



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 657 015
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPORVEIENS BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wilhelm Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 575 030	3 581 363
Sum inntekter		3 575 030	3 581 363
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-140 703	-150 121
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-2 246 738	-2 230 945
Sum kostnader		-2 387 442	-2 381 065
Driftsresultat		1 187 588	1 200 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		83 343	63 167
Sum finanskostnader		-381 799	-332 866
Netto finans		-298 456	-269 699
Ordinært resultat før skattekostnad		889 133	930 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		889 133	930 600
Årsresultat	8,12	889 133	930 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		889 133	930 600
Sum overføringer og disponeringer		889 133	930 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	2 258 757	2 258 757
Sum varige driftsmidler		2 258 757	2 258 757
Sum anleggsmidler		2 258 757	2 258 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	60 310	58 657
Andre fordringer	10	93 819	87 394
Sum fordringer		154 129	146 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 787 961	1 439 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 942 090	1 585 433
Sum omløpsmidler		1 942 090	1 585 433
SUM EIENDELER		4 200 847	3 844 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-2 212 854	-3 101 987
Sum opptjent egenkapital		-2 212 854	-3 101 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-2 212 854	-3 101 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	5 879 606	6 268 568
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	225 600	225 600
Sum annen langsiktig gjeld		6 105 206	6 494 168
Sum langsiktig gjeld		6 105 206	6 494 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 393	223 454
Skyldige offentlige avgifter		3 016	36 558
Annen kortsiktig gjeld		185 086	191 996
Sum kortsiktig gjeld		308 495	452 008
Sum gjeld		6 413 701	6 946 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 200 847	3 844 190
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	6 105 206	6 494 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646068

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 657 015
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPORVEIENS BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wilhelm Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 948 657 015
SPORVEIENS BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 575 030	3 581 363
Sum inntekter		3 575 030	3 581 363
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-140 703	-150 121
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-2 246 738	-2 230 945
Sum kostnader		-2 387 442	-2 381 065
Driftsresultat		1 187 588	1 200 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		83 343	63 167
Sum finanskostnader		-381 799	-332 866
Netto finans		-298 456	-269 699
Ordinært resultat før skattekostnad		889 133	930 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		889 133	930 600
Årsresultat	8, 12	889 133	930 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		889 133	930 600
Sum overføringer og disponeringer		889 133	930 600



Organisasjonsnr: 948 657 015
SPORVEIENS BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	2 258 757	2 258 757
Sum varige driftsmidler		2 258 757	2 258 757

Sum anleggsmidler		2 258 757	2 258 757
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	60 310	58 657
Andre fordringer	10	93 819	87 394
Sum fordringer		154 129	146 051

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 787 961	1 439 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 942 090	1 585 433

Sum omløpsmidler		1 942 090	1 585 433
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 200 847	3 844 190
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-2 212 854	-3 101 987
Sum opptjent egenkapital		-2 212 854	-3 101 987

Sum egenkapital		-2 212 854	-3 101 987
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	5 879 606	6 268 568
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	225 600	225 600



Sum annen langsiktig gjeld	6 105 206	6 494 168
Sum langsiktig gjeld	6 105 206	6 494 168
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	120 393	223 454
Skyldige offentlige avgifter	3 016	36 558
Annen kortsiktig gjeld	185 086	191 996
Sum kortsiktig gjeld	308 495	452 008
Sum gjeld	6 413 701	6 946 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 200 847	3 844 190
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 6 105 206	6 494 168



Organisasjonsnr: 948 657 015
SPORVEIENS BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sporveiens Borettslag AL - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 924 464	2 672 640	1 870 600	1 856 448
Felleskostnader kapitaldel		717 552	0	771 800	782 784
Fjernvarme		900 384	844 416	900 000	905 000
Andre driftsinntekter	1	32 630	64 307	110 000	35 000
Sum driftsinntekter		3 575 030	3 581 363	3 652 400	3 579 232
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-73 103	-82 621	-92 967	-92 967
Styrehonorar		-67 600	-67 500	-67 600	-67 600
Forretningsførerhonorar		-97 622	-95 136	-98 000	-101 000
Honorar administrative tjenester		-28 773	-30 023	-31 200	-29 200
Eksterne honorar	3	-21 729	-15 716	-60 800	-62 000
Kontingent boligbyggelag		-18 850	-17 100	-18 500	-20 300
Drifts- og serviceavtaler	4	-24 829	-32 457	-41 000	-23 000
Vaktmestertjenester		-69 806	-52 461	-61 000	-61 000
Renholdstjenester		0	0	-2 000	-2 000
Løpende vedlikehold	5	-87 119	-38 039	-45 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	6	-55 080	-10 413	-5 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-122 082	-134 652	-139 652	-141 500
Forsikring		-201 633	-179 929	-196 000	-227 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-429 423	-353 197	-340 000	-443 000
Eiendomsavgifter		-260 131	-255 223	-270 000	-273 000
Energi, felles		-794 097	-993 960	-900 000	-1 000 000
Andre driftsutgifter	7	-35 564	-22 639	-6 500	-12 500
Sum driftskostnader		-2 387 442	-2 381 065	-2 375 219	-2 616 067
DRIFTSRESULTAT		1 187 588	1 200 298	1 277 181	963 165
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		83 343	63 167	20 000	30 000
Finanskostnader		-381 799	-332 866	-383 600	-358 000
Netto finansposter		-298 456	-269 699	-363 600	-328 000
Resultat før skattekostnad		889 133	930 600	913 581	635 165
Ordinært resultat etter skatt		889 133	930 600	913 581	635 165
ÅRSRESULTAT	8, 12	889 133	930 600	913 581	635 165
Disponering av totalresultat:		889 133	930 600	913 581	635 165
Reduksjon av udekket tap		889 133	930 600	0	0

