Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	956 827 086
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LARS JØNSSON GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Leirvikflaten 11 5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Jønsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 829	8 282
Leieinntekter	2, 3	4 402 046	4 326 461
Innkrevde felleskostnader	2	257 320	249 090
Sum inntekter		**4 668 195**	**4 583 833**
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	4	1 006 400	1 006 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2, 5, 6	3 269 282	3 238 551
Sum kostnader		**4 275 682**	**4 244 951**
Driftsresultat		**392 512**	**338 882**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	20 000 000	6 000 000
Annen renteinntekt		371 439	667 306
Annen finansinntekt			99 255
Sum finansinntekter		**20 371 439**	**6 766 561**
Annen rentekostnad		161	133 409
Annen finanskostnad		95 750	76 944
Sum finanskostnader		**95 911**	**210 353**
Netto finans		**20 275 528**	**6 556 208**
Ordinært resultat før skattekostnad		**20 668 040**	**6 895 090**
Skattekostnad på ordinært resultat	8	146 969	174 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		**20 521 071**	**6 720 151**
Årsresultat	9	**20 521 071**	**6 720 151**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**20 521 071**	**6 720 151**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		**20 521 071**	**6 720 151**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		521 071	720 151
Sum overføringer og disponeringer		**20 521 071**	**6 720 151**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	197 908	122 173
Sum immaterielle eiendeler		**197 908**	**122 173**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 557 815	14 355 826
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	208 000	416 410
Sum varige driftsmidler	10	**13 765 815**	**14 772 236**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	8 233 149	2 443 789
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	12 794 396	12 322 957
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		**21 042 545**	**14 781 746**
Sum anleggsmidler		**35 006 268**	**29 676 155**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 661	21 317
Andre kortsiktige fordringer	7	20 023 318	6 020 627
Sum fordringer		**20 043 979**	**6 041 943**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 814 629	4 852 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**5 814 629**	**4 852 228**
Sum omløpsmidler		**25 858 608**	**10 894 171**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		**60 864 876**	**40 570 326**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		**1 000 000**	**1 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 621 985	33 100 914
Sum opptjent egenkapital		**33 621 985**	**33 100 914**
Sum egenkapital	9	**34 621 985**	**34 100 914**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	68 267	70 827
Betalbar skatt	8	64	243 811
Utbytte		20 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 174 560	154 775
Sum kortsiktig gjeld	7	**26 242 891**	**6 469 413**
Sum gjeld		**26 242 891**	**6 469 413**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**60 864 876**	**40 570 326**

Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8, 9	389 111 624	294 480 430
Annen driftsinntekt	8	2 846 538	3 715 759
Sum inntekter		**391 958 162**	**298 196 189**
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	10	1 531 390	450 592
Varekostnad		330 265 772	250 120 990
Lønnskostnad	1, 10	39 908 153	34 916 073
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 907 230	1 749 950
Annen driftskostnad	1, 12	10 742 326	9 907 736
Sum kostnader		**384 354 872**	**297 145 341**
Driftsresultat		**7 603 290**	**1 050 848**
Finansinntekter og finanskostnader			
Avkastning på felleskontrollert virksomhet	11	11 903 973	-15 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	11		
Annen renteinntekt	11	474 286	1 264 231
Annen finansinntekt			99 255
Sum finansinntekter		**12 378 259**	**1 348 486**
Annen rentekostnad		2 007	136 225
Annen finanskostnad		462 485	230 138
Sum finanskostnader		**464 492**	**366 363**
Netto finans		**11 913 767**	**982 123**
Ordinært resultat før skattekostnad		**19 517 057**	**2 032 971**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 750 238	440 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		**17 766 819**	**1 592 343**
Årsresultat	7	**17 766 819**	**1 592 343**

Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**17 766 819**	**1 592 343**
Totalresultat		**17 766 819**	**1 592 343**

Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 741 043	14 355 826
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 387 746	1 875 091
Sum varige driftsmidler	2	**19 128 789**	**16 230 917**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	11 903 973	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	12 794 396	12 322 957
Sum finansielle anleggsmidler		**24 698 369**	**12 322 957**
Sum anleggsmidler		**43 827 158**	**28 553 874**
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9	6 402 471	2 450 540
Tomteverdi		19 625 172	23 000 000
Sum varer		**26 027 643**	**25 450 540**
Fordringer			
Kundefordringer		70 169 484	52 150 585
Utført ikke fakturert produksjon - Entreprise	9	26 791 917	14 524 774
Utført ikke fakturert produksjon - Bolig	9		
Andre kortsiktige fordringer		427 880	2 499 837
Sum fordringer		**97 389 281**	**69 175 196**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	20 339 933	87 755 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**20 339 933**	**87 755 170**
Sum omløpsmidler		**143 756 858**	**182 380 906**
SUM EIENDELER		**187 584 016**	**210 934 780**

Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		**1 000 000**	**1 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 208 665	82 441 847
Sum opptjent egenkapital		**80 208 665**	**82 441 847**
Sum egenkapital	7	**81 208 665**	**83 441 847**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 054 017	4 303 843
Andre avsetninger for forpliktelser		2 400 000	1 100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		**8 454 017**	**5 403 843**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		**8 454 017**	**5 403 843**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 093 797	26 731 237
Betalbar skatt	6	64	7 485 801
Skyldig offentlige avgifter		3 007 744	7 777 137
Utbytte		20 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	42 819 728	74 094 915
Sum kortsiktig gjeld		**97 921 334**	**122 089 090**
Sum gjeld		**106 375 351**	**127 492 933**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**187 584 016**	**210 934 780**

Årsregnskap 2021
Lars Jønsson Gruppen AS

Styrets årsberetning
Selskaps- og konsernregnskap
Noter
Kontanstrømoppstilling

Penneo Dokumentnøkkel: 1E2FN-0ZIG6-1E1XO-0AEEX-A2Y74-HPE1H

Org.nr.: 956 827 086

Lars Jønsson Gruppen AS

Årsberetning 2021

Arten av virksomheten og hvor den drives
Lars Jønsson Gruppen AS er et holdingselskap som eier aksjer i andre selskaper, samt eier bygg for utleie. Selskapet er lokalisert i Godvik i Bergen kommune. Datterselskapenes aktivitet er entreprisearbeid og boligbygging. Lars Jønsson AS driver med entreprisearbeid og holder til på Godvik i Bergen. Lars Jønsson Bolig AS holder til i Godvik i Bergen og setter opp boliger i egen regi. Lars Jønsson Bolig AS er eier av datterselskapet Møvik Utvikling AS, som eier tomt for utbygging.

Utvikling, resultat og stilling
Morselskapets inntekter i 2021 gjelder leieinntekter og finansinntekter. Det vesentligste av finansinntektene er utbytte fra datterselskap. Årsresultatet er på kr 20 521 071 mot kr 6 720 151 kr foregående år.

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.21 er på 56,7 %, mot 84 % pr. 31.12.20. Likviditetsbeholdningen utgjør pr. 31.12.21 MNOK 5,8, mens kortsiktig gjeld utgjør 26,2 MNOK. Det er ikke foretatt investeringer i 2021.

I 2021 har konsernet et overskudd på 17,8 MNOK, mot 1,6 MNOK i 2020. Konsernets egenkapitalandel pr 31.12.21 er på 43,3 % mot 39,6 % i sammenligningstall for 2020. Styret ser positivt på utviklingen fremover og forventer en rimelig avkastning på selskapets investeringer.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter
Konsernet har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift.
Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø/likestilling
Arbeidsmiljøet i konsernet må anses som godt. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021.
Sykefraværet har vært på 941 dager og utgjør 7 % av totale arbeidsdager.
Konsernet har 40 ansatte, 35 menn og 5 kvinner. Styret i morselskapet består av 4 menn. Konsernet har en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø
Klima- og miljøbelastningene i bygge- og anleggsbransjen er store, og vi har på lik linje med øvrige aktører i bransjen et ansvar for å redusere disse så langt det lar seg gjøre. Vi er en aktiv pådriver ovenfor våre kunder med hensyn på valg av energi- og miljøvennlige løsninger i våre byggeprosjekter, noe som også gjenspeiles i våre referanseprosjekter. Vi arbeider også for å forbedre miljøaktiviteten på våre byggeplasser, og vi ønsker å være i forkant av denne utviklingen i vårt marked.

Penneo Dokumentnøkkel: 1E2FN-0ZIG6-1E1XO-0AEEX-A2Y74-HPE1H

Kontantstrøm
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var 7 MNOK i morselskapet og -60,1 MNOK for konsernet. Årets driftsresultat var til sammenligning 392 TNOK i morselskapet og 7,6 MNOK i konsernet. Avvik mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes kapitaltilførsel knyttet til prosjekter og kundefordringer, hvor endring i kapitalbinding avviker tidsmessig fra regnskapsmessig resultat.

Finansiell risiko
Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Man benytter ikke finansielle instrumenter for å styre risikoen. Det er ingen valutarisiko av betydning, i det valutaen i all hovedsak er norske kroner.

Markedsrisiko
Ved bevisst å styre kontantstrømmen fra pågående prosjekter er man i mindre grad eksponert for endringer i rentenivå.

Risiko for tap på kundefordringer er vurdert lavt. Kundefordringene i konsernet utgjorde 70,2 MNOK pr 31.12, i tillegg kommer utført ikke fakturert produksjon på 26,8 MNOK. Ved avleggelse av årsregnskapet er det ikke identifisert kundetap av betydning.

Likviditetsrisiko
Likviditetssituasjonen i selskapet er god med tilfredsstillende kontantbeholdning.

