



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 056 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 14B AS  
Forretningsadresse: Vidkuns gate 3A  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Skansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 108 750        | 1 157 651        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 108 750</b> | <b>1 157 651</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 259 470          | 265 870          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 452 281          | 207 171          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>711 751</b>   | <b>473 041</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>396 999</b>   | <b>684 610</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 470              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                  | <b>470</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 151 018          | 202 547          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>151 018</b>   | <b>202 547</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-151 018</b>  | <b>-202 077</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>245 981</b>   | <b>482 533</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 54 115           | 106 074          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>191 865</b>   | <b>376 459</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>191 865</b>   | <b>376 459</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>191 865</b>   | <b>376 459</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 264 929          | 443 808          |
| Overføringer annen egenkapital                |      | -73 063          | -67 349          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>191 865</b>   | <b>376 459</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 69 045            | 48 437            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>69 045</b>     | <b>48 437</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 13 775 820        | 14 008 715        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 1    |                   | 26 575            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>13 775 820</b> | <b>14 035 290</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>13 844 865</b> | <b>14 083 727</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 4 875             | 173 625           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 18 000            |                   |
| Konsernfordringer                              | 4    | 723 753           | 593 753           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>746 628</b>    | <b>767 378</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 487 936           | 131 852           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>487 936</b>    | <b>131 852</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 234 564</b>  | <b>899 230</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>15 079 429</b> | <b>14 982 957</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 6    | 30 000            | 30 000            |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital        |             | -5 666            | -5 666            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>24 334</b>     | <b>24 334</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 6           | 595 863           | 668 926           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>595 863</b>    | <b>668 926</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>620 197</b>    | <b>693 260</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 4,7         | 3 920 687         | 3 967 377         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2           | 8 627 113         | 8 917 476         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>12 547 800</b> | <b>12 884 853</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>12 547 800</b> | <b>12 884 853</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 112 243           | 3 187             |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 344 655           | 287 586           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 4           | 1 445 865         | 1 106 213         |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 8 668             | 7 859             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 911 432</b>  | <b>1 404 845</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>14 459 232</b> | <b>14 289 697</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>15 079 429</b> | <b>14 982 957</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 918029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 056 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 14B AS  
Forretningsadresse: Vidkuns gate 3A  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Skansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 056 350  
STRANDGATA 14B AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |             | 1 108 750        | 1 157 651        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 108 750</b> | <b>1 157 651</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 259 470          | 265 870          |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 452 281          | 207 171          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>711 751</b>   | <b>473 041</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>396 999</b>   | <b>684 610</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             |                  | 470              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             |                  | <b>470</b>       |
| Annen rentekostnad                            |             | 151 018          | 202 547          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>151 018</b>   | <b>202 547</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-151 018</b>  | <b>-202 077</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | 54 115           | 106 074          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>191 865</b>   | <b>376 459</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>191 865</b>   | <b>376 459</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>191 865</b>   | <b>376 459</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |             | 264 929          | 443 808          |
| Overføringer annen egenkapital                |             | -73 063          | -67 349          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>191 865</b>   | <b>376 459</b>   |



Organisasjonsnr: 915 056 350  
STRANDGATA 14B AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |               |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel               | 3 | 69 045        | 48 437        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>69 045</b> | <b>48 437</b> |

##### Varige driftsmidler

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1 | 13 775 820        | 14 008 715        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 |                   | 26 575            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |   | <b>13 775 820</b> | <b>14 035 290</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>13 844 865</b> | <b>14 083 727</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |   |                |                |
|------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer              |   | 4 875          | 173 625        |
| Andre kortsiktige fordringer |   | 18 000         |                |
| Konsernfordringer            | 4 | 723 753        | 593 753        |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>746 628</b> | <b>767 378</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 5 | 487 936        | 131 852        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>487 936</b> | <b>131 852</b> |

|                         |  |                  |                |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 234 564</b> | <b>899 230</b> |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>15 079 429</b> | <b>14 982 957</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Selskapskapital                 | 6 | 30 000        | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital      |   | -5 666        | -5 666        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>24 334</b> | <b>24 334</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 6 | 595 863        | 668 926        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>595 863</b> | <b>668 926</b> |



