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 651</b>	<b>256 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>478 104</b>	<b>1 505 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>778 751</b>	<b>1 837 040</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	61 326	28 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>717 425</b>	<b>1 809 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>717 425</b>	<b>1 809 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>717 425</b>	<b>1 809 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>717 425</b>	<b>1 809 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		717 425	1 809 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>717 425</b>	<b>1 809 004</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	1 512 641	1 857 424
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 512 641</b>	<b>1 857 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12, 13	1 720 334	1 720 334
Investering i annet foretak i samme konsern	12		
Lån til foretak i samme konsern	13	1 025 177	3 332 877
Obligasjoner og andre fordringer		3 245 424	3 180 744
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 990 935</b>	<b>8 233 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 503 576</b>	<b>10 091 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8		
Andre kortsiktige fordringer	1	18 431	16 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 431</b>	<b>16 949</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	12		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	548 318	37 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548 318</b>	<b>37 254</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum omløpsmidler		566 749	54 203
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 070 325</b>	<b>10 145 583</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	3 575 537	2 858 111
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 575 537</b>	<b>2 858 111</b>

#### Sum egenkapital

**3 675 537**      **2 958 111**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	146 894	102 886
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>146 894</b>	<b>102 886</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11		3 616 419
Gjeld til ansatte/eiere		2 892 911	3 006 105
Langsiktig gjeld i konsern	13	1 288 974	338 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 181 886</b>	<b>6 960 632</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**4 328 780**      **7 063 518**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		18 829	16 949



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	9	17 318	
Skyldig offentlige avgifter		29 862	99 236
Annen kortsiktig gjeld			7 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 009</b>	<b>123 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 394 789</b>	<b>7 187 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 070 325</b>	<b>10 145 583</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 566 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERLAND EIENDOM OG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Setesdalsvegen 879  
4720 HÆGELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 989 566 032  
BJERLAND EIENDOM OG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		440 617	470 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>440 617</b>	<b>470 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	33 800	33 800
Annen driftskostnad	5, 8	106 170	105 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 970</b>	<b>139 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>300 647</b>	<b>331 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	13	500 000	
Annen renteinntekt		64 680	53 233
Annen finansinntekt		2 075	1 709 599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>566 755</b>	<b>1 762 832</b>
Annen rentekostnad		88 455	255 611
Annen finanskostnad		195	1 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 651</b>	<b>256 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>478 104</b>	<b>1 505 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	61 326	28 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>717 425</b>	<b>1 809 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>717 425</b>	<b>1 809 004</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>717 425</b>	<b>1 809 004</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>717 425</b>	<b>1 809 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		717 425	1 809 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>717 425</b>	<b>1 809 004</b>





Organisasjonsnr: 989 566 032  
BJERLAND EIENDOM OG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 7, 11	1 512 641	1 857 424
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 512 641</b>	<b>1 857 424</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	12, 13	1 720 334	1 720 334
Investering i annet			
foretak i samme konsern	12		
Lån til foretak i samme			
konsern	13	1 025 177	3 332 877
Obligasjoner og andre			
fordringer		3 245 424	3 180 744
<b>Sum finansielle</b>		<b>5 990 935</b>	<b>8 233 955</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 503 576</b>	<b>10 091 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	1, 8		
Andre kortsiktige			
fordringer	1	18 431	16 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 431</b>	<b>16 949</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	12		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	548 318	37 254
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>548 318</b>	<b>37 254</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 749</b>	<b>54 203</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 070 325</b>	<b>10 145 583</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	3 575 537	2 858 111
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 575 537</b>	<b>2 858 111</b>

#### Sum egenkapital

**3 675 537**      **2 958 111**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	146 894	102 886
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>146 894</b>	<b>102 886</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11		3 616 419
Gjeld til ansatte/eiere		2 892 911	3 006 105
Langsiktig gjeld i konsern	13	1 288 974	338 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 181 886</b>	<b>6 960 632</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**4 328 780**      **7 063 518**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld		18 829	16 949
Betalbar skatt	9	17 318	
Skyldig offentlige avgifter		29 862	99 236
Annen kortsiktig gjeld			7 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 009</b>	<b>123 953</b>

#### Sum gjeld

**4 394 789**      **7 187 471**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**8 070 325**      **10 145 583**



Organisasjonsnr: 989 566 032  
BJERLAND EIENDOM OG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