Ansvarsforsikring
Selskapet har ikke egen ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering
Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomisk stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: IE2FN-0ZIG6-IE1XO-OAEEX-A2Y74-HPE1H

Bergen,……

Lars Jønsson AS Styreleder/ daglig leder	Thormod Jønsson styremedlem
Steinar Johan Olsen styremedlem	Frode Reisæter styremedlem

Resultatregnskap

Lars Jønsson Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 829	8 282
Leieinntekter	2, 3	4 402 046	4 326 461
Innkrevde felleskostnader	2	257 320	249 090
Driftsinntekter		**4 668 195**	**4 583 833**
Avskrivning på driftsmidler	4	1 006 400	1 006 400
Annen driftskostnad	2, 5, 6	3 269 282	3 238 551
Sum driftskostnader		**4 275 682**	**4 244 951**
Driftsresultat		**392 512**	**338 882**
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	20 000 000	6 000 000
Annen renteinntekt		371 439	667 306
Annen finansinntekt		0	99 255
Annen rentekostnad		161	133 409
Annen finanskostnad		95 750	76 944
Resultat av finansposter		**20 275 528**	**6 556 208**
Ordinært resultat før skattekostnad		20 668 040	6 895 090
Skattekostnad på ordinært resultat	8	146 969	174 939
Ordinært resultat		**20 521 071**	**6 720 151**
Årsresultat	9	**20 521 071**	**6 720 151**
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	6 000 000
Tilleggsutbytte		20 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		521 071	720 151
Sum overføringer		**20 521 071**	**6 720 151**

Penneo Dokumentnøkkel: 1E2FN-0ZIG6-1E1XO-OAEEX-A2Y74-HPE1H

Balanse

Lars Jønsson Gruppen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	197 908	122 173
Sum immaterielle eiendeler		**197 908**	**122 173**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 557 815	14 355 826
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	208 000	416 410
Sum varige driftsmidler	10	**13 765 815**	**14 772 236**
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	8 233 149	2 443 789
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	12 794 396	12 322 957
Sum finansielle anleggsmidler		**21 042 545**	**14 781 746**
Sum anleggsmidler		**35 006 268**	**29 676 155**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 661	21 317
Andre kortsiktige fordringer	7	20 023 318	6 020 627
Sum fordringer		**20 043 979**	**6 041 943**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 814 629	4 852 228
Sum omløpsmidler		**25 858 608**	**10 894 171**
Sum eiendeler		**60 864 876**	**40 570 326**

Penneo Dokumentnøkkel: 1E2FN-0ZIG6-1E1XO-OAEEX-A2Y74-HPE1H

Balanse

Lars Jønsson Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		**1 000 000**	**1 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 621 985	33 100 914
Sum opptjent egenkapital		**33 621 985**	**33 100 914**
Sum egenkapital	9	**34 621 985**	**34 100 914**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	68 267	70 827
Betalbar skatt	8	64	243 811
Utbytte		20 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 174 560	154 775
Sum kortsiktig gjeld	7	**26 242 891**	**6 469 413**
Sum gjeld		**26 242 891**	**6 469 413**
Sum egenkapital og gjeld		**60 864 876**	**40 570 326**

Bergen,.....
Styret i Lars Jønsson Gruppen AS

Lars Jønsson	Steinar Olsen	Frode Reisæter
Styreleder og Daglig leder	Styremedlem	Styremedlem

Thormod Jønsson
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 1E2FN-0ZIG6-1E1XO-OAEEX-A2Y74-HPE1H

Lars Jønsson Gruppen AS

Kontantstrømoppstilling	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	**20 668 040**	**6 895 090**
Periodens betalte skatt	-243 811	-55 434
Tap/gevinst ved salg driftsmidler (netto)		
Nedskrivning aksjer, netto		
Tap v/ salg av aksjer		
Gevinst v/ salg av aksjer		99 255
Ordinære avskrivninger	1 006 400	1 006 400
Endring i varelager		
Endring i kundefordringer	656	141 087
Endring i leverandørgjeld	-2 560	1 321
Endring i andre tidsavgrensinger	-14 466 324	18 244 329
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	**6 962 401**	**26 332 048**
Endring i langsiktig fordringer		
Salgssum aksjer i datterselskap		
Økt investering i datterselskap/tilknyttet selskap		
Utbetalinger ved kjøp varige driftsmidler		
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	**0**	**0**
Opptak ny langsiktig gjeld		
Nedbetaling langsiktig gjeld		-5 500 000
Endring kortsiktig gjeld		2 111
Utbetaling av ekstraordinært utbytte		
Utbetaling av utbytte	-6 000 000	-12 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	**-6 000 000**	**-17 497 889**
Netto endring likviditet	962 401	8 834 159
Bankinnskudd og kontanter 01.01.	4 852 228	1 301 959
Bankinnskudd og kontanter 31.12.	**5 814 629**	**10 136 117**

Penneo Dokumentnøkkel: iE2FN-0ZIG6-iE1XO-OAEEX-A2Y74-HPE1H

Lars Jønsson Gruppen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er tilstede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og felleskontrollert virksomhet
Datterselskap og felleskontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Nærstående parter
Selskap i samme konsern er definsert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.
Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Langsiktig gjeld
Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Leieavtaler
Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold ved kontraktsinngåelse. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansielle leieavtaler) oppføres i balansen under varige