|                                   |     |                   |                   |
|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |     | <b>620 197</b>    | <b>693 260</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |     |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |     |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |     |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 4,7 | 3 920 687         | 3 967 377         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2   | 8 627 113         | 8 917 476         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |     | <b>12 547 800</b> | <b>12 884 853</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |     | <b>12 547 800</b> | <b>12 884 853</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |     |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |     | 112 243           | 3 187             |
| Skyldig offentlige avgifter       |     | 344 655           | 287 586           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 4   | 1 445 865         | 1 106 213         |
| Annen kortsiktig gjeld            |     | 8 668             | 7 859             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |     | <b>1 911 432</b>  | <b>1 404 845</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |     | <b>14 459 232</b> | <b>14 289 697</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |     | <b>15 079 429</b> | <b>14 982 957</b> |



Organisasjonsnr: 915 056 350  
STRANDGATA 14B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Strandgata 14b AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet februar 2015.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Strandgata 14b AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum        |
|----------------------------|---|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 15 144 772                                    | 125 500   | 15 270 272 |
| + Tilgang                  | 0   | 0   | 0          |
| - Avgang                   | 0   | 0   | 0          |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 15 144 772                                    | 125 500   | 15 270 272 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 1 336 057                                     | 98 925  | 1 434 982  |
| + Ordinære avskrivninger   | 232 895                                       | 26 575  | 259 470    |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   | 0   | 0          |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   | 0   | 0          |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   | 0   | 0          |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 1 568 952                                     | 125 500   | 1 694 452  |
| Balansført verdi pr 31/12  | 13 575 820                                    | 0   | 13 575 820 |
| Prosentstavs for ord.avskr | 2-10  | 25-33   |            |

I tillegg eier selskapet tomt med bokført verdi kr 200 000.

#### Note 2 - Godtgjørelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år     | I fjor   |
|---------------------------------|----------|----------|
| Lønn                            | 0        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift              | 0        | 0        |
| Pensjonskostnader               | 0        | 0        |
| Andre lønnsrelaterte ytelser    | 0        | 0        |
| <b>Totalt</b>                   | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorarer til ledende personer i selskapet

#### Revisor

Selskapet har valgt at selskapets regnskaper ikke skal revideres.

#### Sikkerhetsstillelse

Spesifikasjon av lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte, ledende personer eller aksjonærer som utgjør med enn 5% av selskapets egenkapital: Eiendom med bokført verdi kr 9 500 000 er stilt som sikkerhet for lån som styreleder i selskapet har. Selskapet har lån til styreleder per 31.12.2021 på kr 8 627 113. Lånet har renter lik skjermingsrenter.



Strandgata 14b AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                    | 2021     |
|------------------------------------|----------|
| Resultat før skattekostnader       | 245 981  |
| Endring i midlertidige forskjeller | 93 671   |
| Ytet konsernbidrag                 | 339 652  |
| <b>Inntekt</b>                     | <b>0</b> |

#### Årets skattekostnad:

|   | 2021    | 2020    |
|---|---------|---------|
| Skatteeffekt av konsernbidrag                 | 74 723  | 125 177 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -20 608 | -19 103 |
| Samlede ordinære skattekostnader              | 54 115  | 106 074 |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

|   | 2021     | 2020     |
|---|----------|----------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -313 842 | -220 171 |
| = Grunnlag utsatt skatt                   | -313 842 | -220 171 |
| Utsatt skatt                              | 0        | 0        |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 313 842  | 220 171  |
| = Grunnlag utsatt skattefordel            | 313 842  | 220 171  |
| Utsatt skattefordel                       | 69 045   | 48 437   |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0        | 0        |
| Ikke bokført utsatt skattefordel          | 0        | 0        |
| Bokført utsatt skattefordel               | 69 045   | 48 437   |

### Note 4 - Konsern

Fordringer og gjeld til konsenselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                              | 2021             | 2020             |
|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>            |                  |                  |
| Kortsiktige fordringer       | 593 753          | 557 057          |
| Andre langsiktige fordringer | 0                | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>        | <b>593 753</b>   | <b>557 057</b>   |
| <b>Gjeld</b>                 |                  |                  |
| Årets avsatte konsernbidrag  | 339 652          | 568 985          |
| Annen kortsiktig gjeld       | 1 106 213        | 537 228          |
| Annen langsiktig gjeld       | 3 920 687        | 3 967 377        |
| <b>Sum gjeld</b>             | <b>5 366 552</b> | <b>5 073 590</b> |