Org.nr: 948 657 015 - 2



Sporveiens Borettslag AL - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	2 258 757	2 258 757
Sum anleggsmidler		2 258 757	2 258 757
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	6 106
Periodiserte kostnader	10	60 310	52 551
Andre fordringer	10	0	27 418
Mellomregning Klare Finans	10	29 616	14 712
Opptjente renter	10	64 203	45 264
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 787 961	1 439 382
Sum omløpsmidler		1 942 090	1 585 433
SUM EIENDELER		4 200 847	3 844 190

Org.nr: 948 657 015 - 2



Sporveiens Borettslag AL - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-2 217 654	-3 106 787
Sum egenkapital		-2 212 854	-3 101 987
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	5 879 606	6 268 568
Borettsinnskudd	13, 15	225 600	225 600
Sum langsiktig gjeld		6 105 206	6 494 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 393	223 454
Skyldig off. myndigheter		3 016	36 558
Forskudd kunder		29 616	20 818
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		75 616	8 016
Påløpte kostnader		79 854	163 162
Sum kortsiktig gjeld		308 495	452 008
Sum gjeld		6 413 701	6 946 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 200 847	3 844 190
Pantstillelser	13	6 105 206	6 494 168

Sted: _____, dato: _____

Knut Wilhelm Knutsen
Leder

Henrik Alexander Schultz
Styremedlem

Berit Øien
Styremedlem

Org.nr: 948 657 015 - 2



Sporveiens Borettslag AL - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	0	27 418
Inntekt parkering	32 630	36 889
Sum andre inntekter	32 630	64 307

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	56 054	56 054
Arbeidsgiveravgift	9 034	18 551
Feriepenger	8 016	8 016
Sum personalkostnader	73 103	82 621

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 948 657 015 - 2



Sporveiens Borettslag AL - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 073	10 510
Juridisk rådgivning	10 656	0
Teknisk rådgivning	0	5 206
Sum eksterne honorarer	21 729	15 716

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	617	8 631
Avtale om skadedyrbekjempelse	12 213	12 213
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 999	11 613
Sum drifts- og serviceavtaler	24 829	32 457

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	39 964	15 925
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	9 175	7 940
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	32 677	3 658
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 537	10 287
Reparasjon og vedlikehold annet	2 766	229
Sum vedlikehold	87 119	38 039

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Prosjektvedlikehold	55 080	10 413
Sum periodisk vedlikehold	55 080	10 413

Prosjektvedlikehold gjelder prosjekteringskostnader fra TOBB og arkitekt honorar.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 321	369
Gaver	15 500	0
Generalforsamling/årsmøte	5 474	0
Bankgebyrer	664	658
Andre gebyrer	9 880	21 124
Hjemmeside/internett/TV-abo	725	488
Sum andre driftsutgifter	35 564	22 639

Org.nr: 948 657 015 - 2



Sporveiens Borettslag AL - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 133 424	611 039
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	889 133	930 600
Avdrag lån	-388 962	-408 214
Årets endring i disponible midler	500 171	522 386
Disponible midler i periodens slutt	1 633 595	1 133 424
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 633 595	1 133 424

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Vaskerianl.	Kontormask.	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	70 000	72 361	17 380	77 368	1 840 432	125 546
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	70 000	72 361	17 380	77 368	1 840 432	125 546
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	70 000	72 361	17 380	0	0	125 546
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	77 368	1 840 432	0
Antatt levetid i år :	3	5	3			5

Rehabilit.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	340 957
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	340 957
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	340 957

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger og tomt er anskaffet i 1948 og rehab. i perioden 1986-2004.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 948 657 015 - 2



Sporveiens Borettslag AL - Noter 2024

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	415	24 439
Bankinnskudd	1 787 546	1 414 943
Sum bankinnskudd	1 787 961	1 439 382

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-3 101 987	-4 032 586
Andelskapital 01.01	4 800	4 800
Andelskapital 31.12	4 800	4 800
Annen egenkapital 01.01	-3 106 787	-4 037 386
Årets resultat	889 133	930 600
Annen egenkapital 31.12	-2 217 654	-3 106 787
SUM EGENKAPITAL 31.12	-2 212 854	-3 101 987

Andelskapitalen er kr 4 800,- fordelt på 48 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital pga. at vedlikeholdskostnadene er kostnadsført i regnskapet. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover som over tid vil bidra til positiv egenkapital.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 258 757
Restgjeld 31.12	6 105 206

Pålydende pantstillelser var 20.225.600,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Sporveiens Borettslag AL - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:

**Svenska
Handelsbanken AB
NUF**

Formål:

Refinans +
vedlikeholdsarbeid

Lånenummer:

90517231176

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2014

Rentesats:

6.20 %

Betingelser:

Flytende rente

Beregnet innfridd:

30.06.2035

Opprinnelig lånebeløp:

10 000 000

Lånesaldo 01.01:

6 268 568

Avdrag i perioden:

388 962

Lånesaldo 31.12:

5 879 606

Saldo 5 år frem i tid:

3 543 572

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517231176	48	122 492	5 879 616

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	225 600	225 600
Sum innskudd	225 600	225 600



Resultat og balanse med noter for Sporveiens Borettslag AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sporveiens Borettslag AL

Styreleder	Knut Wilhelm Knutsen (sign.)	05.06.2025
Styremedlem	Berit Øien (sign.)	04.06.2025
Styremedlem	Henrik Alexander Schultz (sign.)	04.06.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SPORVEIENS BORETTSLAG AL.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-05 13:30:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UEV30-TENCD-EJSYQ-TKEWK-DEMQ2-08X4Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.