



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEM HOLDING AS  
Forretningsadresse: v/Hans Erik Mortensen  
7710 SPARBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans E Wist Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		107 500	102 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>107 500</b>	<b>102 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 620	40 674
Annen driftskostnad	2	143 022	79 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 642</b>	<b>120 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 142</b>	<b>-18 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 823	48 503
Annen finansinntekt		2 913 931	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 940 754</b>	<b>48 557</b>
Annen finanskostnad		57 557	55 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 557</b>	<b>55 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 883 197</b>	<b>-6 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 793 055</b>	<b>-25 369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 793 055</b>	<b>-25 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 793 055</b>	<b>-25 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 793 055</b>	<b>-25 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 793 055</b>	<b>-25 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	100 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	2 693 055	-25 369



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 793 055	-25 369



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 329 800	1 364 500
Maskiner og utstyr	3	73 705	75 026
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 403 505</b>	<b>1 439 526</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	15 000	51 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 761 812	1 174 663
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 776 812</b>	<b>1 225 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 180 317</b>	<b>2 665 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>434 324</b>	<b>434 324</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		185 500	161 000
Andre kortsiktige fordringer		14 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 750</b>	<b>161 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 642 588	25 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 642 588</b>	<b>25 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 276 662</b>	<b>620 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 456 979</b>	<b>3 286 320</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 255 000	1 255 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	17 889	17 889
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 272 889</b>	<b>1 272 889</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 068 878	375 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 068 878</b>	<b>375 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 341 766</b>	<b>1 648 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 040 914	1 100 122
Langsiktig konserngjeld		44 854	506 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 085 768</b>	<b>1 606 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 085 768</b>	<b>1 606 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 636	28 117
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		1 809	2 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 445</b>	<b>30 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 115 212</b>	<b>1 637 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 456 979</b>	<b>3 286 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEM HOLDING AS  
Forretningsadresse: v/Hans Erik Mortensen  
7710 SPARBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans E Wist Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 365 755  
HEM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		107 500	102 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>107 500</b>	<b>102 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 620	40 674
Annen driftskostnad	2	143 022	79 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 642</b>	<b>120 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 142</b>	<b>-18 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 823	48 503
Annen finansinntekt		2 913 931	54
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 940 754</b>	<b>48 557</b>
Annen finanskostnad		57 557	55 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 557</b>	<b>55 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 883 197</b>	<b>-6 760</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 793 055</b>	<b>-25 369</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 793 055</b>	<b>-25 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 793 055</b>	<b>-25 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 793 055</b>	<b>-25 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 793 055</b>	<b>-25 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	100 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	2 693 055	-25 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 793 055</b>	<b>-25 369</b>



Organisasjonsnr: 997 365 755  
HEM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	9					
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a.						
fast eiendom	3, 5	1 329 800	1 364 500			
Maskiner og utstyr	3	73 705	75 026			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3					
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 403 505</b>	<b>1 439 526</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investeringer i tilknyttet selskap				8	15 000	51 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet					1 761 812	1 174 663
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 776 812</b>	<b>1 225 963</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 180 317</b>	<b>2 665 489</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Sum varer</b>	4	<b>434 324</b>	<b>434 324</b>			
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer					185 500	161 000
Andre kortsiktige fordringer					14 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 750</b>	<b>161 000</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					1 642 588	25 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 642 588</b>	<b>25 507</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 276 662</b>	<b>620 831</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 456 979</b>	<b>3 286 320</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>						



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 255 000	1 255 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	17 889	17 889
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 272 889</b>	<b>1 272 889</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 068 878	375 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 068 878</b>	<b>375 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 341 766</b>	<b>1 648 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 040 914	1 100 122
Langsiktig konserngjeld		44 854	506 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 085 768</b>	<b>1 606 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 085 768</b>	<b>1 606 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 636	28 117
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		1 809	2 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 445</b>	<b>30 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 115 212</b>	<b>1 637 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 456 979</b>	<b>3 286 320</b>



Organisasjonsnr: 997 365 755  
HEM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

**Hem Holding AS 997 365 755**

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Avgitt ved fullmektig – navn:
Hans E Wist Mortensen	100	Hans E Wist Mortensen

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

**1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden**

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

**2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning**

Selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2020.