Penneo Dokumentnøkkel: 1E2FN-0ZIG6-1E1XO-OAEEX-A2Y74-HPE1H

Lars Jønsson Gruppen AS

driftsmidler, og medtas samtidig som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Ved beregning av nåverdien legges enten implisitt rente i leieavtalen eller selskapets alternative lånerente til grunn. Eiendelen avskrives i samsvar med prinsippene for eide driftsmidler, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leiebeløpet løpende, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Kontantstrømoppstilling
Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Aksjer

Investering i datterselskap

	Kontor/ kommune	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Lars Jønsson AS	Bergen	100%	2 233 149	8 585 796	29 952 276
Lars Jønsson Bolig AS	Bergen	100%	6 000 000	-3 022 796	13 199 806
Totalt		**0**	**2 443 789**	**5 563 000**	**43 152 082**

Avgitt konsernbidrag er ført mot aksjeverdiene i Lars Jønsson AS og Lars Jønsson Bolig AS.
Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

Kjøp av regnskapstjenester fra Lars Jønsson AS	45 000
Leieinntekter Lars Jønsson AS	1 838 628
Felleskostnader Lars Jønsson AS	124 200
	2 007 828

Investering i felleskontrollert virksomhet

	Kontor kommune	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Helson Utvikling AS	Bergen	50%	15 000	27 898 341	23 807 946

Lars Jønsson Gruppen AS har inntektsført renter på mellomværende med Helson Utvikling AS på 371 439 kr i 2021.

Det er avlagt nytt årsregnskap for Lars Jønsson Gruppen AS for 2021. Det nye regnskapet erstatter tidligere avlagt årsregnskap. Årsaken til at det er avlagt nytt årsregnskap er innarbeiding av resultatandel fra felleskontrollert virksomhet, Helson Utvikling AS, i konsernregnskapet for Lars Jønsson Gruppen AS. Selskapsregnskapet for Lars Jønsson Gruppen AS er uendret, med unntak for oppdaterte noteopplysninger om denne investeringen.

Penneo Dokumentnøkkel: 1E2FN-0ZIG6-1E1XO-OAEEX-A2Y74-HPE1H

Lars Jønsson Gruppen AS

Note 3 Leieinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge.
Utleie av forretningseiendom i 2021 kr 4 668 195.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygg	Fast Teknisk installasjon	Tomter	Sum Bygg/tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	13 661 000	7 586 201	1 507 700	22 754 901
Anskaffelseskost 31.12.2021	**13 661 000**	**7 586 201**	**1 507 700**	**22 754 901**
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	4 298 200	4 100 886	0	8 399 086
Årets ordinære avskrivninger	420 500	377 500	0	798 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	**4 718 700**	**4 478 386**	**0**	**9 197 086**
Bokført verdi 01.01.2021	9 362 800	3 485 315	1 507 700	14 355 815
Årets avskrivning og nedskrivning	420 500	377 500	0	798 000
Bokført verdi 31.12.2021	**8 942 300**	**3 107 815**	**1 507 700**	**13 557 815**
Økonomisk levetid	3 %	5 %		

	Driftsløsøre/ inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	2 025 210
Anskaffelseskost 31.12.2021	**2 025 210**
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	1 608 810
Årets ordinære avskrivninger	208 400
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	**1 817 210**
Bokført verdi 01.01.2021	416 400
Årets avskrivning og nedskrivning	208 400
Bokført verdi 31.12.2021	**208 000**
Økonomisk levetid	10 %

Penneo Dokumentnøkkel: 1E2FN-0ZIG6-1E1XO-OAEEX-A2Y74-HPE1H

Lars Jønsson Gruppen AS

Note 5 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.
Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonærer eller nærstående

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor, fordeler seg som følger:	**2021**
Lovpålagt revisjon	46 000
Teknisk utarbeidelse av regnskap, noter, kontantstrøm og spesifikasjoner	6 560
Teknisk utarbeidelse av ligning	7 440
Teknisk utarbeidelse av konsernregnskap	30 740
Annen bistand	6 160
	96 900

Note 6 Vesentlig ikke balanseførte leieavtaler

Operasjonelle leieavtaler	**Årlig leie**	**Avtalens utløp**
Bygning	2 628 256 kr	31.12.2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og felleskontrollert virksomhet

	2021	**2020**
Fordringer		
Tilgodehavende datter avsatt utbytte	20 000 000	6 000 000
Lån til Helson Utvikling AS	12 794 396	12 322 957
Sum	**32 794 396**	**18 322 957**
Gjeld		
Mellomværende Lars Jønsson AS	-4 934	0
Leverandørgjeld innen konsern	-62 500	0
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	-6 012 000	0
Sum	**-6 079 434**	**0**
Inntekt på investering i datterselskap		
Gjennomgående utbytte	20 000 000	6 000 000
Sum	**20 000 000**	**6 000 000**

