



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 920 872 638               |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap              |
| Foretaksnavn:        | LØVE EIENDOM AS           |
| Forretningsadresse:  | Violgata 8<br>1776 HALDEN |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |            |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Henrik Rød |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.06.2025 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024            | 2023     |
|---|------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                 |          |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                 |          |
| Annen driftsinntekt                       | 2    | 0               | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>0</b>        | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                 |          |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0               | 0        |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 762 019         | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>762 019</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-762 019</b> | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |          |
| Annen renteinntekt                        |      | 9               | 0        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>9</b>        | <b>0</b> |
| Annen rentekostnad                        |      | 90 681          | 0        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>90 681</b>   | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-90 672</b>  | <b>0</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-852 690</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad                             |      | -187 482        | 0        |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-665 208</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |          |
| Udekket tap                               |      | -665 208        | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-665 208</b> | <b>0</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   |      | 187 482          |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>187 482</b>   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      | 10 945           | 10 945           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>10 945</b>    | <b>10 945</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                 |      | 30 000           | 30 000           |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      | 19 000           | 19 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>49 000</b>    | <b>49 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>247 427</b>   | <b>59 945</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      | 500              | 500              |
| Andre fordringer  |      | 1 613 721        | 1 950 302        |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>1 614 221</b> | <b>1 950 802</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 31 960           | 2 660            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>31 960</b>    | <b>2 660</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>1 646 181</b> | <b>1 953 461</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>1 893 607</b> | <b>2 013 406</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Selskapskapital                   |      | 60 000           | 60 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>60 000</b>    | <b>60 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       |      | 829 135          | 163 927          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-829 135</b>  | <b>-163 927</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-769 135</b>  | <b>-103 927</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 1 500 000        | 1 500 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 1 132 214        | 586 804          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 632 214</b> | <b>2 086 804</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 632 214</b> | <b>2 086 804</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 21 000           | 21 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 9 529            | 9 529            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>30 529</b>    | <b>30 529</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 662 742</b> | <b>2 117 333</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 893 607</b> | <b>2 013 406</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 872 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Violgata 8  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Rød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 920 872 638  
LØVE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b> |
|---|-------------|-----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                 |             |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                 |             |
| Annen driftsinntekt                       | 2           | 0               | 0           |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>0</b>        | <b>0</b>    |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                 |             |
| Lønnskostnad                              | 1           | 0               | 0           |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 762 019         | 0           |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>762 019</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-762 019</b> | <b>0</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |             |
| Annen renteinntekt                        |             | 9               | 0           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>9</b>        | <b>0</b>    |
| Annen rentekostnad                        |             | 90 681          | 0           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>90 681</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-90 672</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-852 690</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad                             |             | -187 482        | 0           |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-665 208</b> | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                 |             |
| Udekket tap                               |             | -665 208        | 0           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>-665 208</b> | <b>0</b>    |



Organisasjonsnr: 920 872 638  
LØVE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 187 482  
Sum immaterielle eiendeler 187 482

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 10 945 10 945  
Sum varige driftsmidler 10 945 10 945

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 30 000 30 000  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 19 000 19 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 49 000 49 000

Sum anleggsmidler 247 427 59 945

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 500 500  
Andre fordringer 1 613 721 1 950 302  
Sum fordringer 1 614 221 1 950 802

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 31 960 2 660  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 31 960 2 660

Sum omløpsmidler 1 646 181 1 953 461

SUM EIENDELER 1 893 607 2 013 406

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 60 000 60 000  
Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                  |                  |
| Udekket tap                       | 829 135          | 163 927          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>-829 135</b>  | <b>-163 927</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>-769 135</b>  | <b>-103 927</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Gjeld til                         |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 1 500 000        | 1 500 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 1 132 214        | 586 804          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>2 632 214</b> | <b>2 086 804</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>2 632 214</b> | <b>2 086 804</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 21 000           | 21 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 9 529            | 9 529            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>30 529</b>    | <b>30 529</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>2 662 742</b> | <b>2 117 333</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>1 893 607</b> | <b>2 013 406</b> |



Organisasjonsnr: 920 872 638  
LØVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u>   | <u>Beløp</u> |
|--|--------------|
|  | 0.00         |
| <u>Ekstraordinære kostnader</u>                          | <u>Beløp</u> |
| Nedskrivning og tap ifm konkurs i underliggende selskap. | 731202.00    |
| <u>Sum</u>   | <u>Beløp</u> |