Noter for Strandgata 14b AS

Organisasjonsnr. 915056350



Strandgata 14b AS

## Noter 2021

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Strandgata 14b AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har bare en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

| Aksjonærens navn | Andel aksjer |
|------------------|--------------|
| Boinor AS        | 100%         |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

|   | Andel aksjer |
|---|--------------|
| Pål Skansen, styreleder/daglig leder, via andel i Boinor AS | 50,5%        |

### Egenkapital

|  | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--|--------------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1.                                | 30 000                         | 663 260           | 693 260         |
| Anvendt til årsresultat /konsernbidrag | 0                              | -73 063           | -73 063         |
| <b>Pr 31.12.</b>                       | <b>30 000</b>                  | <b>590 197</b>    | <b>620 197</b>  |

### Note 7 - Gjeld

|  | I år              | I fjor            |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b> |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld   | 2 129 754         | 2 176 444         |
| Øvrig langsiktig gjeld   | 8 627 113         | 8 917 476         |
| <b>Totalt</b>  | <b>10 756 867</b> | <b>11 093 920</b> |
| <b>Pantesikret gjeld</b>                                       |                   |                   |
| <b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>             |                   |                   |
| Strandgata 14 b  | 4 275 820         | 4 508 715         |
| Markus Pedersen vei 9  | 9 500 000         | 9 500 000         |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b>                                 | <b>13 775 820</b> | <b>14 008 715</b> |

Strandgata 14b er er pantsatt som sikkerhet for lån i Vidkunngate 3 a AS. Markus Pedersen vei 9 er pantsatt som sikkerhet for lån til styreleder Pål Skansen.



Strandgata 14b AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                      |      | 1 108 750        | 1 157 651        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 108 750</b> | <b>1 157 651</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 259 470          | 265 870          |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 452 281          | 207 171          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>711 751</b>   | <b>473 041</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>396 999</b>   | <b>684 610</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 0                | 470              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>0</b>         | <b>470</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 151 018          | 202 547          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>151 018</b>   | <b>202 547</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(151 018)</b> | <b>(202 077)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>245 981</b>   | <b>482 533</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 54 115           | 106 074          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>191 865</b>   | <b>376 459</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>191 865</b>   | <b>376 459</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                     |      | 264 929          | 443 808          |
| Overføringer annen egenkapital           |      | (73 063)         | (67 349)         |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>191 865</b>   | <b>376 459</b>   |



Strandgata 14b AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>             |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                       | 3    | 69 045            | 48 437            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>         |      | <b>69 045</b>     | <b>48 437</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1    | 13 775 820        | 14 008 715        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1    | 0                 | 26 575            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>13 775 820</b> | <b>14 035 290</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>13 844 865</b> | <b>14 083 727</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                   |
| Kundefordringer                           |      | 4 875             | 173 625           |
| Fordringer på konsernselskap              | 4    | 723 753           | 593 753           |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 18 000            | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>746 628</b>    | <b>767 378</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 5    | 487 936           | 131 852           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>1 234 564</b>  | <b>899 230</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>15 079 429</b> | <b>14 982 957</b> |



Strandgata 14b AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|                                     | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Selskapskapital                     | 6    | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital          |      | (5 666)           | (5 666)           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>24 334</b>     | <b>24 334</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                   | 6    | 595 863           | 668 926           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>595 863</b>    | <b>668 926</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>620 197</b>    | <b>693 260</b>    |
| <b>GJELD</b>                        |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4,7  | 3 920 687         | 3 967 377         |
| Øvrig langsiktig gjeld              | 2    | 8 627 113         | 8 917 476         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>12 547 800</b> | <b>12 884 853</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>12 547 800</b> | <b>12 884 853</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                     |      | 112 243           | 3 187             |
| Skyldig offentlige avgifter         |      | 344 655           | 287 586           |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 4    | 1 445 865         | 1 106 213         |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 8 668             | 7 859             |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>1 911 432</b>  | <b>1 404 845</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>14 459 232</b> | <b>14 289 697</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>15 079 429</b> | <b>14 982 957</b> |

Harstad den 31.08.2022

Pål Skansen  
styreleder / daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Strandgata 14b AS**

**Organisasjonsnr. 915056350**

**Utarbeidet av:**

Tøco A/S  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 597  
9486 HARSTAD



Organisasjonsnr. 946037230