



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 957 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅHJEM AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 814 296	3 580 824
Sum inntekter		3 814 296	3 580 824
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	485 400	485 412
Annen driftskostnad	2	932 707	730 250
Sum kostnader		1 418 107	1 215 662
Driftsresultat		2 396 189	2 365 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	58 748	119 970
Annen rentekostnad		2 020 482	1 270 350
Annen finanskostnad		35	234
Sum finanskostnader		2 079 265	1 390 554
Netto finans		-2 079 265	-1 390 554
Ordinært resultat før skattekostnad		316 924	974 608
Skattekostnad på resultat	4	69 725	214 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 199	760 195
Årsresultat		247 199	760 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 199	760 195
Totalresultat		247 199	760 195
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	42 452	519 609
Avsatt til annen egenkapital	5	204 747	240 586
Sum overføringer og disponeringer		247 199	760 195



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	31 806 065	32 291 465
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		31 806 065	32 291 465
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		31 806 065	32 291 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 113 960
Andre kortsiktige fordringer	3	1 622 609	24 400
Sum fordringer		1 622 609	1 138 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 256	1 056 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 256	1 056 618
Sum omløpsmidler		2 229 865	2 194 978
SUM EIENDELER		34 035 929	34 486 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 787 267	1 582 520
Sum opptjent egenkapital		1 787 267	1 582 520
Sum egenkapital		2 887 267	2 682 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	502 179	444 428
Sum avsetninger for forpliktelser		502 179	444 428
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 500 000	27 520 000
Langsiktig konserngjeld	3	241 423	2 052 608
Sum annen langsiktig gjeld		29 741 423	29 572 608
Sum langsiktig gjeld		30 243 602	30 017 036
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		4 074	24 097
Betalbar skatt	4		467
Skyldig offentlige avgifter			144 379
Kortsiktig konserngjeld	3	798 736	666 165
Annen kortsiktig gjeld		102 251	951 778
Sum kortsiktig gjeld		905 061	1 786 886
Sum gjeld		31 148 662	31 803 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 035 929	34 486 442
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652811

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 957 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅHJEM AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 995 957 450
HÅHJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 814 296	3 580 824
Sum inntekter		3 814 296	3 580 824
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	485 400	485 412
Annen driftskostnad			
	2	932 707	730 250
Sum kostnader		1 418 107	1 215 662
Driftsresultat		2 396 189	2 365 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	58 748	119 970
Annen rentekostnad			
		2 020 482	1 270 350
Annen finanskostnad			
		35	234
Sum finanskostnader		2 079 265	1 390 554
Netto finans		-2 079 265	-1 390 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
		316 924	974 608
Skattekostnad på resultat			
	4	69 725	214 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 199	760 195
Årsresultat		247 199	760 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 199	760 195
Totalresultat		247 199	760 195
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	5	42 452	519 609
Avsatt til annen egenkapital			
	5	204 747	240 586
Sum overføringer og disponeringer		247 199	760 195



Organisasjonsnr: 995 957 450
HÅHJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	31 806 065	32 291 465
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		31 806 065	32 291 465
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum anleggsmidler		31 806 065	32 291 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 113 960
Andre kortsiktige			
fordringer	3	1 622 609	24 400
Sum fordringer		1 622 609	1 138 359
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		607 256	1 056 618
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		607 256	1 056 618
Sum omløpsmidler		2 229 865	2 194 978
SUM EIENDELER		34 035 929	34 486 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 787 267	1 582 520
Sum opptjent egenkapital		1 787 267	1 582 520
Sum egenkapital		2 887 267	2 682 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	502 179	444 428
Sum avsetninger for forpliktelser		502 179	444 428
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	29 500 000	27 520 000
Langsiktig konserngjeld	3	241 423	2 052 608
Sum annen langsiktig gjeld		29 741 423	29 572 608
Sum langsiktig gjeld		30 243 602	30 017 036
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		4 074	24 097
Betalbar skatt	4		467
Skyldig offentlige avgifter			144 379
Kortsiktig konserngjeld	3	798 736	666 165
Annen kortsiktig gjeld		102 251	951 778
Sum kortsiktig gjeld		905 061	1 786 886
Sum gjeld		31 148 662	31 803 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 035 929	34 486 442
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 995 957 450
HÅJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Håhjem AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 957 450



BankID Signing
John Ivar Busklein
2024-05-22

BankID Signing
Øystein Bårvåg Grini
2024-05-22

RESULTATREGNSKAP

HÅHJEM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 814 296	3 580 824
Sum driftsinntekter		3 814 296	3 580 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	485 400	485 412
Annen driftskostnad	2	932 707	730 250
Sum driftskostnader		1 418 107	1 215 662
Driftsresultat		2 396 189	2 365 162
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	58 748	119 970
Annen rentekostnad		2 020 482	1 270 350
Annen finanskostnad		35	234
Resultat av finansposter		-2 079 265	-1 390 554
Resultat før skattekostnad		316 924	974 608
Skattekostnad på resultat	4	69 725	214 413
Årsresultat		247 199	760 195
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	42 452	519 609
Avsatt til annen egenkapital	5	204 747	240 586
Sum overføringer		247 199	760 195

