



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 248 346  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 5  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Kvaal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 592 206	2 535 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 592 206</b>	<b>2 535 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	97 263	178 616
Annen driftskostnad	4,5	1 951 587	1 971 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 048 850</b>	<b>2 150 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 356</b>	<b>384 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	43 239	59 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 239</b>	<b>59 931</b>
Annen rentekostnad	7	63 050	83 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 050</b>	<b>83 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 811</b>	<b>-23 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>523 545</b>	<b>361 371</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>523 545</b>	<b>361 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>523 545</b>	<b>361 372</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	286 412	43 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 412</b>	<b>43 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 531 303	3 571 331
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 531 303</b>	<b>3 571 331</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 817 715</b>	<b>3 615 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 818 115</b>	<b>3 615 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 333 956	810 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 333 956</b>	<b>810 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 333 956</b>	<b>810 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	0	2 327 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 327 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 327 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		451 044	390 114
Annen kortsiktig gjeld	12	33 114	87 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 158</b>	<b>477 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>484 158</b>	<b>2 805 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 818 115</b>	<b>3 615 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 248 346  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 5  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Kvaal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 990 248 346  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 592 206	2 535 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 592 206</b>	<b>2 535 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	97 263	178 616
Annen driftskostnad	4,5	1 951 587	1 971 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 048 850</b>	<b>2 150 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 356</b>	<b>384 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	43 239	59 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 239</b>	<b>59 931</b>
Annen rentekostnad	7	63 050	83 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 050</b>	<b>83 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 811</b>	<b>-23 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>523 545</b>	<b>361 371</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>523 545</b>	<b>361 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>523 545</b>	<b>361 372</b>



Organisasjonsnr: 990 248 346  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

400 400

Sum finansielle  
anleggsmidler

400 400

Sum anleggsmidler

400 400

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

8

286 412

43 862

Sum fordringer

286 412

43 861

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

1 531 303

3 571 331

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 531 303

3 571 331

Sum omløpsmidler

1 817 715

3 615 193

SUM EIENDELER

1 818 115

3 615 593

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

1 333 956

810 411

Sum opptjent egenkapital

1 333 956

810 411

Sum egenkapital

1 333 956

810 411

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13

0

2 327 717

Sum annen langsiktig gjeld

0

2 327 717



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 327 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		451 044	390 114
Annen kortsiktig gjeld	12	33 114	87 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 158</b>	<b>477 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>484 158</b>	<b>2 805 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 818 115</b>	<b>3 615 593</b>



Organisasjonsnr: 990 248 346  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 5, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 591 206	2 534 184	2 647 200	2 647 200
Annen driftsinntekt	2	1 000	1 000	1 000	1 000
Sum driftsinntekter		2 592 206	2 535 184	2 648 200	2 648 200
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	97 263	178 616	181 600	199 700
Annen driftskostnad	4	1 889 874	1 734 975	1 851 800	2 019 000
Vedlikehold, innkjøp	5	61 713	236 771	450 000	525 000
Sum driftskostnader		2 048 850	2 150 361	2 483 400	2 743 700
Driftsresultat før finansposter		543 356	384 823	164 800	-95 500
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	43 239	59 931	35 000	26 000
Finanskostnad	7	63 050	83 382	89 000	0
Sum finansposter		-19 811	-23 451	-54 000	26 000
Årsresultat		523 545	361 372	110 800	-69 500

Askerlia Boligsameie 5



## Balanse Askerlia Boligsameie 5, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		18 538	17 503
Andre fordringer	8	267 874	26 359
Sum fordringer		286 412	43 861
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 531 303	3 571 331
Sum omløpsmidler		1 817 715	3 615 193
Sum eiendeler		1 818 115	3 615 593

Askerlia Boligsameie 5



**Balanse Askerlia Boligsameie 5, 2020**

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	10	1 333 956	810 411
Sum egenkapital		1 333 956	810 411
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	0	2 327 717
Sum langsiktig gjeld		0	2 327 717
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		451 044	390 114
Forskudd felleskostnader		33 258	31 132
Annen kortsiktig gjeld	12	-144	56 219
Sum kortsiktig gjeld		484 158	477 465
Sum gjeld		484 158	2 805 182
Sum egenkapital og gjeld		1 818 115	3 615 593

Askerlia Boligsameie 5

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Olav Kvaal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mari Elise Smebye  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Selmer  
Styremedlem

**Askerlia Boligsameie 5**



## Noter Askerlia Boligsameie 5

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	2 332 147	2 388 096	2 388 200	2 647 200
Avdrag ordinære lån	169 847	111 240	170 000	0
Renter ordinære lån	89 212	34 848	89 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 591 206</b>	<b>2 534 184</b>	<b>2 647 200</b>	<b>2 647 200</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Bod	1 000	1 000	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>



