



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 629 763
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MILEPEL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Solheimsgaten 23C 5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 332	62 737
Sum kostnader		69 332	62 737
Driftsresultat		-69 332	-62 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 813 370	4 675 143
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 156 766	901 276
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter		2 970 136	5 576 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 531 360	4 348 913
Sum finanskostnader		4 531 360	4 348 913
Netto finans		-1 561 224	1 227 517
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 630 556	1 164 780
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 630 556	1 164 780
Årsresultat		-1 630 556	1 164 780
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		600 000	
Annen egenkapital		-2 230 556	1 164 780
Sum overføringer og disponeringer		-1 630 556	1 164 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	95 444 162	95 444 162
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	26 550 566	21 995 769
Sum finansielle anleggsmidler	6	121 994 728	117 439 931
Sum anleggsmidler		121 994 728	117 439 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 559
Konsernfordringer	4	2 413 370	5 525 143
Sum fordringer		2 413 370	5 527 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 788	3 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 788	3 427
Sum omløpsmidler		2 435 158	5 531 129
SUM EIENDELER		124 429 887	122 971 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (19 000 000 aksjer à kr 1,00)	7	19 000 000	19 000 000
Sum innskutt egenkapital		19 000 000	19 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		8 233 026	9 863 582
Sum opptjent egenkapital		8 233 026	9 863 582
Sum egenkapital	8	27 233 026	28 863 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	96 595 842	93 250 894
Sum annen langsiktig gjeld		96 595 842	93 250 894
Sum langsiktig gjeld		96 595 842	93 250 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 019	6 585
Kortsiktig konserngjeld	4	600 000	850 000
Sum kortsiktig gjeld		601 019	856 585
Sum gjeld		97 196 861	94 107 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 429 887	122 971 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179415

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 629 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILEPEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 629 763
MILEPEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 332	62 737
Sum kostnader		69 332	62 737
Driftsresultat		-69 332	-62 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 813 370	4 675 143
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 156 766	901 276
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter		2 970 136	5 576 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 531 360	4 348 913
Sum finanskostnader		4 531 360	4 348 913
Netto finans		-1 561 224	1 227 517
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 630 556	1 164 780
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 630 556	1 164 780
Årsresultat		-1 630 556	1 164 780
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		600 000	
Annen egenkapital		-2 230 556	1 164 780
Sum overføringer og disponeringer		-1 630 556	1 164 780



Organisasjonsnr: 995 629 763
MILEPEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	95 444 162	95 444 162
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	26 550 566	21 995 769
Sum finansielle anleggsmidler	6	121 994 728	117 439 931
Sum anleggsmidler		121 994 728	117 439 931

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			2 559
Konsernfordringer	4	2 413 370	5 525 143
Sum fordringer		2 413 370	5 527 702

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 788	3 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 788	3 427
Sum omløpsmidler		2 435 158	5 531 129

SUM EIENDELER 124 429 887 122 971 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (19 000 000 aksjer à kr 1,00)	7	19 000 000	19 000 000
Sum innskutt egenkapital		19 000 000	19 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 233 026	9 863 582
Sum opptjent egenkapital		8 233 026	9 863 582

Sum egenkapital 8 27 233 026 28 863 582

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	96 595 842	93 250 894
Sum annen langsiktig gjeld		96 595 842	93 250 894
Sum langsiktig gjeld		96 595 842	93 250 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 019	6 585
Kortsiktig konserngjeld	4	600 000	850 000
Sum kortsiktig gjeld		601 019	856 585
Sum gjeld		97 196 861	94 107 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 429 887	122 971 061



Organisasjonsnr: 995 629 763
MILEPEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer i andre selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Selskapets regnskapsprinsipper er uendret fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Fjøsangerveien 33 AS	7704723.00	651399.00	-23252064.00	-14895942.00
Solheimsgaten 23 AS	13083873.00	4010657.00	-3947467.00	13147063.00
Milepel Business Hub AS	4249856.00	-1210526.00		3039330.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28963926.00	27520912.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96595842.00	93250894.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600000.00	850000.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



96595842.00

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet stiller sammen med Milepel AS, org.nr. 993 334 073, som sikkerhet for Solheimsgaten 23 AS, org.nr 981 143 175. Garantibeløp kr 252 000 000,-.

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
26550566.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
96595842.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
96595842.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
121994728.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet stiller sammen med Milepel AS, org.nr. 993 334 073, som sikkerhet for Solheimsgaten 23 AS, org.nr 981 143 175. Garantibeløp kr 252 000 000,-.

Note
9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

MILEPEL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Selskapets regnskapsprinsipper er uendret fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 630 556)	1 164 780
Konsernbidrag	2 413 370	
+/- Permanente forskjeller	(1 813 370)	850 000
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(2 014 780)
Årets skattegrunnlag	(1 030 556)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 030 556)	1 030 556
Netto forskjeller	0	(1 030 556)	1 030 556
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 030 556	(1 030 556)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 226 722

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Fjøsangerveien 33 AS	7 704 723	651 399	-23 252 064	-14 895 942
Solheimsgaten 23 AS	13 083 873	4 010 657	-3 947 467	13 147 063
Milepel Business Hub AS	4 249 856	-1 210 526		3 039 330
			2021	2020

Fordringer

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 28 963 926 27 520 912

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 96 595 842 93 250 894

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern 600 000 850 000

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse 96 595 842

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet stiller sammen med Milepel AS, org.nr. 993 334 073, som sikkerhet for Solheimsgaten 23 AS, org.nr 981 143 175. Garantibeløp kr 252 000 000,-.



Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

26 550 566

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	96 595 842
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	96 595 842
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	121 994 728

Mer om gjeld

Selskapet stiller sammen med Milepel AS, org.nr. 993 334 073, som sikkerhet for Solheimsgaten 23 AS, org.nr 981 143 175. Garantibeløp kr 252 000 000,-.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	19 000 000	1,00	19 000 000,00
Sum	19 000 000		19 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MILEPEL AS	19 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	19 000 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

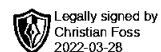
Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	19 000 000	9 863 582	28 863 582
Årets resultat		(1 630 556)	(1 630 556)
Egenkapital 31.12.2021	19 000 000	8 233 026	27 233 026

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2021

**MILEPEL EIENDOM AS
5230 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap

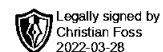
Balanse

Noter

Revisjonsberetning

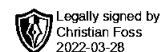
Utarbeidet av:
Collegium Økonomi AS
Øvre Kråkenes 17
5152 BØNES
Org.nr. 996480224

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



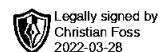
Resultatregnskap for 2021 MILEPEL EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	0
Annen driftskostnad	1	(69 332)	(62 737)
Sum driftskostnader		<u>(69 332)</u>	(62 737)
Driftsresultat		<u>(69 332)</u>	(62 737)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 813 370	4 675 143
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 156 766	901 276
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		<u>2 970 136</u>	5 576 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(4 531 360)	(4 348 913)
Sum finanskostnader		<u>(4 531 360)</u>	(4 348 913)
Netto finans		<u>(1 561 224)</u>	1 227 517
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(1 630 556)</u>	1 164 780
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	0	0
Ordinært resultat		<u>(1 630 556)</u>	1 164 780
Årsresultat		<u>(1 630 556)</u>	1 164 780
Overføringer			
Annen egenkapital		(1 630 556)	1 164 780
Sum		<u>(1 630 556)</u>	1 164 780



Balanse pr. 31. desember 2021 MILEPEL EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	95 444 162	95 444 162
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	26 550 566	21 995 769
Sum finansielle anleggsmidler	6	121 994 728	117 439 931
Sum anleggsmidler		121 994 728	117 439 931
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 559
Konsernfordringer	4	2 413 370	5 525 143
Sum fordringer		2 413 370	5 527 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 788	3 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 788	3 427
Sum omløpsmidler		2 435 158	5 531 129
Sum eiendeler		124 429 887	122 971 061

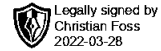


Balanse pr. 31. desember 2021 MILEPEL EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (19 000 000 aksjer à kr 1,00)	7	19 000 000	19 000 000
Sum innskutt egenkapital		19 000 000	19 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 233 026	9 863 582
Sum opptjent egenkapital		8 233 026	9 863 582
Sum egenkapital	8	27 233 026	28 863 582
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	96 595 842	93 250 894
Sum annen langsiktig gjeld		96 595 842	93 250 894
Sum langsiktig gjeld		96 595 842	93 250 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 019	6 585
Kortsiktig konserngjeld	4	600 000	850 000
Sum kortsiktig gjeld		601 019	856 585
Sum gjeld		97 196 861	94 107 479
Sum egenkapital og gjeld		124 429 887	122 971 061

Christian Foss
Styrets leder

Gøril Gjørde Skar
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021 MILEPEL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

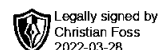
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Selskapets regnskapsprinsipper er uendret fra 2020 til 2021.



Legally signed by
Christian Foss
2022-03-28

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 630 556)	1 164 780
Konsernbidrag	2 413 370	
+/- Permanente forskjeller	(1 813 370)	850 000
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(2 014 780)
Årets skattegrunnlag	(1 030 556)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 030 556)	1 030 556
Netto forskjeller	0	(1 030 556)	1 030 556
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 030 556	(1 030 556)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 226 722

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Fjøsangerveien 33 AS	7 704 723	651 399	-23 252 064	-14 895 942
Solheimsgaten 23 AS	13 083 873	4 010 657	-3 947 467	13 147 063
Milepel Business Hub AS	4 249 856	-1 210 526		3 039 330
			2021	2020
Fordringer				
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			28 963 926	27 520 912
Annen langsiktig gjeld				
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			96 595 842	93 250 894
Kortsiktig gjeld				
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			600 000	850 000
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern				
Pantstillelse			96 595 842	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet stiller sammen med Milepel AS, org.nr. 993 334 073, som sikkerhet for Solheimsgaten 23 AS, org.nr 981 143 175. Garantibeløp kr 252 000 000,-.



Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

26 550 566

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	96 595 842
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	96 595 842
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	121 994 728

Mer om gjeld

Selskapet stiller sammen med Milepel AS, org.nr. 993 334 073, som sikkerhet for Solheimsgaten 23 AS, org.nr 981 143 175. Garantibeløp kr 252 000 000,-.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	19 000 000	1,00	19 000 000,00
Sum	19 000 000		19 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MILEPEL AS	19 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	19 000 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	19 000 000	9 863 582	28 863 582
Årets resultat		(1 630 556)	(1 630 556)
Egenkapital 31.12.2021	19 000 000	8 233 026	27 233 026

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i
Milepel Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Milepel Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 630 556. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil, siden feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 28.3.2022
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.03.2022 19.42.34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.