Penneo Dokumentnøkkel: 1E2FN-0ZIG6-1E1XO-0AEEX-A2Y74-HPE1H

Lars Jønsson Gruppen AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	222 704	243 811
Endring i utsatt skattefordel	-75 735	-68 872
Skattekostnad ordinært resultat	**146 969**	**174 939**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 668 040	6 895 090
Permanente forskjeller	-20 000 000	-6 099 915
Endring i midlertidige forskjeller	344 248	313 055
Avgitt konsernbidrag	-1 012 000	0
Skattepliktig inntekt	**289**	**1 108 230**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	222 704	243 811
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-222 640	0
Sum betalbar skatt i balansen	**64**	**243 811**
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	20 668 040	6 895 090
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 546 969	1 516 920
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-4 400 000	-1 341 981
Sum	**146 969**	**174 938**
Effektiv skattesats	0,7 %	2,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-899 580	-555 332	344 248
Sum	**-899 580**	**-555 332**	**344 248**
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-899 580**	**-555 332**	**344 248**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-197 908**	**-122 173**	**75 735**

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	0	0	33 100 914	34 100 914
Årets resultat				20 521 071	20 521 071
Tilleggsutbytte				-20 000 000	-20 000 000
Pr 31.12.2021	**1 000 000**	**0**	**0**	**33 621 985**	**34 621 985**

Penneo Dokumentnøkkel: 1E2FN-0ZIG6-1E1XO-OAEEX-A2Y74-HPE1H

Lars Jønsson Gruppen AS

Note 10 Pantstillelser og garantier

Garantiansvar utgjør	25 000 000	25 000 000

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lars Jønsson Gruppen AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum		**1 000**	**1 000 000**

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjo AS	100	10,00	10,00
Per Einar Rotvoll	60	6,00	6,00
Oddvar Valøen	60	6,00	6,00
Frode Reisæter	60	6,00	6,00
White Hart Holding AS	80	8,00	8,00
KHJ AS	100	10,00	10,00
Thormod Jønsson Holding AS	100	10,00	10,00
Bmar AS	440	44,00	44,00
Totalt antall aksjer	**1 000**	**100,00**	**100,00**

Bmar AS eies av selskapets daglige leder og styreleder.
Thormod Jønsson Holding AS og Sjo As eies av styremedlemmer.
Eiere av Thormod Jønsson Holding AS og KJH AS er daglig leders/styreleders nærstående.
Aksjonær Frode Reisæter er styremedlem.

Penneo Dokumentnøkkel: 1E2FN-0ZIG6-1E1XO-0AEEX-A2Y74-HPE1H

Resultatregnskap

Lars Jønsson Gruppen AS - Konsern

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	8, 9	389 111 624	294 480 430
Annen driftsinntekt	8	2 846 538	3 715 759
Sum driftsinntekter		**391 958 162**	**298 196 189**
Varekostnad		330 265 772	250 120 990
Bonus	10	1 531 390	450 592
Lønnskostnad	1, 10	39 908 153	34 916 073
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 907 230	1 749 950
Annen driftskostnad	1, 12	10 742 326	9 907 736
Sum driftskostnader		**384 354 872**	**297 145 341**
Driftsresultat		**7 603 290**	**1 050 848**
Finansinntekter og finanskostnader			
Avkastning på felleskontrollert virksomhet	11	11 903 973	-15 000
Annen renteinntekt	11	474 286	1 264 231
Annen finansinntekt		0	99 255
Annen rentekostnad		2 007	136 225
Annen finanskostnad		462 485	230 138
Resultat av finansposter		**11 913 767**	**982 123**
Ordinært resultat før skattekostnad		**19 517 057**	**2 032 971**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 750 238	440 628
Ordinært resultat		**17 766 819**	**1 592 343**
Årsresultat	**7**	**17 766 819**	**1 592 343**

Penneo Dokumentnøkkel: 1E2FN-0ZIG6-1E1XO-0AEEX-A2Y74-HPE1H

Balanse

Lars Jønsson Gruppen AS - Konsern

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 741 043	14 355 826
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 387 746	1 875 091
Sum varige driftsmidler	**2**	**19 128 789**	**16 230 917**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i felleskontrollert virksomhet	11	11 903 973	0
Fordring felleskontrollert virksomhet	11	12 794 396	12 322 957
Sum finansielle anleggsmidler		**24 698 369**	**12 322 957**
Sum anleggsmidler		**43 827 158**	**28 553 874**
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	6 402 471	2 450 540
Tomteverdi		19 625 172	23 000 000
Sum varelager		**26 027 643**	**25 450 540**
Fordringer			
Kundefordringer		70 169 484	52 150 585
Andre kortsiktige fordringer		427 880	2 499 837
Utført ikke fakturert produksjon - Entreprise	9	26 791 917	14 524 774
Sum fordringer		**97 389 281**	**69 175 196**
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	20 339 933	87 755 170
Sum omløpsmidler		**143 756 858**	**182 380 906**
Sum eiendeler		**187 584 016**	**210 934 780**

Penneo Dokumentnøkkel: 1E2FN-0ZIG6-1E1XO-OAEEX-A2Y74-HPE1H

Balanse

Lars Jønsson Gruppen AS - Konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		**1 000 000**	**1 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 208 665	82 441 847
Sum opptjent egenkapital		**80 208 665**	**82 441 847**
Sum egenkapital	**7**	**81 208 665**	**83 441 847**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	6 054 017	4 303 843
Andre avsetninger for forpliktelser		2 400 000	1 100 000
Sum avsetning for forpliktelser		**8 454 017**	**5 403 843**
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 093 797	26 731 237
Betalbar skatt	6	64	7 485 801
Skyldig offentlige avgifter		3 007 744	7 777 137
Utbytte		20 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	42 819 728	74 094 915
Sum kortsiktig gjeld		**97 921 334**	**122 089 090**
Sum gjeld		**106 375 351**	**127 492 933**
Sum egenkapital og gjeld		**187 584 016**	**210 934 780**