Bjerland Eiendom og Holding AS

Org.nr.: 989 566 032



## Årsrapport 2021 for

### Bjerland Eiendom og Holding AS

#### Virksomhetens art

Bjerland Eiendom og Holding AS driver med kjøp, eie, drift og utvikling av fast eiendom, kjøp/salg og eie av aksjer og andeler, samt utlån til andre selskap. Selskapet er lokalisert i Vennesla kommune.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 717 425 i 2021 mot et overskudd på kr 1 809 004 i 2020. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 470 400 i 2020 til kr 440 617 i 2021.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 8 070 325 mot kr 10 145 583 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 45,5% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

#### Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Vennesla, 13.06.2022

Styret i Bjerland Eiendom og Holding AS

Ole Gunnar Bjerland  
Styrets leder / Daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
Bjerland Eiendom og Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		440 617	470 400
Sum driftsinntekter		<u>440 617</u>	<u>470 400</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	33 800	33 800
Annen driftskostnad	5, 8	106 170	105 501
Sum driftskostnader		<u>139 970</u>	<u>139 301</u>
Driftsresultat		<u>300 647</u>	<u>331 099</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	13	500 000	0
Annen renteinntekt		64 680	53 233
Annen finansinntekt		2 075	1 709 599
Annen rentekostnad		88 455	255 611
Annen finanskostnad		195	1 280
Resultat av finansposter		<u>478 104</u>	<u>1 505 941</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		778 751	1 837 040
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	61 326	28 036
Ordinært resultat		<u>717 425</u>	<u>1 809 004</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>717 425</u>	<u>1 809 004</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		717 425	1 809 004
Sum overføringer		<u>717 425</u>	<u>1 809 004</u>




<b>Balanse</b>			
Bjerland Eiendom og Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	1 512 641	1 857 424
Sum varige driftsmidler		<u>1 512 641</u>	<u>1 857 424</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	12, 13	1 720 334	1 720 334
Lån til foretak i samme konsern	13	1 025 177	3 332 877
Obligasjoner og andre fordringer		3 245 424	3 180 744
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 990 935</u>	<u>8 233 955</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 503 576</u>	<u>10 091 379</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	18 431	16 949
Sum fordringer		<u>18 431</u>	<u>16 949</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	548 318	37 254
Sum omløpsmidler		<u>566 749</u>	<u>54 203</u>
Sum eiendeler		<u>8 070 325</u>	<u>10 145 583</u>

**Balanse**

## Bjerland Eiendom og Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	3 575 537	2 858 111
Sum opptjent egenkapital		<u>3 575 537</u>	<u>2 858 111</u>
Sum egenkapital		<u>3 675 537</u>	<u>2 958 111</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	146 894	102 886
Sum avsetning for forpliktelser		<u>146 894</u>	<u>102 886</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	3 616 419
Gjeld til ansatte/eiere		2 892 911	3 006 105
Langsiktig gjeld i konsern	13	1 288 974	338 108
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 181 886</u>	<u>6 960 632</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 829	16 949
Betalbar skatt	9	17 318	0
Skyldig offentlige avgifter		29 862	99 236
Annen kortsiktig gjeld		0	7 768
Sum kortsiktig gjeld		<u>66 009</u>	<u>123 953</u>
Sum gjeld		<u>4 394 789</u>	<u>7 187 471</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 070 325</u>	<u>10 145 583</u>

Vennesla, 13.06.2022



Ole Gunnar Bjerland  
Styrets leder / Daglig leder



Noter for 2021

## Bjerland Eiendom og Holding AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Bjerland Eiendom og Holding AS

Org.nr: 989 566 032



## Noter for 2021

### Bjerland Eiendom og Holding AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

#### Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjerland Eiendom og Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Gunnar Bjerland	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Gunnar Bjerland	Styrets leder / Daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.

#### Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2021 utgjør kr 24 910. Av dette gjelder kr 26 000 revisjon for 2021 og kr -1 090 revisjon for 2020. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 605.



Noter for 2021

## Bjerland Eiendom og Holding AS

### Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

### Note 7 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 363 701	2 363 701
- Avgang i året	310 983	310 983
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 052 718</b>	<b>2 052 718</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	540 077	540 077
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 512 641</b>	<b>1 512 641</b>
Årets ordinære avskrivninger	33 800	33 800
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 8 Vurdering av kundefordringer

#### Vurdering av kundefordringer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

#### Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



Noter for 2021
<b>Bjerland Eiendom og Holding AS</b>

**Note 9 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 318	26 252
Endring i utsatt skatt	44 008	1 784
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>61 326</b>	<b>28 036</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	778 751	1 837 040
Permanente forskjeller	-500 000	-1 709 599
Endring i midlertidige forskjeller	-200 036	-8 112
Avgitt konsernbidrag	0	-119 329
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>78 716</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 318	26 252
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-26 252
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 318</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	472 968	467 666	-5 303
Gevinst – og tapskonto	194 733	0	-194 733
<b>Sum</b>	<b>667 701</b>	<b>467 666</b>	<b>-200 036</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>667 701</b>	<b>467 666</b>	<b>-200 036</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>146 894</b>	<b>102 886</b>	<b>-44 008</b>