## Noter Askerlia Boligsameie 5

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	0	39 800	50 000	0
Påløpte feriepenger	-1 200	6 891	7 000	0
Påløpte lønninger	-10 000	10 000	0	0
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	175 000
Arbeidsgiveravgift	9 873	19 712	22 000	24 700
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	802	1 100	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	-1 410	1 410	0	0
Bilgodtgjørelse	0	0	1 500	0
<b>Sum</b>	<b>97 283</b>	<b>178 616</b>	<b>181 600</b>	<b>199 700</b>

ingen ansatte

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	26 311	44 073	58 000	58 000
Vann- og avløpsavgift	504 361	408 951	400 000	535 000
Avregning vann- og avløpsavg	0	15 558	0	0
Renovasjon	170 351	137 348	140 000	176 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	267 852	267 852	267 900	272 300
Forsikring	194 969	168 007	195 000	205 200
Festeavgift	85 018	85 018	85 000	85 000
Forvaltning og revisjon	131 724	128 400	129 000	134 000
Innbetalingservice	2 984	3 621	5 000	5 000
Serviceavtaler	21 101	5 308	26 000	25 000
Brannsikring	46 022	42 361	43 000	50 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	5 437	0	0	6 000
Grøntanlegg	0	0	50 000	0
Renhold	69 870	68 918	65 000	70 000
Utgifter v/styret	410	0	12 000	10 000
Kurs/seminarer	0	0	1 400	15 000
Rekvisita, porto, mm	2 078	5 773	8 000	6 000
Fellesarrangement/dugnad	372	8 729	2 000	2 000
Eksterne kostnader	355 884	339 708	356 000	356 000
Leie av lokale	0	0	1 000	1 000
Gebyr	4 631	3 555	3 500	5 000
Blomster/gaver	0	1 297	3 500	2 000
<b>Sum</b>	<b>1 889 874</b>	<b>1 734 975</b>	<b>1 851 800</b>	<b>2 019 000</b>

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 5 805,- Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellesråd



## Noter Askerlia Boligsameie 5

## Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	3 516	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	0	2 563	0	0
Maling, beis, olje	0	1 723	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	7 008	0	0
Kontorutstyr	3 790	1 163	0	0
Rørleggersjekk	0	1 929	0	0
Ventilasjon	0	72 500	0	0
VedlikeholdVVS	25 755	103 678	0	0
Elektriker, materialer	0	5 762	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	28 652	807	0	0
Grunnarbeider, drenering	0	29 638	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	10 000	0	75 000
Diverse vedlikehold	0	0	450 000	450 000
<b>Sum</b>	<b>61 713</b>	<b>236 771</b>	<b>450 000</b>	<b>525 000</b>

## Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	856	826	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 199	4 512	5 000	1 000
Renter plasseringskonto	18 719	33 383	15 000	5 000
Finansinntekt	22 466	21 211	15 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>43 239</b>	<b>59 931</b>	<b>35 000</b>	<b>26 000</b>

## Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	63 050	83 382	89 000	0
<b>Sum</b>	<b>63 050</b>	<b>83 382</b>	<b>89 000</b>	<b>0</b>



**Noter Askerlia Boligsameie 5**

**Note 8 - Andre fordringer**

	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Regnskap 2019-12</b>
Periodisering kostnader	205 236	20 663
Andre kortsiktige fordringer	0	5 695
Erstatningsmessige skader	62 638	0
<b>Sum</b>	<b>267 874</b>	<b>26 359</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

**Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende**

	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Regnskap 2019-12</b>
Bankinnskudd (driftskonto)	865 579	604 427
Sparebanken Sør	665 723	2 947 005
Skattetrekkkonto	0	19 900
<b>Sum</b>	<b>1 531 303</b>	<b>3 571 331</b>

**Note 10 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Regnskap 2019-12</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	810 411	449 039
Fra årets resultat	523 545	361 372
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>1 333 956</b>	<b>810 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 333 956</b>	<b>810 411</b>

**Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

	<b>Balanse 2020-12</b>	<b>Balanse 2019-12</b>
Gjeldsbrevlån	0	905 431
Gjeldsbrevlån	0	1 422 286
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 327 717</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Askerlia Boligsameie 5

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-140	-70
Rettsgebyr	0	172
Skattetrekk	0	19 900
Arbeidsgiveravgift	0	5 612
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	803
Skyldig lønn	0	12 610
Påløpte feriepenger	0	5 692
Påløpte renter	0	1 666
Forskudd renter	-4	0
Utleggskonto	0	9 834
<b>Sum</b>	<b>-144</b>	<b>56 219</b>