Bergen
Styret i Lars Jønsson Gruppen AS - Konsern

Lars Jønsson Styreleder/ daglig leder	Thormod Jønsson styremedlem	Steinar Johan Olsen styremedlem
	Frode Reisæter styremedlem	

Penneo Dokumentnøkkel: 1E2FN-0ZIG6-1E1XO-OAEEX-A2Y74-HPE1H

Lars Jønsson Gruppen AS
Konsernregnskap 2021

Kontantstrømoppstilling 2021	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	19 517 057	2 032 971
Gevinst/tap salg av driftsmidler	-150 000	-1 070 000
Gevinst/tap salg av investeringer	0	-99 255
Innarbeidet resultatandel fra felleskontrollert virksomhet	-11 903 973	
Periodens betalte skatt	-7 485 800	-6 993 888
Ordinære avskrivninger	1 907 230	1 749 950
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	-28 875 413	31 736 873
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-33 144 043	18 348 609
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	**-60 134 942**	**45 705 260**
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Endring i langsiktige fordringer		
Investeringer i varige driftsmidler	-1 430 295	-503 348
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	150 000	1 070 000
Endring kontantstrøm pga endring i konsernforhold	0	0
Salg av aksjer (salgssum)	0	135 000
Endring investering datter	0	-23 000 000
Endring investering i tilknyttede selskaper	0	0
Endring investering i aksjeinvesteringer og lignende		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	**-1 280 295**	**-22 298 348**
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)		
Nedbetaling gjeld		-5 500 000
Endring kortsiktig gjeld		
Inn- og utbetaling av konsernbidrag		
Utbytte	-6 000 000	-12 000 000
Endring avsetning for forpliktelser		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	**-6 000 000**	**-17 500 000**
Netto endring i likvider i året	-67 415 237	5 906 912
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	87 755 170	81 848 258
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	**20 339 933**	**87 755 170**

Penneo Dokumentnøkkel: iE2FN-0ZIG6-iE1XO-OAEEX-A2Y74-HPE1H

Lars Jønsson Gruppen AS
Noter til konsernregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter/pågående prosjekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Pågående prosjekter knyttet til entreprise vurderes etter løpende avregnings metode. Pågående prosjekter knyttet til boligproduksjon vurderes etter løpende avregnings metode begrenset til andel solgte enheter. Inntektsføring skjer først når en vesentlig del av prosjektet er solgt og totalprosjektet har kommet så langt at det eksisterer pålitelige kostnadsestimater.

Fullføringsgrad beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet total kostnad. Totalkostnaden revuderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

d) Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Aksjer i datterselskap/ tilknyttet selskap
Investeringer i datterselskap er eliminert.
Aksjer i tilknyttet selskap er bokført etter egenkapitalmetoden.

f) Garanti
Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Penneo Dokumentnøkkel: iE2FN-0ZIG6-iE1XO-OAEEX-A2Y74-HPE1H

Lars Jønsson Gruppen AS
Noter til konsernregnskapet for 2021

g) Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

h) Leieavtaler
Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold ved kontraktsinngåelse. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansielle leieavtaler) oppføres i balansen under varige driftsmidler, og medtas samtidig som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Ved beregning av nåverdien legges enten implisitt rente i leieavtalen eller selskapets alternative lånerente til grunn. Eiendelen avskrives i samsvar med prinsippene for eide driftsmidler, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leiebeløpet løpende, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

i) Konsolideringsprinsipp
Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskap følger de samme regnskapsprinsipp som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Konsernregnskapet består av følgende selskap:

Lars Jønsson Gruppen AS, som er morselskap til:

	Eier/ stemme-andel	*Forretningskontor*
Lars Jønsson AS	100 %	Godvik, Bergen
Lars Jønsson Bolig AS	100 %	Godvik, Bergen
Møvik Utbygging AS (datterselskap til Lars Jønsson Bolig AS)	100 %	Godvik, Bergen

j) Kontantstrøm
Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontant-ekvivalenter omfatter bankinskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Penneo Dokumentnøkkel: iE2FN-0ZIG6-iE1XO-OAEEX-A2Y74-HPE1H

Lars Jønsson Gruppen AS
Noter til konsernregnskapet for 2021

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader	**2021**	**2020**
Lønn og bonus	30 001 002	27 814 810
Arbeidsgiveravgift	5 176 479	4 130 081
Pensjonskostnader	2 086 321	1 199 426
Andre ytelser	4 175 741	2 222 348
Sum	41 439 543	35 366 665
Gjennomsnittlig antall årsverk	40	37

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i morselskapet.

