



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 239 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDAL-AAASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvikslien 15
5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Svendal Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 370 800 | 1 342 600 |
| Sum inntekter | | 1 370 800 | 1 342 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 7 250 | 7 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 137 103 | 462 905 |
| Sum kostnader | | 1 144 353 | 469 905 |
| Driftsresultat | | 226 447 | 872 695 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 6 000 000 | 3 000 000 |
| Annen finansinntekt | | 1 121 410 | 957 613 |
| Sum finansinntekter | | 7 121 410 | 3 957 613 |
| Annen finanskostnad | | 2 129 | |
| Sum finanskostnader | | 2 129 | |
| Netto finans | | 7 119 281 | 3 957 613 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 345 728 | 4 830 308 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 126 086 | 231 237 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 219 642 | 4 599 071 |
| Årsresultat | | 7 219 642 | 4 599 071 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 219 642 | 4 599 071 |
| Totalresultat | | 7 219 642 | 4 599 071 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | 3 000 000 | 3 000 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 219 642 | -1 400 929 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 219 642 | 4 599 071 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 771 | 3 176 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 771 | 3 176 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 2 783 000 | 2 750 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 4 000 | 11 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 787 000 | 2 761 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 940 800 | 940 800 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5, 7 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 7 900 000 | 7 901 260 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 840 800 | 8 842 060 |
| Sum anleggsmidler | | 11 629 571 | 11 606 236 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 4 000 | 4 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5, 7 | 3 182 970 | 3 021 977 |
| Sum fordringer | | 3 186 970 | 3 025 977 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 175 091 | 10 386 241 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 175 091 | 10 386 241 |
| Sum omløpsmidler | | 14 362 061 | 13 412 218 |
| SUM EIENDELER | | 25 991 631 | 25 018 453 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 22 670 123 | 21 450 481 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 670 123 | 21 450 481 |
| Sum egenkapital | | 22 770 123 | 21 550 481 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 72 000 | 62 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 72 000 | 62 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 72 000 | 62 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 726 | 6 877 |
| Betalbar skatt | 4 | 124 681 | 232 027 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 022 102 | 3 167 068 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 149 509 | 3 405 972 |
| Sum gjeld | | 3 221 509 | 3 467 972 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 991 631 | 25 018 453 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617945

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 239 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDAL-AASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvikslien 15
5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Svendal Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 239 259
SVENDAL-AASE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 370 800 | 1 342 600 |
| Sum inntekter | | 1 370 800 | 1 342 600 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 7 250 | 7 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 137 103 | 462 905 |
| Sum kostnader | | 1 144 353 | 469 905 |
| Driftsresultat | | 226 447 | 872 695 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 6 000 000 | 3 000 000 |
| Annen finansinntekt | | 1 121 410 | 957 613 |
| Sum finansinntekter | | 7 121 410 | 3 957 613 |
| Annen finanskostnad | | 2 129 | |
| Sum finanskostnader | | 2 129 | |
| Netto finans | | 7 119 281 | 3 957 613 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 126 086 | 231 237 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 219 642 | 4 599 071 |
| Årsresultat | | 7 219 642 | 4 599 071 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 219 642 | 4 599 071 |
| Totalresultat | | 7 219 642 | 4 599 071 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 219 642 | -1 400 929 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 219 642 | 4 599 071 |



Organisasjonsnr: 951 239 259
SVENDAL-AASE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 1 771 | 3 176 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 771 | 3 176 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 2 783 000 | 2 750 000 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 4 000 | 11 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 787 000 | 2 761 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 940 800 | 940 800 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5, 7 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 7 900 000 | 7 901 260 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 840 800 | 8 842 060 |
| Sum anleggsmidler | | 11 629 571 | 11 606 236 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 4 000 | 4 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5, 7 | 3 182 970 | 3 021 977 |
| Sum fordringer | | 3 186 970 | 3 025 977 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 11 175 091 | 10 386 241 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 175 091 | 10 386 241 |
| Sum omløpsmidler | | 14 362 061 | 13 412 218 |
| SUM EIENDELER | | 25 991 631 | 25 018 453 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 22 670 123 | 21 450 481 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 670 123 | 21 450 481 |
| Sum egenkapital | | 22 770 123 | 21 550 481 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 72 000 | 62 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 72 000 | 62 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 72 000 | 62 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 726 | 6 877 |
| Betalbar skatt | 4 | 124 681 | 232 027 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 022 102 | 3 167 068 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 149 509 | 3 405 972 |
| Sum gjeld | | 3 221 509 | 3 467 972 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 991 631 | 25 018 453 |



