



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 655 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRESPORTEN KRO AS  
Forretningsadresse: Ådalsveien 1365  
3524 NES I ÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Sørum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 441 621	8 024 398
Annen driftsinntekt	1	934 615	1 039 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 376 235</b>	<b>9 063 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 924 595	1 967 752
Lønnskostnad	2	3 611 525	2 678 772
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,3	649 941	674 053
Annen driftskostnad	2	2 747 253	2 428 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 933 314</b>	<b>7 749 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 921</b>	<b>1 314 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 910	1 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 910</b>	<b>1 591</b>
Annen rentekostnad		67 825	38 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 825</b>	<b>38 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 915</b>	<b>-37 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>383 006</b>	<b>1 277 004</b>
Skattekostnad	5	86 233	283 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 774</b>	<b>993 151</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>296 773</b>	<b>993 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>296 773</b>	<b>993 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	400 000
Overført annen egenkapital		96 773	593 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 773</b>	<b>993 150</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	7 583 742	7 025 731
Maskiner og anlegg	3	223 478	59 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	5 404 978	4 481 776
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 212 198</b>	<b>11 566 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 212 198</b>	<b>11 566 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		220 449	235 983
<b>Sum varer</b>		<b>220 449</b>	<b>235 983</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 537	82 319
Andre fordringer		784 318	276 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>788 855</b>	<b>359 124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		997 508	3 182 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>997 508</b>	<b>3 182 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 006 812</b>	<b>3 777 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 219 010</b>	<b>15 344 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		320 000	320 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		4 605 784	4 605 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 925 784</b>	<b>4 925 784</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 236 701	7 139 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 236 701</b>	<b>7 139 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>12 162 485</b>	<b>12 065 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	147 722	75 745
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>147 722</b>	<b>75 745</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 375 178	1 449 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 375 178</b>	<b>1 449 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 522 900</b>	<b>1 524 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		500 841	344 232
Betalbar skatt	5	14 256	343 015
Skyldige offentlige avgifter		340 317	273 634
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		678 211	593 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 533 624</b>	<b>1 753 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 056 524</b>	<b>3 278 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 219 010</b>	<b>15 344 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 732548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 655 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRESPORTEN KRO AS  
Forretningsadresse: Ådalsveien 1365  
3524 NES I ÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Sørum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 655 258  
VALDRESPORTEN KRO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 441 621	8 024 398
Annen driftsinntekt	1	934 615	1 039 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 376 235</b>	<b>9 063 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 924 595	1 967 752
Lønnskostnad	2	3 611 525	2 678 772
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,3	649 941	674 053
Annen driftskostnad	2	2 747 253	2 428 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 933 314</b>	<b>7 749 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 921</b>	<b>1 314 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 910	1 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 910</b>	<b>1 591</b>
Annen rentekostnad		67 825	38 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 825</b>	<b>38 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 915</b>	<b>-37 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	86 233	283 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 774</b>	<b>993 151</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>296 773</b>	<b>993 150</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>296 773</b>	<b>993 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	400 000
Overført annen egenkapital		96 773	593 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 773</b>	<b>993 150</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 162 485</b>	<b>12 065 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	147 722	75 745
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>147 722</b>	<b>75 745</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 375 178	1 449 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 375 178</b>	<b>1 449 170</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 522 900</b>	<b>1 524 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		500 841	344 232
Betalbar skatt	5	14 256	343 015
Skyldige offentlige avgifter		340 317	273 634
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		678 211	593 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 533 624</b>	<b>1 753 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 056 524</b>	<b>3 278 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 219 010</b>	<b>15 344 552</b>



Organisasjonsnr: 984 655 258  
VALDRESPORTEN KRO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Valdresporten Kro AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Valdresporten Kro AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2HDXG-DZZ7U-ZSQPE-H1CIV-OQHQQ-1UA1F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-29 13:15:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HDXG-DZZ7U-ZSQPE-HTCIV-OQHQQ-1UA1F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022