Ytelser til daglig leder i hoveddriftsselskapet i konsernet:

	Daglig leder	**Styret**
Ytelser til ledende personer		-
Lønn	1 591 620	-
Andre avgiftspliktige ytelser	64 200	-
Ytelser til pensjonsforsikring (innskuddsforsikring)	8 712	

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til eiere/ledende personer eller nærstående personer.
Daglig leder har en bonusordning som utgjør 1 % av resultat før skatt.
Daglig leder har ingen avtale om lønn eller annen godtgjørelse ved fratreden utover hva som følger av arbeidsmiljøloven.

Obligatorisk tjenestepensjon
Hoveddriftsselskapet i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Revisor
Kostnadsført for revisjon og andre tjenester i 2021 fordeler seg som følger;

Lovpålagt revisjon	198 000
Teknisk bistand/ annen bistand	143 625
A-konto	-37 375
Sum	304 250

Penneo Dokumentnøkkel: iE2FN-0ZIG6-iE1XO-OAEEX-A2Y74-HPE1H

Lars Jønsson Gruppen AS
Noter til konsernregnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, tramsportm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	25 861 997	13 822 682	39 684 679
Tilgang i året		1 430 295	1 430 295
Avgang i året	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	25 861 997	15 252 977	41 114 974
Samlede av- og nedskrivninger	9 120 954	12 865 230	21 986 184
Bokført verdi pr. 31.12.	16 741 043	2 387 746	19 128 789
Årets ordinære avskrivninger	989 600	917 630	1 907 230
Prosentsats ord.avskrivninger	3-5%	10-33 %	

Varige driftsmidler avskrives lineært.

Note 3 - Likvide midler

Av konsernets likvide midler er kr 1 542 460, - bundne skattetrekksmidler.
Bundne skattetrekksmidler dekker skyldig skattetrekk pr 31.12

Penneo Dokumentnøkkel: iE2FN-0ZIG6-iE1XO-OAEEX-A2Y74-HPE1H

Lars Jønsson Gruppen AS
Noter til konsernregnskapet for 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år etter 31.12.	-	-
Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter 31.12.	-	-
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.	0	0
Balanseført verdi av pansatte eiendeler utgjør kr.	0	0
Sum garantiansvar utgjør:	113 299 479	140 969 328

Note 5 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr 1.000.0000 og består av 1.000 aksjer à kr 1.000.

Aksjonærer	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Bmar AS	440	1 000	44 %
KJH AS	100		10 %
Thormod Jønsson Holding AS	100		10 %
Sjo AS	100		10 %
White Heart Holding AS	80		8 %
Per Einar Rotvold	60		6 %
Oddvar Valøen	60		6 %
Frode Reisæter	60		6 %
	1 000		100 %

Bmar AS er 100 % eid av Lars Jønsson (styreleder og daglig leder).
Thormod Jønsson Holding AS og Sjo AS eies av styremedlemmer.
Eiere av Thormod Jønsson Holding AS og KHJ As er daglig leder/ styreleders nærstående.
Aksjonær Frode Reisæter er styremedlem.

Penneo Dokumentnøkkel: 1E2FN-0ZIG6-1E1XO-OAEEX-A2Y74-HPE1H

Lars Jønsson Gruppen AS
Noter til konsernregnskapet for 2021

Note 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	222 704	7 952 832
Endring utsatt skatt	1 527 534	-7 512 204
Årets skattekostnad	1 750 238	440 628

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Netto grunnlag	27 518 264	19 562 921
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	27 518 264	19 562 921
Utsatt skatt/-skattefordel (22%)	6 054 017	4 303 843

Betalbar skatt i balansen

	2021	2020
Betalbar skatt av årets resultat	222 704	7 952 832
Skatteeffekt av konsernbidrag	-222 640	-467 031
Betalbar skatt i balansen	64	7 485 801

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
01.01.	1 000 000	82 441 847	83 441 847
Årets resultat		17 766 819	17 766 819
Tilleggsutbytte		-20 000 000	-20 000 000
31.12.	1 000 000	80 208 666	81 208 665

Note 8 - Salgsinntekt

Selskapets omsetning skjer i Norge.

Entreprise	389 725 709
Annen driftsinntekt/ leieinntekt	2 676 538
Salg boliger	-
Utført garantiarbeid solgte boliger	-444 085
Sum inntekter	391 958 162

Penneo Dokumentnøkkel: iE2FN-0ZIG6-iE1XO-OAEEX-A2Y74-HPE1H

Lars Jønsson Gruppen AS
Noter til konsernregnskapet for 2021

Note 9 - Prosjekter i arbeid/ varelager

Prosjekter i arbeid er oppført i balansen til direkte materiellkostnader og lønnskostnader tillagt beregnet forventet fortjeneste i forhold til ferdigstillelse av det enkelte prosjekt.
Prosjekter i arbeid føres som egen post under fordringer, eventuelt under kortsiktig gjeld.
dersom forskudd fra kunder.