HÅHJEM AS

SIDE 2



BankID Signing
John Ivar Busklein
2024-05-22

BankID Signing
Øystein Bårvåg Grini
2024-05-22

BALANSE

HÅHJEM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	31 806 065	32 291 465
Sum varige driftsmidler		31 806 065	32 291 465
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		31 806 065	32 291 465
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 113 960
Andre kortsiktige fordringer	3	1 622 609	24 400
Sum fordringer		1 622 609	1 138 359
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 256	1 056 618
Sum omløpsmidler		2 229 865	2 194 978
Sum eiendeler		34 035 929	34 486 442

HÅHJEM AS

SIDE 3



BankID Signering
John Ivar Busklein
2024-05-22

BankID Signering
Øystein Bårvåg Grini
2024-05-22

BALANSE

HÅHJEM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 787 267	1 582 520
Sum opptjent egenkapital		1 787 267	1 582 520
Sum egenkapital		2 887 267	2 682 520
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	502 179	444 428
Sum avsetning for forpliktelser		502 179	444 428
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 500 000	27 520 000
Langsiktig konserngjeld	3	241 423	2 052 608
Sum annen langsiktig gjeld		29 741 423	29 572 608
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 074	24 097
Betalbar skatt	4	0	467
Skyldig offentlige avgifter		0	144 379
Konserngjeld	3	798 736	666 165
Annen kortsiktig gjeld		102 251	951 778
Sum kortsiktig gjeld		905 061	1 786 886
Sum gjeld		31 148 662	31 803 922
Sum egenkapital og gjeld		34 035 929	34 486 442

Oslo, 22.05.2024
Styret i Håhjem AS

John Ivar Busklein
styreleder

Øystein Bårvåg Grini
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater at anvendelse av skjønn fra ledelsen

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Utgifter til vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres og påkostninger balanseføres.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Anleggsmidler testes for verdifall ved utgangen av hvert regnskapsår. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA med forretningskontor Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Note 1 Anleggsmidler

 BankID Signing
John Ivar Busklein
2024-05-22
 BankID Signing
Øystein Bårvåg Grini
2024-05-22

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 473 323	23 959 790	4 800 000	34 233 113
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 473 323	23 959 790	4 800 000	34 233 113
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23		981 648	960 000	1 941 648
+ Årets ordinære avskrivninger		245 400	240 000	485 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		1 227 048	1 200 000	2 427 048
= Bokført verdi 31.12.23	5 473 323	22 732 742	3 600 000	31 806 065
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	98 år	20 år	

Note 2 Lønnskostnader

Håhjem AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	241 423	2 052 608
Leverandørgjeld innen konsern	744 310	0
Avsatt konsernbidrag	54 426	666 165
Sum	1 040 158	2 718 773

Kostnadsført management fee fra konsernspiss for morselskapstjenester utgjør kr 744 310.
Rentekostnader på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 58 748.



BankID Signing
John Ivar Busklein
2024-05-22

BankID Signing
Øystein Bårvåg Grini
2024-05-22

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 974	147 023
Endring i utsatt skatt	57 751	67 390
Skattekostnad ordinært resultat	69 725	214 413
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	316 924	974 608
Permanente forskjeller	5	0
Endring i midlertidige forskjeller	-262 503	-306 319
Avgitt konsernbidrag	-54 426	-666 165
Skattepliktig inntekt	0	2 124
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 974	467
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 974	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	467

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 282 632	2 020 129	-262 503
Sum	2 282 632	2 020 129	-262 503
Grunnlag for utsatt skatt	2 282 632	2 020 129	-262 503
Utsatt skatt (22 %)	502 179	444 428	-57 751

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 100 000	0	0	1 582 520	2 682 520
Årets resultat				247 199	247 199
Konsernbidrag avgitt				-42 452	-42 452
Pr 31.12.2023	1 100 000	0	0	1 787 267	2 887 267



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	29 500 000	27 520 000
Sum	29 500 000	27 520 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	22 732 742	22 978 142
Tomt	5 473 323	5 473 323
Driftstilbehør	3 600 000	3 840 000
Sum	31 806 065	32 291 465

 BankID Signing
John Ivar Busklein
2024-05-22

 BankID Signing
Øystein Bårvåg Grini
2024-05-22

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Håhjem AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000,0	1 100 000
Sum	1 100		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pioneer Retail Properties As	1 100	100,0	100,0



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Håhjem AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håhjem AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 574IC-5A42M-AUHEE-5QZDF-M8227-GYYZV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 16:39:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 574IC-5A42M-AUHEE-5QZDF-M8227-GYYZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>