



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 589 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KKN INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Kolbotn terrasse 7
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kr. Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer			1 522 972
Utbytte		1 057 975	773 491
Sum inntekter		1 057 975	2 296 462
Kostnader			
Tap ved realisasjon av verdipapirer			
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		236 009	163 357
Annen driftskostnad	1	837	6 868
Sum kostnader		236 845	170 225
Driftsresultat		821 130	2 126 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 693	44
Sum finansinntekter		9 693	44
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		9 692	44
Ordinært resultat før skattekostnad		830 822	2 126 281
Skattekostnad på resultat	2	34 231	3 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		796 591	2 122 677
Årsresultat		796 591	2 122 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		796 591	2 122 677
Totalresultat		796 591	2 122 677
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		796 591	2 122 677
Sum overføringer og disponeringer		796 591	2 122 677



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	1 702 445	1 702 445
Andre langsiktige fordringer		115 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 817 445	1 702 445
Sum anleggsmidler		1 817 445	1 702 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		116 937	190 641
Sum fordringer		116 937	190 641
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	2 211 794	1 847 083
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		2 211 794	1 847 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 006 831	2 341 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 831	2 341 261
Sum omløpsmidler		3 335 562	4 378 985
SUM EIENDELER		5 153 007	6 081 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 096 442	4 799 851
Sum opptjent egenkapital		5 096 442	4 799 851
Sum egenkapital		5 118 776	4 822 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 641
Betalbar skatt	2	34 232	3 605
Utbytte			1 250 000
Sum kortsiktig gjeld		34 232	1 259 246
Sum gjeld		34 232	1 259 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 153 008	6 081 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371960

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 589 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KKN INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Kolbotn terrasse 7
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kr. Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 911 589 117
KKN INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer			1 522 972
Utbytte		1 057 975	773 491
Sum inntekter		1 057 975	2 296 462
Kostnader			
Tap ved realisasjon av verdipapirer			
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		236 009	163 357
Annen driftskostnad	1	837	6 868
Sum kostnader		236 845	170 225
Driftsresultat		821 130	2 126 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 693	44
Sum finansinntekter		9 693	44
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		9 692	44
Ordinært resultat før skattekostnad		830 822	2 126 281
Skattekostnad på resultat	2	34 231	3 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		796 591	2 122 677
Årsresultat		796 591	2 122 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		796 591	2 122 677
Totalresultat		796 591	2 122 677
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		796 591	2 122 677
Sum overføringer og disponeringer		796 591	2 122 677



Organisasjonsnr: 911 589 117
KKN INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	1 702 445	1 702 445
Andre langsiktige fordringer		115 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 817 445	1 702 445
Sum anleggsmidler		1 817 445	1 702 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		116 937	190 641
Sum fordringer		116 937	190 641
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	2 211 794	1 847 083
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		2 211 794	1 847 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 006 831	2 341 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 831	2 341 261
Sum omløpsmidler		3 335 562	4 378 985
SUM EIENDELER		5 153 007	6 081 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		22 334	22 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 096 442	4 799 851
Sum opptjent egenkapital		5 096 442	4 799 851
Sum egenkapital		5 118 776	4 822 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 641
Betalbar skatt	2	34 232	3 605
Utbytte			1 250 000
Sum kortsiktig gjeld		34 232	1 259 246
Sum gjeld		34 232	1 259 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 153 008	6 081 430



Organisasjonsnr: 911 589 117
KKN INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

KKN Investment AS

Org.nr.: 911 589 117

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR



KKN Investment AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		0	1 522 972
Utbytte		1 057 975	773 491
Sum driftsinntekter		1 057 975	2 296 462
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		236 009	163 357
Annen driftskostnad	1	837	6 868
Sum driftskostnader		236 845	170 225
Driftsresultat		821 130	2 126 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 693	44
Sum finansinntekter		9 693	44
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
Finansresultat		9 692	44
Resultat før skattekostnad		830 822	2 126 281
Skattekostnad på resultat	2	34 231	3 604
Resultat		796 591	2 122 677
Årsresultat		796 591	2 122 677
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		796 591	2 122 677
Sum overføringer		796 591	2 122 677



KKN Investment AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	1 702 445	1 702 445
Andre langsiktige fordringer		115 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 817 445	1 702 445
Sum anleggsmidler		1 817 445	1 702 445
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		116 937	190 641
Sum fordringer		116 937	190 641
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	3	2 211 794	1 847 083
Sum investeringer		2 211 794	1 847 083
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		1 006 831	2 341 261
Sum bankinnskudd o.l.		1 006 831	2 341 261
Sum omløpsmidler		3 335 562	4 378 985
Sum eiendeler		5 153 007	6 081 430



KKN Investment AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		<u>22 334</u>	<u>22 334</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 096 442	4 799 851
Sum opptjent egenkapital		<u>5 096 442</u>	<u>4 799 851</u>
Sum egenkapital		<u>5 118 776</u>	<u>4 822 185</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 641
Betalbar skatt	2	34 232	3 605
Utbytte		0	1 250 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 232</u>	<u>1 259 246</u>
Sum gjeld		<u>34 232</u>	<u>1 259 246</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 153 008</u>	<u>6 081 430</u>

Kolbotn, 25.04.2023
Styret i KKN Investment AS

Knut Kr. Nielsen
styreleder



KKN Investment AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til laveste verdi av markedsverdi og kostpris på balansetidspunktet. Unoterte verdipapirer som inngår i handelsporteføljen vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris, dog slik at porteføljen av unoterte aksjer vurderes samlet. Investeringer gjennom handelsporteføljen er å betrakte som omløpsmidler uavhengig av tidshorisonnt på investeringen fordi investeringen gjøres med henblikk på videresalg og derfor har karakter av å være forbigående.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investeringen i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



KKN Investment AS

Noter

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 231	3 604
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	34 231	3 604
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	830 822	2 126 281
Permanente forskjeller	-790 226	-2 109 901
Endring i midlertidige forskjeller	115 000	0
Skattepliktig inntekt	155 596	16 381
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 232	3 605
Sum betalbar skatt i balansen	34 232	3 605



KKN Investment AS

Noter

Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
View Procurator AS - C-aksjer		1 702 445	1 702 445
Sum		1 702 445	1 702 445
Omløpsmidler			
Alfred Berg GAMBAK		600 000	600 000
Alfred Berg Teknologi D Classic		500 000	435 361
Eiendomsspar AS		190 000	162 500
Korabel AS		110 000	110 000
NRP Fund Partners 2020 AS		326 080	326 080
NRP Fund Partners 2022 AS		400 000	400 000
NRP Fund Partners AS		125 708	22 453
Nordic m2 Fund Partners AS		300 000	155 400
Sum		2 551 788	2 211 794
Sum verdipapirer		4 254 233	3 914 239

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	30 000	-7 666	4 799 851	4 822 185
Tilleggsutbytte			-500 000	-1 250 000
Årets resultat			796 591	796 591
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-7 666	5 096 442	5 118 776