Entreprise

	2021	2020
Inntektsført på igangværende prosjekter	438 210 450	185 193 349
Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	394 504 110	163 760 644
Netto resultatført på igangværende prosjekter	43 706 340	21 432 705
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	-	-
Opptjente ikke fakturert inntekter på igangværende prosjekter	26 791 917	14 524 774
Forskudd fra kunder	11 969 100	15 339 053

Bolig

	2021	2020
Utført, ikke fakturert produksjon	-	-
Forskudd fra kunder	-	-
	-	-

Forskudd fra kunder bokføres på egen linje sammen med opptjent ikke fakturert kontraktsinntekt. Forskudd fra kunder gjelder salg av boliger.

Lager av varer og annen beholdning	**2021**	**2020**
Oppstart nytt egenregiprosjekt	6 402 471	2 450 540
Tomteverdi, Møvik	19 625 172	23 000 000
	26 027 643	25 450 540

Datterselskapet Møvik Utbygging AS ble i 2020 ikke konsolidert inn i konsernet og var da presentert som investering i datter i konsernregnskapet. I 2021-regnskapet er sammenligningstallene omarbeidet og investeringen er presentert som tomteverdi.

Note 10 - Bonus

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	7 613 084	2 032 971
Bonus	1 531 390	450 592
Ordinært resultat ekskl. bonus	**9 144 474**	**2 483 563**

Basert på omsetning og resultat i Lars Jønsson AS og søsterselskapet Lars Jønsson Bolig AS blir det etter visse kriterier delt ut bonus til de ansatte.

Penneo Dokumentnøkkel: iE2FN-0ZIG6-iE1XO-OAEEX-A2Y74-HPE1H

Lars Jønsson Gruppen AS
Noter til konsernregnskapet for 2021

Note 11 - Investering i felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme-andel
Helson Utvikling AS	Bergen	50 %

Investering i felleskontrollert virksomhet, Helson Utvikling AS føres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet og etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

	2021	2020
Fordring felleskontrollert virksomhet	12 794 396	12 322 957
Resultat og EK i felleskontrollert virksomhet - Helson Utvikling AS		
Resultat	27 989 341	-2 319 454
Egenkapital	23 807 946	-4 090 395
Innarbeidet resultat- og egenkapitalandel i Lars Jønsson Gruppen AS konsernregnskap:		
Investering i felleskontrollert virksomhet	11 903 973	
Resultatandel felleskontrollert virksomhet	11 903 973	

Det er avlagt nytt årsregnskap for Lars Jønsson Gruppen AS for 2021. Det nye regnskapet erstatter tidligere avlagt årsregnskap. Årsaken til at det er avlagt nytt årsregnskap er innarbeiding av resultatandel fra felleskontrollert virksomhet i konsernregnskapet for Lars Jønsson Gruppen AS. Resultatandel og endret balanseført verdi av andelen av Helson Utvikling AS er spesifisert i denne noten.

Note 12 - Vesentlige ikke balanseførte leieavtaler

Operasjonelle leieavtaler	Årlig leie	Avtalens utløp
Bygning	2 673 124	31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: iE2FN-0ZIG6-iE1XO-OAEEX-A2Y74-HPE1H

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Reidar Jønsson
Daglig leder
Serienummer: 9578-5999-4-2681392
IP: 77.16.xxx.xxx
2022-07-12 07:10:53 UTC
bankID

Lars Reidar Jønsson
Styreleder
Serienummer: 9578-5999-4-2681392
IP: 77.16.xxx.xxx
2022-07-12 07:10:53 UTC
bankID

Thormod Jønsson
Styremedlem
Serienummer: 9578-5999-4-1486662
IP: 46.250.xxx.xxx
2022-07-12 10:37:21 UTC
bankID

Frode Reisæter
Styremedlem
Serienummer: 9578-5993-4-3351285
IP: 88.89.xxx.xxx
2022-07-12 12:31:27 UTC
bankID

Steinar Johan Olsen
Styremedlem
Serienummer: 9578-5993-4-3137627
IP: 46.250.xxx.xxx
2022-07-14 09:56:14 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 1E2FN-0ZIG6-1E1XO-OAEEX-A2Y74-HPE1H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lars Jønsson Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lars Jønsson Gruppen AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Penneo Dokumentnøkkel: 3TEOC-XOPOP-X0MKF-1AN2T-MAVN5-FIIBE

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Sandefjord, Sandnessjøen, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ålesund

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 3TEOC-XOPOP-X0MKF-1AN2T-MAVN5-FIBE

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Det er avlagt nytt regnskap for 2021 for Lars Jønsson Gruppen AS. Bakgrunnen er innarbeiding av resultat- og egenkapitalandel fra deltakelse i felles kontrollert virksomhet. Dette er nærmere omtalt i note 11 til konsernregnskapet. Denne revisjonsberetningen erstatter derfor tidligere avgitt revisjonsberetning.

Bergen, 15. juli 2022
KPMG

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3TEOC-XOPOP-X0MKF-1AN2T-MAVN5-FIIBE

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg
Partner
På vegne av: KPMG
Serienummer: 9578-5993-4-2212657
IP: 89.8.xxx.xxx
2022-07-15 11:29:01 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 3TEOC-XOPOP-X0MKF-1AN2T-MAVN5-FIBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**