Note 13 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Oppgradering av el-anlegg	
<b>Lånenummer:</b>	<b>94907047215</b>	<b>94907007094</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2006
Rentesats:	3.45 %	3.05 %
Beregnet innfridd:	25.10.2020	25.10.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 422 286	905 433
Avdrag i perioden:	1 422 286	905 433
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	3 137 728	2 945 131
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	523 545	361 372
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-2 327 719	-164 220
Årets endring disponible midler	-1 804 174	197 152
Disponible midler 31.12	1 333 556	3 137 728



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Askerlia Boligsameie 5**

Styreleder	Hans Olav Kvaal (sign.)	17.06.2021
Styremedlem	Marius Selmer (sign.)	16.06.2021
Styremedlem	Mari Elise Smebye (sign.)	17.03.2021



## Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 5, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 591 206	2 534 184	2 647 200	2 647 200
Annen driftsinntekt	2	1 000	1 000	1 000	1 000
Sum driftsinntekter		2 592 206	2 535 184	2 648 200	2 648 200
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	97 263	178 616	181 600	199 700
Annen driftskostnad	4	1 889 874	1 734 975	1 851 800	2 019 000
Vedlikehold, innkjøp	5	61 713	236 771	450 000	525 000
Sum driftskostnader		2 048 850	2 150 361	2 483 400	2 743 700
Driftsresultat før finansposter		543 356	384 823	164 800	-95 500
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	43 239	59 931	35 000	26 000
Finanskostnad	7	63 050	83 382	89 000	0
Sum finansposter		-19 811	-23 451	-54 000	26 000
Årsresultat		523 545	361 372	110 800	-69 500

Askerlia Boligsameie 5



## Balanse Askerlia Boligsameie 5, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		18 538	17 503
Andre fordringer	8	267 874	26 359
Sum fordringer		286 412	43 861
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 531 303	3 571 331
Sum omløpsmidler		1 817 715	3 615 193
Sum eiendeler		1 818 115	3 615 593

Askerlia Boligsameie 5

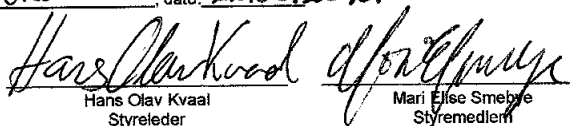


**Balanse Askerlia Boligsameie 5, 2020**

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	10	1 333 956	810 411
Sum egenkapital		1 333 956	810 411
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	0	2 327 717
Sum langsiktig gjeld		0	2 327 717
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		451 044	390 114
Forskudd felleskostnader		33 258	31 132
Annen kortsiktig gjeld	12	-144	56 219
Sum kortsiktig gjeld		484 158	477 465
Sum gjeld		484 158	2 805 182
Sum egenkapital og gjeld		1 818 115	3 615 593

Askerlia Boligsameie 5

Sted: BORGEN dato: 22.03.2021

  
Hans Olav Kvaal  
Styreleder

  
Mari Elise Smebye  
Styremedlem

  
Marius Selmer  
Styremedlem

**Askerlia Boligsameie 5**



## Noter Askerlia Boligsameie 5

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	2 332 147	2 388 096	2 388 200	2 647 200
Avdrag ordinære lån	169 847	111 240	170 000	0
Renter ordinære lån	89 212	34 848	89 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 591 206</b>	<b>2 534 184</b>	<b>2 647 200</b>	<b>2 647 200</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Bod	1 000	1 000	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>



## Noter Askerlia Boligsameie 5

## Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	0	39 800	50 000	0
Påløpte feriepenger	-1 200	6 891	7 000	0
Påløpte lønninger	-10 000	10 000	0	0
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	175 000
Arbeidsgiveravgift	9 873	19 712	22 000	24 700
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	802	1 100	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	-1 410	1 410	0	0
Bilgodtgjørelse	0	0	1 500	0
<b>Sum</b>	<b>97 263</b>	<b>178 616</b>	<b>181 600</b>	<b>199 700</b>

ingen ansatte

## Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	26 311	44 073	58 000	58 000
Vann- og avløpsavgift	504 361	408 951	400 000	535 000
Avregning vann- og avløpsavg	0	15 558	0	0
Renovasjon	170 351	137 348	140 000	176 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	267 852	267 852	267 900	272 300
Forsikring	194 969	168 007	195 000	205 200
Festeavgift	85 018	85 018	85 000	85 000
Forvaltning og revisjon	131 724	128 400	129 000	134 000
Innbetalingservice	2 984	3 621	5 000	5 000
Serviceavtaler	21 101	5 308	26 000	25 000
Brannsikring	46 022	42 361	43 000	50 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	5 437	0	0	6 000
Grøntanlegg	0	0	50 000	0
Renhold	69 870	68 918	65 000	70 000
Utgifter v/styret	410	0	12 000	10 000
Kurs/seminarer	0	0	1 400	15 000
Rekvisita, porto, mm	2 078	5 773	8 000	6 000
Fellesarrangement/dugnad	372	8 729	2 000	2 000
Eksterne kostnader	355 884	339 708	356 000	356 000
Leie av lokale	0	0	1 000	1 000
Gebyr	4 631	3 555	3 500	5 000
Blomster/gaver	0	1 297	3 500	2 000
<b>Sum</b>	<b>1 889 874</b>	<b>1 734 975</b>	<b>1 851 800</b>	<b>2 019 000</b>

