



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 488 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENOLD BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Losbyveien 142  
1475 FINSTADJORDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tenold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	32 368	23 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 368</b>	<b>23 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 368</b>	<b>-23 926</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		131 504
Annen rentekostnad			1 545
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>133 049</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-133 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 368</b>	<b>-156 974</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 368</b>	<b>-156 974</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-32 368</b>	<b>-156 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 368</b>	<b>-156 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 368</b>	<b>-156 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 368	-156 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 368</b>	<b>-156 974</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 038 868	3 038 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>3 038 868</b>	<b>3 038 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 038 868</b>	<b>3 038 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982 190	2 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>982 190</b>	<b>2 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>982 190</b>	<b>2 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 021 058</b>	<b>3 041 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		575 046	542 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-575 046</b>	<b>-542 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 534 954</b>	<b>-432 678</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 473 104	3 473 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 473 104</b>	<b>3 473 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 473 104</b>	<b>3 473 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 999	744
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 999</b>	<b>744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 486 103</b>	<b>3 473 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 021 058</b>	<b>3 041 171</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 488 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENOLD BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Losbyveien 142  
1475 FINSTADJORDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tenold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 912 488 608  
TENOLD BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	32 368	23 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 368</b>	<b>23 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 368</b>	<b>-23 926</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		131 504
Annen rentekostnad			1 545
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>133 049</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-133 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 368</b>	<b>-156 974</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 368</b>	<b>-156 974</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-32 368</b>	<b>-156 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 368</b>	<b>-156 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 368</b>	<b>-156 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 368	-156 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 368</b>	<b>-156 974</b>



Organisasjonsnr: 912 488 608  
TENOLD BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 038 868	3 038 868
Sum varige driftsmidler	6	3 038 868	3 038 868
Sum anleggsmidler		3 038 868	3 038 868
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		982 190	2 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 190	2 303
Sum omløpsmidler		982 190	2 303
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 021 058</b>	<b>3 041 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		3 110 000	110 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		575 046	542 678
Sum opptjent egenkapital		-575 046	-542 678
Sum egenkapital	2	2 534 954	-432 678
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 473 104	3 473 104
Sum annen langsiktig gjeld		1 473 104	3 473 104
Sum langsiktig gjeld		1 473 104	3 473 104



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 999	744
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 999</b>	<b>744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 486 103</b>	<b>3 473 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 021 058</b>	<b>3 041 171</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 488 608  
TENOLD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Tenold Boligutvikling AS



## Resultatregnskap Tenold Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	32 368	23 926
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 368</b>	<b>23 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 368</b>	<b>-23 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	131 504
Annen rentekostnad		0	1 545
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-133 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 368</b>	<b>-156 974</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-32 368</b>	<b>-156 974</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		32 368	156 974
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 368</b>	<b>-156 974</b>



**Balanse**  
Tenold Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 038 868	3 038 868
Sum varige driftsmidler	6	<u>3 038 868</u>	<u>3 038 868</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 038 868</u>	<u>3 038 868</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982 190	2 303
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>982 190</u>	<u>2 303</u>
Sum omløpsmidler		<u>982 190</u>	<u>2 303</u>
Sum eiendeler		<u>4 021 058</u>	<u>3 041 171</u>



**Balanse**  
Tenold Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 110 000</b>	<b>110 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-575 046	-542 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-575 046</b>	<b>-542 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 534 954</b>	<b>-432 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 473 104	3 473 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 473 104</b>	<b>3 473 104</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 999	744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 999</b>	<b>744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 486 103</b>	<b>3 473 848</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 021 058</b>	<b>3 041 171</b>

Lørenskog, 30.06.2022  
Styret i Tenold Boligutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Øystein Tenold  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt :

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Antall årsverk 0.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	10 000	-542 678	-432 678
Kapitalforhøyelse	3 000 000			3 000 000
Årets resultat			-32 368	-32 368
Egenkapital 31.12.	3 100 000	10 000	-575 046	2 534 954



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-32 368	-156 974
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-32 368</b>	<b>-156 974</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-600 075	-567 707	32 368
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	600 074	567 706	-32 368
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	1 463 104	3 463 104
Kortsiktig gjeld	-10 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 453 104</b>	<b>3 463 104</b>

Gjeld til nærstående selskap er ikke rentebelastet for 2021

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 038 868	3 038 868
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 038 868</b>	<b>3 038 868</b>
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>3 038 868</b>	<b>3 038 868</b>
Årets avskrivninger	0	0

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 038 868	3 038 868
<b>Sum</b>	<b>3 038 868</b>	<b>3 038 868</b>

Eiendom stillet som pantesikkerhet for gjeld hos morselskapet.



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS  
Org.nr. 925 809 896  
Teknologiveien 10  
8517 Narvik

Til generalforsamlingen i Tenold Boligutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### **Konklusjon**

Vi har revidert Tenold Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 32368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REGNSKAP & REVISJON

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 30. juni 2022

Wi Regnskap og Revisjon AS

Wegard Wiik

statsautorisert revisor