



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 626 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJER NORD HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 487 808	13 778 009
Sum inntekter		14 487 808	13 778 009
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	2 496 457	2 553 052
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 605 274
Annen driftskostnad	2	1 283 806	1 823 589
Sum kostnader		3 780 263	5 981 915
Driftsresultat		10 707 545	7 796 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		10 327	
Sum finansinntekter		10 327	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 459 267	1 003 186
Sum finanskostnader		1 459 267	1 003 186
Netto finans		-1 448 940	-1 003 186
Ordinært resultat før skattekostnad		9 258 605	6 792 908
Skattekostnad på resultat	8	2 036 893	1 494 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 221 712	5 298 468
Årsresultat		7 221 712	5 298 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 221 712	5 298 468
Totalresultat		7 221 712	5 298 468
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	7 194 252	6 536 523
Avsatt til annen egenkapital	4	27 460	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	4		-1 238 056
Sum overføringer og disponeringer		7 221 712	5 298 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	71 055 518	73 551 975
Sum varige driftsmidler		71 055 518	73 551 975
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 093 750	1 312 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 093 750	1 312 500
Sum anleggsmidler		72 149 268	74 864 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	39 605	69 911
Andre kortsiktige fordringer	6	55 906	359 610
Konsernfordringer	7, 10		
Sum fordringer		95 511	429 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	394 572	183 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 572	183 836
Sum omløpsmidler		490 083	613 358
SUM EIENDELER		72 639 351	75 477 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3, 4	184 000	184 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 372 611	1 372 611
Sum innskutt egenkapital		1 556 611	1 556 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 980 627	13 436 384
Sum opptjent egenkapital		12 980 627	13 436 384
Sum egenkapital		14 537 238	14 992 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 519 195	4 647 742
Sum avsetninger for forpliktelser		4 519 195	4 647 742
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	44 338 086	47 379 152
Sum annen langsiktig gjeld		44 338 086	47 379 152
Sum langsiktig gjeld		48 857 281	52 026 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 082	69 911
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	9 223 400	8 380 158
Annen kortsiktig gjeld		13 350	7 875
Sum kortsiktig gjeld		9 244 832	8 457 944
Sum gjeld		58 102 113	60 484 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 639 351	75 477 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486768

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 626 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJER NORD HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 914 626 587
STEINKJER NORD HANDELPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 487 808	13 778 009
Sum inntekter		14 487 808	13 778 009
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		2 496 457	2 553 052
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 605 274
Annen driftskostnad 2		1 283 806	1 823 589
Sum kostnader		3 780 263	5 981 915
Driftsresultat		10 707 545	7 796 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7			
Annen renteinntekt		10 327	
Sum finansinntekter		10 327	
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7		1 459 267	1 003 186
Sum finanskostnader		1 459 267	1 003 186
Netto finans		-1 448 940	-1 003 186
Ordinært resultat før skattekostnad		9 258 605	6 792 908
Skattekostnad på resultat 8		2 036 893	1 494 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 221 712	5 298 468
Årsresultat		7 221 712	5 298 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 221 712	5 298 468
Totalresultat		7 221 712	5 298 468
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 4		7 194 252	6 536 523
Avsatt til annen egenkapital 4		27 460	
Overført fra annen egenkapital 4			-1 238 056
Sum overføringer og disponeringer		7 221 712	5 298 468





Organisasjonsnr: 914 626 587
STEINKJER NORD HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

71 055 518

73 551 975

Sum varige driftsmidler

71 055 518

73 551 975

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

1 093 750

1 312 500

Sum finansielle

anleggsmidler

1 093 750

1 312 500

Sum anleggsmidler

72 149 268

74 864 475

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

39 605

69 911

Andre kortsiktige

fordringer

6

55 906

359 610

Konsernfordringer

7, 10

Sum fordringer

95 511

429 522

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10

394 572

183 836

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

394 572

183 836

Sum omløpsmidler

490 083

613 358

SUM EIENDELER

72 639 351

75 477 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

184 000

184 000

Annen innskutt egenkapital

4

1 372 611

1 372 611

Sum innskutt egenkapital

1 556 611

1 556 611

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	12 980 627	13 436 384
Sum opptjent egenkapital		12 980 627	13 436 384
Sum egenkapital		14 537 238	14 992 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 519 195	4 647 742
Sum avsetninger for forpliktelser		4 519 195	4 647 742
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	44 338 086	47 379 152
Sum annen langsiktig gjeld		44 338 086	47 379 152
Sum langsiktig gjeld		48 857 281	52 026 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 082	69 911
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	9 223 400	8 380 158
Annen kortsiktig gjeld		13 350	7 875
Sum kortsiktig gjeld		9 244 832	8 457 944
Sum gjeld		58 102 113	60 484 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 639 351	75 477 833



Organisasjonsnr: 914 626 587
STEINKJER NORD HANDELPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
for
Steinkjer Nord Handelspark AS