**Note 10 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	2 858 111	2 958 111
Avsatt til annen egenkapital		717 425	717 425
Egenkapital 31.12.	100 000	3 575 537	3 675 537



Noter for 2021
<b>Bjerland Eiendom og Holding AS</b>

#### Note 11 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	0	3 616 419
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>3 616 419</b>

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	0	1 567 824
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>1 567 824</b>

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 034 903

All pant er gjort opp i 2021. For 2020 var det registrert som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr. 17.000.000. Videre foreligger pant i eiendommen som sikkerhet for lån i tidligere datterselskapet Steinsland Mek. Verksted AS sin gjeld for inntil kr. 6.000.000 og pant i datterselskapet OGB Eiendom AS sin gjeld for inntil kr. 7.000.000.

#### Note 12 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Bjerland Lakk og Karosseri AS		100,0%	100,0%	1 100 000	1 329 046	152 659
JB Transport AS		100,0%	100,0%	110 334	922 654	-39 758
OGB Eiendom AS		100,0%	100,0%	510 000	670 543	1 991 465
<b>Sum</b>				<b>1 720 334</b>	<b>2 922 243</b>	<b>2 104 366</b>



## Noter for 2021

### Bjerland Eiendom og Holding AS

#### Note 13 – Konsern selskap m.v.

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi 31.12.
OGB Eiendom AS	500000	1000	500	510 000
JB Transport AS	600000	600000	1	110 334
Bjerland Lakk og Karosseri AS	100000	1000	100	1 100 000
			Sum	1 720 334

Bjerland Eiendom og Holding AS har eiendeler i følgende selskaper:	Anskaff-elses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme-rett	Selskapets egenkap. 100%	Selskapets resultat 100%
OGB Eiendom AS	02.01.2007	Vennesla	100%	670 543	1 991 465
JB Transport AS	03.10.2007	Vennesla	100%	922 654	-39 758
Bjerland Lakk og Karosseri AS	31.07.2007	Vennesla	100%	1 329 046	152 659

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Bjerland Eiendom og Holding AS da konsernet oppfyller vilkårene for å være et lite foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke inntektsført noe resultat da det ikke er utbetalt noe utbytte.

Ved utgangen av 2021 skyldte Bjerland Eiendom og Holding AS kr 376 452 til OGB Eiendom AS. Bjerland Eiendom og Holding AS hadde tilgode kr 1 025 177 fra Bjerland Lakk og Karosseri AS. Videre hadde Bjerland Eiendom og Holding AS en gjeld til JB Transport AS på kr 912 522 pr. 31.12.2021.

OGB Eiendom AS har i 2021 avgitt et konsernbidrag på kr 519.758 til JB Transport AS, et konsernbidrag til Bjerland Lakk og Karosseri AS på kr 1.000.000 og et konsernbidrag til Bjerland Eiendom og Holding AS på kr 500.000. Bjerland Lakk og Karosseri AS har i 2021 avgitt et konsernbidrag på kr 93.087 til JB Transport AS

Ved utgangen av 2020 hadde Bjerland Eiendom og Holding AS tilgode kr 1 994 928 fra OGB Eiendom AS, Bjerland Eiendom og Holding AS hadde en fordring på Bjerland Lakk og Karosseri AS på kr 1 337 949 pr. 31.12.2020. Videre hadde Bjerland Eiendom og Holding AS en gjeld til JB Transport AS på kr 338 108 pr. 31.12.2020.

Bjerland Eiendom og Holding AS har i 2020 avgitt et konsernbidrag på kr 119 329 til JB Transport AS. OGB Eiendom AS har i 2020 avgitt et konsernbidrag på kr 135 445 til JB Transport AS.



GODKJENT REVISJONSSELSKAP  
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61  
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44  
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no  
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Bjerland Eiendom og Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Bjerland Eiendom og Holding AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 717 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*Revisors beretning - 2021 - Bjerland Eiendom og Holding AS, side 1*

Medlem av Den norske Revisorforening



## TRQ REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 13.06.2022

Pro-Revisjon AS

Øystein Enger  
Statsautorisert revisor /  
autorisert regnskapsfører

*Revisors beretning - 2021 - Bjerland Eiendom og Holding AS, side 2*