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 5 805,- Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellestråd

**Noter Askerlia Boligsameie 5****Note 5 - Vedlikehold, innkjøp**

	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Regnskap 2019-12</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Snekkerarbeid, materialer	3 516	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	0	2 563	0	0
Maling, beis, olje	0	1 723	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	7 008	0	0
Kontorutstyr	3 790	1 163	0	0
Rørleggersjekk	0	1 929	0	0
Ventilasjon	0	72 500	0	0
VedlikeholdVVS	25 755	103 678	0	0
Elektriker, materialer	0	5 762	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	28 652	807	0	0
Grunnarbeider, drenering	0	29 638	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	10 000	0	75 000
Diverse vedlikehold	0	0	450 000	450 000
<b>Sum</b>	<b>61 713</b>	<b>236 771</b>	<b>450 000</b>	<b>525 000</b>

**Note 6 - Finansinntekt**

	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Regnskap 2019-12</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Renter på restanse	856	826	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 199	4 512	5 000	1 000
Renter plasseringskonto	18 719	33 383	15 000	5 000
Finansinntekt	22 466	21 211	15 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>43 239</b>	<b>59 931</b>	<b>35 000</b>	<b>26 000</b>

**Note 7 - Finanskostnad**

	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Regnskap 2019-12</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Renteutgifter langsiktig lån	63 050	83 382	89 000	0
<b>Sum</b>	<b>63 050</b>	<b>83 382</b>	<b>89 000</b>	<b>0</b>

**Noter Askerlia Boligsameie 5****Note 8 - Andre fordringer**

	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Regnskap 2019-12</b>
Periodisering kostnader	205 236	20 663
Andre kortsiktige fordringer	0	5 695
Erstatningsmessige skader	62 638	0
<b>Sum</b>	<b>267 874</b>	<b>26 359</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

**Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende**

	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Regnskap 2019-12</b>
Bankinnskudd (driftskonto)	865 579	604 427
Sparebanken Sør	665 723	2 947 005
Skattetrekkskonto	0	19 900
<b>Sum</b>	<b>1 531 303</b>	<b>3 571 331</b>

**Note 10 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Regnskap 2019-12</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	810 411	449 039
Fra årets resultat	523 545	361 372
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>1 333 956</b>	<b>810 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 333 956</b>	<b>810 411</b>

**Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

	<b>Balanse 2020-12</b>	<b>Balanse 2019-12</b>
Gjeldsbrevlån	0	905 431
Gjeldsbrevlån	0	1 422 286
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 327 717</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån



**Noter Askerlia Boligsameie 5**

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-140	-70
Rettsgebyr	0	172
Skattetrekk	0	19 900
Arbeidsgiveravgift	0	5 612
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	803
Skyldig lønn	0	12 610
Påløpte feriepenger	0	5 692
Påløpte renter	0	1 666
Forskudd renter	-4	0
Utleggskonto	0	9 834
<b>Sum</b>	<b>-144</b>	<b>56 219</b>

**Note 13 - Gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Oppgradering av el-anlegg	
<b>Lånenummer:</b>	<b>94907047215</b>	<b>94907007094</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2006
Rentesats:	3.45 %	3.05 %
Beregnet innfridd:	25.10.2020	25.10.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 422 286	905 433
Avdrag i perioden:	1 422 286	905 433
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 14 - Disponible midler**

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	3 137 728	2 945 131
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	523 545	361 372
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-2 327 719	-164 220
Årets endring disponible midler	-1 804 174	197 152
Disponible midler 31.12	1 333 556	3 137 728



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 5

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 5s årsregnskap som viser et overskudd på kr 523 545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: CD1YP-F07E6-E1E0K-C3EIA-XLXZQ-KDH12



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-26 12:14:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: CDTYP-F07E6-ETEOK-C3EIA-XLXZQ-KDH12

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 5

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 5s årsregnskap som viser et overskudd på kr 523 545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: CD1YP-F07E6-E1E0K-C3EIA-XLXZQ-KDH12



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-26 12:14:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: CDTYP-F07E6-ETEOK-C3EIA-XLXZQ-KDH12

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>