Organisasjonsnr: 951 239 259
SVENDAL-AASE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Svendal-Aase Eiendom AS (organisasjonsnummer 951 239 259)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svendal-Aase Eiendom AS som viser et overskudd på kr 7 219 642. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Ellers, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 5. juli 2024
Lid Revisjon & Rådgivning

Sveinung Lid
statsautorisert revisor



Svendal-Aase Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Boligeiendom 2 %
- Inventar 10-20 %

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Svendal-Aase Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året, og er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3

Varige driftsmidler

| | <i>Bygninger og tomter</i> | <i>Driftsløsøre, inventar ol.</i> | <i>Sum</i> |
|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 712 792 | 82 563 | 3 795 355 |
| Tilgang | 33 250 | 0 | 33 250 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | <u>3 746 042</u> | <u>82 563</u> | <u>3 828 605</u> |
| Oppskrevet før 01.01. | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12. | 250 | 78 563 | 78 813 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12. | 962 792 | 0 | 962 792 |
| Reverserte nedskrivninger pr 31.12. | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12. | <u>2 783 000</u> | <u>4 000</u> | <u>2 787 000</u> |
| Årets avskrivninger | <u>250</u> | <u>7 000</u> | <u>7 250</u> |

Eiendommene er for lengst nedskrevet til restverdi og avskrives derfor ikke ytterligere.



Svendal-Aase Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4

Skattekostnad

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| <i>Årets skattekostnad består av:</i> | <u>2023</u> | <u>2022</u> | |
| Betalbar skatt | 124 681 | 232 027 | |
| Endring utsatt skatt | <u>1 405</u> | <u>-790</u> | |
| Netto skattekostnad | <u>126 086</u> | <u>231 237</u> | |
| | <u>31.12.23</u> | <u>31.12.22</u> | <u>Endring</u> |
| <i>Utsatt skatt:</i> | | | |
| Netto grunnlag | -8 050 | -14 435 | 6 385 |
| Utsatt skatt 22 % | -1 771 | -3 176 | 1 405 |

Note 5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

| <i>Svendal-Aase Eiendom AS har eierandeler i følgende selskaper:</i> | <i>Anskaffelsestidspunkt</i> | <i>Forretningskontor</i> | <i>Eierandel/stemmerett</i> | <i>Selskapets egenkapital</i> | <i>Selskapets resultat</i> |
|--|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Slettebakkveien 104 AS | 31.12.1989 | Bergen | 100 % | Kr 101 853 323 | Kr 10 186 495 |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet til Svendal-Aase Eiendom AS.

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Mellomregninger og transaksjoner med nærstående:</i> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| Kortsiktig fordring på Slettebakkveien 104 AS | kr 3 159 432 | kr 2 859 432 |
| Festeinntekt fra Slettebakkveien 104 AS | <u>kr 300 000</u> | <u>kr 300 000</u> |

Selskapet har stilt sikkerhet til fordel for datterselskapet Slettebakkveien 104 AS med pant i eiendommer.



Svendal-Aase Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6

Investeringer i aksjer og andeler

| | <i>Antall</i> | <i>Eierandel</i> | <i>Kostpris</i> | <i>Bokført verdi</i> |
|-------------------|---------------|------------------|-----------------|----------------------|
| C. Sundtsgt 54 AS | 1 199 aksjer | 19,9833 % | 7 900 000 | 7 900 000 |

Note 7

Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er foretatt nedskrivninger til dekning av eventuelle tap på kundefordringer med kr 11 800.

Note 8

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| <i>Selskapets aksjonærer er:</i> | <i>Eierandel:</i> | <i>Eventuelle verv:</i> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Moco Holding AS | 50 % | Representert i styret |
| OSA AS | 50 % | Representert i styret |

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 9

Egenkapital

| <i>Årets endring i egenkapital</i> | <i>Aksjekapital</i> | <i>Annen egenkapital</i> | <i>Sum</i> |
|------------------------------------|---------------------|--------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 21 450 481 | 21 550 481 |
| Tillegsutbytte | 0 | -3 000 000 | -3 000 000 |
| Avsatt utbytte | 0 | -3 000 000 | -3 000 000 |
| Årsresultat | 0 | 7 219 642 | 7 219 642 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 22 670 123 | 22 770 123 |



Svendal-Aase Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 10

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

| | |
|---|-------------|
| <i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i> | <i>2023</i> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 |

| <i>Pantstillelser og lignende</i> | <i>Gjeld sikret ved pant</i> | <i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i> | <i>Balanseført verdi pant</i> |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Ingen | | Eiendom | 250 000 |



Årsregnskap

2023

Svendal-Aase Eiendom AS

Organisasjonsnummer 951 239 259

Lid Revisjon & Rådgivning



Kanalveien 11
5068 BERGEN