**Valdresporten Kro AS**  
**Organisasjonsnr. 984 655 258**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap når dette er aktuelt, for 2022 er det ikke ansett nødvendig å avsette til tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Andre driftsinntekter og offentlig tilskudd

Inntekter	2022	2021
Tilskudd kompensasjonsordningen for korona konto 3491	0	188 486
Tilskudd kommunalt korona konto 3400	301 164	300 000
Energtilskudd	51 650	0
Leieinntekter fast eiendom	177 871	100 922
Gevinst ved avgang driftsmidler	302 375	0
Annen driftsrelatert inntekt	101 555	450 001
<b>Sum</b>	<b>934 615</b>	<b>1 039 409</b>

Det er i forbindelse med kompensasjonsordningen mottatt tilskudd for 2021.

Kompensasjonsordningen for næringslivet er en del av den norske regjeringens tiltak for å dempe de økonomiske konsekvensene av virusutbruddet og smitteverntiltakene.

Det er flere vilkår foretaket må oppfylle for å ha rett til tilskudd, Vi mener alle vilkår er oppfylt i den innsendte søknaden.

Tilskuddet er bokført på konto 3491 Tilskudd kompensasjonsordningen for Corona.

Totalt er tilskuddet på kr 188 486.

Det er også mottatt kommunalt tilskudd både i 2021 og 2022 i forbindelse med pandemien som er bokført på konto 3400 Spes. offentlig tilskudd.

## Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	3 022 617	2 241 229
Arbeidsgiveravgift	482 980	347 941
Pensjonskostnader	54 365	50 726
Andre ytelser	51 563	38 876
<b>Sum</b>	<b>3 611 525</b>	<b>2 678 772</b>

Selskapet har sysselsatt 7 årsverk i regnskapsåret.

## Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.



## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	9 924 720	8 792 814	18 717 534
Tilgang kjøpte driftsmidler	679 194	1 898 830	2 578 024
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	-595 000	-595 000
Anskaffelseskostnad 31.12.22	10 603 914	10 096 644	20 700 558
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 720 163	-4 468 196	-6 188 359
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	-1 300 000	0	-1 300 000
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	7 583 751	5 628 448	13 212 199
Årets avskrivninger	121 183	528 758	649 941
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	5-50 år	3-12 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

Bokført verdi på tomt er redusert i 2019 med 1.300.000 til 450.000 som tilsvarer markedsverdi i 2019. Reduksjonen har bakgrunn i endrede arealplaner fra kommunens side.



## Note 4 - Immaterielle eiendeler

	Goodwill	Forskning og utvikling	Lisenser, varemerker mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	0	0	150 000	150 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	-150 000	-150 000
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	0	0	0	0
Akk. reverserte nedskrivn. 31.12.22	0	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid			5 år	
Avskrivningsplan			lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0	0



## Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	14 256	343 015
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	71 977	-59 161
<b>Skattekostnad</b>	<b>86 233</b>	<b>283 854</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	383 008	1 277 006
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-327 168	268 915
Permanente forskjeller	8 958	13 236
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>64 798</b>	<b>1 559 157</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	14 256	343 015
Balanseført betalbar skatt	14 256	343 015
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Anleggsmidler	646 215	293 003
Varer	1	0
Kundefordringer	0	19 733
Andre midlertidige forskjeller	25 247	31 559
<b>Sum</b>	<b>671 463</b>	<b>344 295</b>
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	147 721	75 744

Alle midlertidige forskjelle kan utlignes og dette er gjennomført ved beretning av utsatt skatt.



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	320 000	4 605 784		7 139 928	12 065 712
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	320 000	4 605 784		7 139 928	12 065 712
<b>Årsresultat</b>				296 773	296 773
<b>Ordinært utbytte</b>					
<b>Tilleggsutbytte</b>				-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	320 000	4 605 784		7 236 701	12 162 485

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leilighet	1 479 390	1 479 390
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig lån DnB ASA	1 375 178	1 449 170
<b>Pantstillelser</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pant i tomt, bygninger og annen fast eiendom	2 500 000	2 500 000