**3. Disponering av årsresultatet**

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2020.

**4. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer**

Det ble gjort følgende vedtak vedrørende godtgjørelse til styrets medlemmer:

Styrets leder: kr 0

Styremedlemmer: kr 0 til hvert styremedlem

**5. Valg til styret**

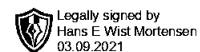
Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Sparbu, 31.08.2021

Styrets leder

Hans E Wist Mortensen



# Årsregnskap 2020

## Hem Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 365 755**



## Resultatregnskap

### Hem Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		107 500	102 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>107 500</b>	<b>102 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 620	40 674
Annen driftskostnad	2	143 022	79 935
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>197 642</b>	<b>120 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 142</b>	<b>-18 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 823	48 503
Annen finansinntekt		2 913 931	54
Annen finanskostnad		57 557	55 317
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 883 197</b>	<b>-6 760</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 793 055	-25 369
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 793 055</b>	<b>-25 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 793 055</b>	<b>-25 369</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	100 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	2 693 055	-25 369
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 793 055</b>	<b>-25 369</b>



## Balanse pr. 31. desember

### Hem Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 329 800	1 364 500
Maskiner og utstyr	3	73 705	75 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 403 505</b>	<b>1 439 526</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	15 000	51 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 761 812	1 174 663
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 776 812</b>	<b>1 225 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 180 317</b>	<b>2 665 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	434 324	434 324
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		185 500	161 000
Andre kortsiktige fordringer		14 250	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 750</b>	<b>161 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 642 588	25 507
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 276 662</b>	<b>620 831</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 456 979</b>	<b>3 286 320</b>



## Balanse pr. 31. desember

### Hem Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 255 000	1 255 000
Overkurs	6	17 889	17 889
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 272 889</b>	<b>1 272 889</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 068 878	375 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 068 878</b>	<b>375 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 341 766</b>	<b>1 648 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 040 914	1 100 122
Langsiktig konserngjeld		44 854	506 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 085 768</b>	<b>1 606 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 636	28 117
Annen kortsiktig gjeld		1 809	2 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 445</b>	<b>30 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 115 212</b>	<b>1 637 610</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 456 979</b>	<b>3 286 320</b>

31.08.2021  
Styret i Hem Holding AS

Hans E Wist Mortensen  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Hem Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon men det er i 2020 utgiftsført kr 4 575 i revisjonshonorar. Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



## Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 538 025	81 000	1 619 025
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		18 599	18 599
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 538 025</b>	<b>99 599</b>	<b>1 637 624</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	208 225	25 894	234 119
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 329 800</b>	<b>73 705</b>	<b>1 403 505</b>
Årets ordinære avskrivninger	34 700	19 920	54 620
Økonomisk levetid	38 år	5 år	

### Note 4 Varer

Varelager gjelder en tomt under utvikling, som er oppført til anskaffelseskost.

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 040 914	1 100 122
<b>Sum</b>	<b>1 040 914</b>	<b>1 100 122</b>

Av gjeld forfaller kr 744 874 senere enn 5 år fra balansedagen.

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 329 800	1 364 500
<b>Sum</b>	<b>1 329 800</b>	<b>1 364 500</b>



## Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	1 255 000	17 889	375 822	1 648 711
Årets resultat			2 793 055	2 793 055
Tilleggsutbytte			-100 000	-100 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 255 000</b>	<b>17 889</b>	<b>3 068 878</b>	<b>4 341 766</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hem Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	12 550,0	1 255 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 255 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans E Wist Mortensen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans E Wist Mortensen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 8 Tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Ystmo Invest ASINDERØY		50,0%	50,0%	15 000	180 183	
<b>Sum</b>				<b>15 000</b>	<b>180 183</b>	



## Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 793 055	-25 369
Permanente forskjeller	-2 913 700	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 987	-1 131
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-109 658</b>	<b>-26 500</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-40 926	-29 939	10 987
<b>Sum</b>	<b>-40 926</b>	<b>-29 939</b>	<b>10 987</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-187 850	-78 192	109 658
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	228 775	108 131	-120 644
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.