



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 697 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Travveien 4
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 268	392 958
Sum inntekter		613 268	392 958
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	242 656	190 084
Annen driftskostnad	5, 6	329 184	169 689
Sum kostnader		571 841	359 773
Driftsresultat		41 428	33 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 826	81 958
Sum finanskostnader		79 826	81 958
Netto finans		-79 826	-81 958
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 399	-48 772
Skattekostnad på resultat	1, 7	-8 447	-39 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 952	-8 867
Årsresultat		-29 952	-8 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 952	-8 867
Totalresultat		-29 952	-8 867
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-29 952	-8 867
Sum overføringer og disponeringer		-29 952	-8 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 871 025	4 165 625
Maskiner og anlegg	4	15 100	19 200
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	7 000	8 800
Sum varige driftsmidler		4 893 125	4 193 625
Sum anleggsmidler		4 893 125	4 193 625
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	6 188	
Andre kortsiktige fordringer	1		12 973
Sum fordringer		6 188	12 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	144 857	171 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 857	171 481
Sum omløpsmidler		151 045	184 454
SUM EIENDELER		5 044 170	4 378 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	259 857	255 084
Sum innskutt egenkapital		289 857	285 084
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10		
Sum egenkapital		289 857	285 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	30 123	28 776
Sum avsetninger for forpliktelser		30 123	28 776
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld i konsern		4 672 635	4 037 328
Sum annen langsiktig gjeld		4 672 635	4 037 328
Sum langsiktig gjeld		4 702 758	4 066 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 929	26 892
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		10 626	
Sum kortsiktig gjeld		51 555	26 892
Sum gjeld		4 754 313	4 092 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 044 170	4 378 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371307

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 697 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Travveien 4
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 920 697 577
TRAVVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 268	392 958
Sum inntekter		613 268	392 958
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	242 656	190 084
Annen driftskostnad	5, 6	329 184	169 689
Sum kostnader		571 841	359 773
Driftsresultat		41 428	33 186
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 826	81 958
Sum finanskostnader		79 826	81 958
Netto finans		-79 826	-81 958
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 399	-48 772
Skattekostnad på resultat	1, 7	-8 447	-39 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 952	-8 867
Årsresultat		-29 952	-8 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 952	-8 867
Totalresultat		-29 952	-8 867
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-29 952	-8 867
Sum overføringer og disponeringer		-29 952	-8 867



Organisasjonsnr: 920 697 577
TRAVVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	4 871 025	4 165 625
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4	15 100	19 200
--------------------	---	--------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 4	7 000	8 800
-----------	------	-------	-------

Sum varige driftsmidler		4 893 125	4 193 625
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 893 125	4 193 625
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	1, 6	6 188	
-----------------	------	-------	--

Andre kortsiktige fordringer	1		12 973
------------------------------	---	--	--------

Sum fordringer		6 188	12 973
-----------------------	--	--------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	144 857	171 481
-------------------------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 857	171 481
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		151 045	184 454
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 044 170	4 378 079
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
--------------	-------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	9, 10		
---------------------------	-------	--	--

Overkurs	10		
----------	----	--	--

Annen innskutt egenkapital	10	259 857	255 084
----------------------------	----	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		289 857	285 084
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10		
Sum egenkapital		289 857	285 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	30 123	28 776
Sum avsetninger for forpliktelseser		30 123	28 776
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld i konsern		4 672 635	4 037 328
Sum annen langsiktig gjeld		4 672 635	4 037 328
Sum langsiktig gjeld		4 702 758	4 066 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 929	26 892
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		10 626	
Sum kortsiktig gjeld		51 555	26 892
Sum gjeld		4 754 313	4 092 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 044 170	4 378 079



Organisasjonsnr: 920 697 577
TRAVVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Travveien 4 AS

Org.nr.: 920 697 577



Årsrapport 2022 for Travveien 4 AS

Virksomhetens art

Travveien 4 AS driver med utleie av forretningseiendom. Selskapet er lokalisert i Lyngdal kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 29 952 i 2022 mot et underskudd på kr 8 867 i 2021. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 392 958 i 2021 til kr 613 268 i 2022.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 5 044 170 mot kr 4 378 079 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 5,7% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Lyngdal, 19.04.2023
Styret i Travveien 4 AS

