



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 224 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Magnussons vei 9
c/ o Parfymelle Valentinlyst AS
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Eldøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 409	243 096
Sum inntekter		276 409	243 096
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	93 882	163 065
Sum kostnader		93 882	163 065
Driftsresultat		182 527	80 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		500 000	300 000
Annen renteinntekt		9 777	10 507
Annen finansinntekt		49 244	33 082
Sum finansinntekter		559 021	343 589
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		19 634	23 824
Annen rentekostnad		5	-1
Sum finanskostnader		19 639	23 823
Netto finans		539 383	319 766
Ordinært resultat før skattekostnad		721 910	399 797
Skattekostnad på ordinært resultat	9	42 631	19 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 279	379 883
Årsresultat		679 279	379 883
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	11	679 279	379 883
Sum overføringer og disponeringer		679 279	379 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 646 760	3 646 760
Sum varige driftsmidler		3 646 760	3 646 760
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	207 309	207 309
Sum finansielle anleggsmidler		207 309	207 309
Sum anleggsmidler		3 854 069	3 854 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		400 000	85 073
Sum fordringer		400 000	85 073
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	883 074	902 708
Sum investeringer		883 074	902 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656 107	1 222 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656 107	1 222 310
Sum omløpsmidler		2 939 181	2 210 091
SUM EIENDELER		6 793 250	6 064 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	2	100 000	100 000
Overkurs		107 309	107 309
Sum innskutt egenkapital		207 309	207 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 447 255	5 767 977
Sum opptjent egenkapital		6 447 255	5 767 977
Sum egenkapital	11	6 654 564	5 975 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	41 485	51 857
Sum avsetninger for forpliktelser		41 485	51 857
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		41 485	51 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 021	409
Betalbar skatt	9	53 003	32 878
Kortsiktig konserngjeld		40 177	
Annen kortsiktig gjeld			3 730
Sum kortsiktig gjeld		97 201	37 017
Sum gjeld		138 686	88 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 793 250	6 064 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 245117

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 224 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Magnussons vei 9
c/ o Parfymelle Valentinlyst AS
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Eldøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 224 042
ØSTHUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 409	243 096
Sum inntekter		276 409	243 096
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	93 882	163 065
Sum kostnader		93 882	163 065
Driftsresultat		182 527	80 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		500 000	300 000
Annen renteinntekt		9 777	10 507
Annen finansinntekt		49 244	33 082
Sum finansinntekter		559 021	343 589
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		19 634	23 824
Annen rentekostnad		5	-1
Sum finanskostnader		19 639	23 823
Netto finans		539 383	319 766
Ordinært resultat før skattekostnad		721 910	399 797
Skattekostnad på ordinært resultat	9	42 631	19 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 279	379 883
Årsresultat		679 279	379 883
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	11	679 279	379 883
Sum overføringer og disponeringer		679 279	379 883



Organisasjonsnr: 989 224 042
ØSTHUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 646 760	3 646 760
Sum varige driftsmidler		3 646 760	3 646 760
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	207 309	207 309
Sum finansielle anleggsmidler		207 309	207 309
Sum anleggsmidler		3 854 069	3 854 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		400 000	85 073
Sum fordringer		400 000	85 073
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	883 074	902 708
Sum investeringer		883 074	902 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656 107	1 222 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 656 107	1 222 310
Sum omløpsmidler		2 939 181	2 210 091
SUM EIENDELER		6 793 250	6 064 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	2	100 000	100 000
Overkurs		107 309	107 309
Sum innskutt egenkapital		207 309	207 309



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 447 255	5 767 977
Sum opptjent egenkapital		6 447 255	5 767 977
Sum egenkapital	11	6 654 564	5 975 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	41 485	51 857
Sum avsetninger for forpliktelses		41 485	51 857
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		41 485	51 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 021	409
Betalbar skatt	9	53 003	32 878
Kortsiktig konserngjeld		40 177	
Annen kortsiktig gjeld			3 730
Sum kortsiktig gjeld		97 201	37 017
Sum gjeld		138 686	88 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 793 250	6 064 160



Organisasjonsnr: 989 224 042
ØSTHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østhus, Sigrid (Styreleder)	40.00	80.00%	Ordinære aksjer
Østhus, Monica	10.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note



8

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	14063.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13438.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	27501.00

Alle beløp er ink.mva

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

5

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Parfymeri Østhus AS	100.00%	100.00%	139182.00	301635.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østhus Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østhus Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



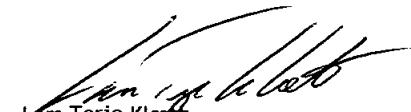
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 26. april 2021
BDO AS



Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor



Noter 2020

Østhus Holding AS, 989 224 042

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 646 760
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 646 760
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 646 760

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Østhus, Sigrid (Styreleder)	40	80,00%	Ordinære aksjer
Østhus, Monica	10	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 3 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Parfymeri Østhus AS	Trondheim	100 %	139 182	301 635

Note 4 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Nordic Nanovector	99 587	18 175
Golden Ocean Group Limited	19 481	3 899
Soknedal Sparebank	861 000	918 400
Nedskrivning aksjer	(96 994)	
Sum	883 074	940 474

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 8 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	11 250	14 063
Andre tjenester	0	13 438
Sum godtgjørelse til revisor	11 250	27 501

Mer om ytelser til revisjon

Alle beløp er ink.mva

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	721 910	399 797
+/- Permanente forskjeller	(528 128)	(309 278)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	47 143	58 928
Årets skattegrunnlag	240 924	149 447
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	53 003	32 878
Sum	53 003	32 878
+/- Endring i utsatt skatt	(10 372)	(12 964)
Skattekostnad i resultatregnskapet	42 631	19 914
Betalbar skatt i skattekostnad	53 003	32 878
Betalbar skatt i balansen	53 003	32 878

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	235 712	188 569	47 143
Sum midlertidige forskjeller	235 712	188 569	47 143
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	51 857	41 485	10 372

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	107 309	5 767 977	5 975 286
Årets resultat			679 279	679 279
Egenkapital 31.12.2020	100 000	107 309	6 447 255	6 654 564