Pemso Dokumentnøkkel: HGQOY-OV4IH-IO3HP-6Y32W-M8KQA-3IZ75



Resultatregnskap			
Steinkjer Nord Handelspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		14 487 808	13 778 009
Sum leieinntekter		14 487 808	13 778 009
Avskrivning av driftsmidler	5	2 496 457	2 553 052
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 605 274
Annen driftskostnad	2	1 283 806	1 823 589
Sum driftskostnader		3 780 263	5 981 915
Driftsresultat		10 707 545	7 796 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 327	0
Sum finansinntekter		10 327	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 459 267	1 003 186
Sum finanskostnader		1 459 267	1 003 186
Resultat av finansposter		-1 448 940	-1 003 186
Resultat før skattekostnad		9 258 605	6 792 908
Skattekostnad på resultat	8	2 036 893	1 494 440
Resultat		7 221 712	5 298 468
Årsresultat		7 221 712	5 298 468
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	7 194 252	6 536 523
Avsatt til annen egenkapital	4	27 460	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	1 238 056
Sum overføringer		7 221 712	5 298 468
Steinkjer Nord Handelspark AS		Side 2	

Pemisso Dokumentnøkkel: HGQOY-OV4IH-IO3HP-6Y32W-M8KQA-3IZ75



Balanse			
Steinkjer Nord Handelspark AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	71 055 518	73 551 975
Sum varige driftsmidler		71 055 518	73 551 975
Andre langsiktige fordringer		1 093 750	1 312 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 093 750	1 312 500
Sum anleggsmidler		72 149 268	74 864 475
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	39 605	69 911
Andre kortsiktige fordringer	6	55 906	359 610
Sum fordringer		95 511	429 522
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	394 572	183 836
Sum omløpsmidler		490 083	613 358
Sum eiendeler		72 639 351	75 477 833

Pemseo Dokumentnøkkel: HGQOY-OV4IH-IO3HP-6Y32W-M8KQA-3IZ75



Balanse			
Steinkjer Nord Handelspark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	184 000	184 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 372 611	1 372 611
Sum innskutt egenkapital		1 556 611	1 556 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 980 627	13 436 384
Sum opptjent egenkapital		12 980 627	13 436 384
Sum egenkapital		14 537 238	14 992 995
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	4 519 195	4 647 742
Sum avsetning for forpliktelser		4 519 195	4 647 742
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	44 338 086	47 379 152
Sum annen langsiktig gjeld		44 338 086	47 379 152
Sum langsiktig gjeld		48 857 281	52 026 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 082	69 911
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 223 400	8 380 158
Annen kortsiktig gjeld		13 350	7 875
Sum kortsiktig gjeld		9 244 832	8 457 944
Sum gjeld		58 102 113	60 484 838
Sum egenkapital og gjeld		72 639 351	75 477 833
Hønefoss, 19. april 2023 Styret i Steinkjer Nord Handelspark AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Steinkjer Nord Handelspark AS			Side 4

Perniso Dokumentnøkkel: HGQOY-OV4IH-IO3HP-6Y32W-M8KQA-3IZ75



Steinkjer Nord Handelspark AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppløst til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: HGQOY-OV4IH-IO3HP-6Y3ZW-M8KQA-3IZ75



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Lovpålagt revisjon	20 025
Bistand	6 675
Sum	26 700

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	92	184 000
Sum	2 000	92	184 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Handelseiendommer Øst AS	2 000	100 %	100 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	184 000	1 372 611	12 953 167	14 509 778
Avgitt konsernbidrag	-	-	-7 194 252	-7 194 252
Årets resultat	-	-	7 221 712	7 221 712
Egenkapital pr 31.12.	184 000	1 372 611	12 980 627	14 537 238

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 759 376	124 822 837	131 582 213
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	6 759 376	124 822 837	131 582 213
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	58 030 239	58 030 239
Årets avskrivning	-	2 496 457	2 496 457
Akk. avskrivninger 31.12.	-	60 526 696	60 526 696
Bokført verdi pr. 31.12.	6 759 376	64 296 141	71 055 518

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Lineær 15-50 år



Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	Langsiktig gjeld 2021	Kortsiktig gjeld 2022	2021
Handelseiendommer Øst AS	44 338 086	47 379 152	-	-
Avsatt konsernbidrag	-	-	9 223 401	8 999 667
Sum	44 338 086	47 379 152	9 223 401	8 999 667

Selskapet har gjeld til Handelseiendommer Øst AS på kr 44.338.086. Lånet er renteberegnet med 2,8 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til Handelseiendommer Øst AS utgjør kr 1.459.267.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	2 029 148	1 979 926
Endring i utsatt skatt	7 745	-485 487
Skattekostnad ordinært resultat	2 036 893	1 494 438

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	2 029 148	1 979 926
Skatt av konsernbidrag	-2 029 148	-1 979 926
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	9 258 605	6 792 908
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	2 036 893	1 494 441
Skattekostnad	2 036 893	1 494 441
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	4 519 195	-	4 511 450
Sum	-	4 519 195	-	4 511 450
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpliktelse i balansen (22%)	-	4 519 195	-	4 511 450



Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap ovenfor kredittinstitusjon		
	2022	2021
Pantets pålydende	105 450 000	130 000 000
Sum	105 450 000	130 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
	2022	2021
Bygninger	71 055 518	73 551 975
Totalt	71 055 518	73 551 975

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-19 13:12:07 UTC



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-19 19:35:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HGQOY-OV4IH-IO3HP-6Y32W-M8KQA-3IZ75

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Steinkjer Nord Handelspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinkjer Nord Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XCC2X-H8U3L-26JBO-AGOFF-2ZUPT-0TPYI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Steinkjer Nord Handelspark AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 19. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XCC2X-H8U3L-26JBO-AGOFF-ZZUPT-0TPYI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-19 11:36:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XCC2X-H8U3L-26JBO-AGOFF-2ZUPT-0TPYI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>