Edmund Stave
Styrets leder / Daglig leder



Resultatregnskap			
Travveien 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		613 268	392 958
Sum driftsinntekter		<u>613 268</u>	<u>392 958</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	242 656	190 084
Annen driftskostnad	5, 8	329 184	169 689
Sum driftskostnader		<u>571 841</u>	<u>359 773</u>
Driftsresultat		<u>41 428</u>	<u>33 186</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		79 826	81 958
Resultat av finansposter		<u>-79 826</u>	<u>-81 958</u>
Resultat før skattekostnad		-38 399	-48 772
Skattekostnad på resultat	1, 9	-8 447	-39 905
Resultat		<u>-29 952</u>	<u>-8 867</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-29 952</u>	<u>-8 867</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		29 952	8 867
Sum overføringer		<u>-29 952</u>	<u>-8 867</u>



Balanse			
Travveien 4 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	4 871 025	4 165 625
Maskiner og anlegg	7	15 100	19 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	7 000	8 800
Sum varige driftsmidler		<u>4 893 125</u>	<u>4 193 625</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 893 125</u>	<u>4 193 625</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	6 188	0
Andre kortsiktige fordringer	1	0	12 973
Sum fordringer		<u>6 188</u>	<u>12 973</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	144 857	171 481
Sum omløpsmidler		<u>151 045</u>	<u>184 454</u>
Sum eiendeler		<u>5 044 170</u>	<u>4 378 079</u>



Balanse			
Travveien 4 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	259 857	255 084
Sum innskutt egenkapital		<u>289 857</u>	<u>285 084</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>289 857</u>	<u>285 084</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	30 123	28 776
Sum avsetning for forpliktelser		<u>30 123</u>	<u>28 776</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld i konsern		4 672 635	4 037 328
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 672 635</u>	<u>4 037 328</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 929	26 892
Skyldig offentlige avgifter		10 626	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 555</u>	<u>26 892</u>
Sum gjeld		<u>4 754 313</u>	<u>4 092 996</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 044 170</u>	<u>4 378 079</u>
Lyngdal, 19.04.2023			
Edmund Stave			
<u>Styrets leder / Daglig leder</u>			
Travveien 4 AS		Side 5	



Noter for 2022

Travveien 4 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Travveien 4 AS

Org.nr: 920 697 577



Noter for 2022

Travveien 4 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0
Antall årsverk ansatte:	0	0
Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Travveien 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stave Group AS	30 000	100	100

A-aksjer har full stemme og utbytterett. B-aksjer har ingen stemme eller utbytterett.

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2022 utgjør kr 0. Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 851.

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.



Noter for 2022
Travveien 4 AS

Note 7 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Maskiner og anlegg	Transportmidl er	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 035 616	20 567	9 433	5 065 617
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	942 156			942 156
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 977 772	20 567	9 433	6 007 773
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 106 748	5 467	2 433	1 114 648
= Bokført verdi 31.12.22	4 871 025	15 100	7 000	4 893 125
Årets ordinære avskrivninger	236 756	4 100	1 800	242 656
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	5 år	

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2022	2021
Vurdert til pålydende	6 188	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	6 188	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



Noter for 2022
Travveien 4 AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-9 794	0
Endring i utsatt skatt	1 347	-39 905
Skattekostnad ordinært resultat	-8 447	-39 905
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 399	-48 772
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 121	-29 426
Mottatt konsernbidrag	44 519	312 187
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-233 988
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 794	-68 681
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 794	68 681
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	136 921	130 801	-6 121
Sum	136 921	130 801	-6 121
Grunnlag for utsatt skatt	136 921	130 801	-6 121
Utsatt skatt (22 %)	30 123	28 776	-1 347

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	255 084	285 084
Mottatt konsernbidrag		34 725	34 725
Overført fra annen egenkapital		-29 952	-29 952
Egenkapital 31.12.	30 000	259 857	289 857