



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 381 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 4 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: c/o Amund Espelien  
Radarveien 76  
1152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Espelien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 820
Annen driftsinntekt		1 117 092	1 043 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 117 092</b>	<b>1 052 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	205 164	186 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 164</b>	<b>316 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>781 928</b>	<b>735 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			547 423
Annen renteinntekt		4 834	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 834</b>	<b>547 499</b>
Annen rentekostnad		10 043	78 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 043</b>	<b>78 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 209</b>	<b>468 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>776 719</b>	<b>1 204 101</b>
Skattekostnad på resultat	3	171 293	264 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>605 426</b>	<b>939 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>605 426</b>	<b>939 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>605 426</b>	<b>939 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>605 426</b>	<b>939 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			11 164 000
Avsatt til annen egenkapital		605 426	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital			-5 941 698
Overført fra overkurs			-4 283 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>605 426</b>	<b>939 140</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 970 000	3 100 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 970 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 970 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 540	1 231 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 540</b>	<b>1 231 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 488	1 324 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>715 488</b>	<b>1 324 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 028</b>	<b>2 556 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 689 028</b>	<b>5 656 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 800 000	2 800 000
Overkurs	4		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	644 822	39 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>644 822</b>	<b>39 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 444 822</b>	<b>2 839 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	16 536	23 848
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 536</b>	<b>23 848</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 570 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 570 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 536</b>	<b>1 594 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 046	5 758
Betalbar skatt	3	178 605	270 767
Skyldige offentlige avgifter		41 020	33 416
Utbytte			900 000
Annen kortsiktig gjeld			12 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 671</b>	<b>1 222 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 207</b>	<b>2 816 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 689 028</b>	<b>5 656 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 381 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 4 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: c/o Amund Espelien  
Radarveien 76  
1152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Espelien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 381 574  
STORGATA 4 GJØVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 820
Annen driftsinntekt		1 117 092	1 043 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 117 092</b>	<b>1 052 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	205 164	186 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 164</b>	<b>316 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>781 928</b>	<b>735 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			547 423
Annen renteinntekt		4 834	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 834</b>	<b>547 499</b>
Annen rentekostnad		10 043	78 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 043</b>	<b>78 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 209</b>	<b>468 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>776 719</b>	<b>1 204 101</b>
Skattekostnad på resultat		171 293	264 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>605 426</b>	<b>939 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>605 426</b>	<b>939 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>605 426</b>	<b>939 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>605 426</b>	<b>939 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			11 164 000
Avsatt til annen egenkapital		605 426	
Overført fra annen egenkapital			-5 941 698
Overført fra overkurs			-4 283 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>605 426</b>	<b>939 140</b>



Organisasjonsnr: 987 381 574  
STORGATA 4 GJØVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 970 000	3 100 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 970 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 970 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 540	1 231 880
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 540</b>	<b>1 231 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 488	1 324 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>715 488</b>	<b>1 324 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 028</b>	<b>2 556 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 689 028</b>	<b>5 656 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 800 000	2 800 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	644 822	39 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>644 822</b>	<b>39 396</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 444 822</b>	<b>2 839 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	16 536	23 848
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 536</b>	<b>23 848</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 570 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 570 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 536</b>	<b>1 594 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 046	5 758
Betalbar skatt	3	178 605	270 767
Skyldige offentlige avgifter		41 020	33 416
Utbytte			900 000
Annen kortsiktig gjeld			12 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 671</b>	<b>1 222 648</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 207</b>	<b>2 816 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 689 028</b>	<b>5 656 082</b>



Organisasjonsnr: 987 381 574  
STORGATA 4 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Storgata 4 Gjøvik AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 381 574



## Storgata 4 Gjøvik AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekt		0	8 820
Annen driftsinntekt		1 117 092	1 043 568
<b>SUM DRIFTSINNEKTE</b>		<b>1 117 092</b>	<b>1 052 388</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning	1	130 000	130 000
Annen driftskostnad	2	205 164	186 791
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>335 164</b>	<b>316 791</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>781 928</b>	<b>735 597</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	547 423
Annen renteinntekt		4 834	76
Annen rentekostnad		10 043	78 996
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(5 209)</b>	<b>468 503</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>776 719</b>	<b>1 204 101</b>
Skattekostnad på resultat	3	171 293	264 961
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>605 426</b>	<b>939 140</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>605 426</b>	<b>939 140</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Foreslått utbytte		0	900 000
Tilleggsutbytte		0	10 264 000
Avsatt til annen egenkapital		605 426	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 941 698
Overført fra overkurs		0	4 283 162
<b>SUM DISPONERT</b>	4	<b>605 426</b>	<b>939 140</b>



## Storgata 4 Gjøvik AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 970 000	3 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<u>2 970 000</u>	<u>3 100 000</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>2 970 000</u>	<u>3 100 000</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 540	1 231 880
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 540</u>	<u>1 231 880</u>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 488	1 324 202
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>719 028</u>	<u>2 556 082</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>3 689 028</u>	<u>5 656 082</u>



## Storgata 4 Gjøvik AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	644 822	39 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>644 822</u>	<u>39 396</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>3 444 822</u>	<u>2 839 396</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	16 536	23 848
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>16 536</u>	<u>23 848</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 570 190
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>0</u>	<u>1 570 190</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 046	5 758
Betalbar skatt	3	178 605	270 767
Skyldige offentlige avgifter		41 020	33 416
Utbytte		0	900 000
Annen kortsiktig gjeld		0	12 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>227 671</u>	<u>1 222 648</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>244 207</u>	<u>2 816 686</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>3 689 028</u>	<u>5 656 082</u>

Gjøvik, 09.03.2024

Amund Espelien  
styreleder



## Storgata 4 Gjøvik AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er til stedet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres løpende.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Storgata 4 Gjøvik AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Materielle Eiendeler	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 168 330	384 276	300 000	5 852 606
= ANSKAFFELSESKOST 31.12.23	5 168 330	384 276	300 000	5 852 606
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 498 330	384 276		2 882 606
= BOKFØRT VERDI 31.12.23	2 670 000	0	300 000	2 970 000
Årets ordinære avskrivninger	130 000			130 000
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år		

#### NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har ikke hatt noen ansatte sysselsatt i regnskapsåret



## Storgata 4 Gjøvik AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	178 605	270 767
Endring i utsatt skatt	-7 312	-5 806
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>171 293</b>	<b>264 961</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	776 719	1 204 101
Permanente forskjeller	1 888	264
Endring i midlertidige forskjeller	33 236	26 394
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>811 843</b>	<b>1 230 758</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	178 605	270 767
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>178 605</b>	<b>270 767</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	75 163	108 399	33 236
<b>Sum</b>	<b>75 163</b>	<b>108 399</b>	<b>33 236</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>75 163</b>	<b>108 399</b>	<b>33 236</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>16 536</b>	<b>23 848</b>	<b>7 312</b>

## NOTE 4 EGENKAPITAL

EGENKAPITAL	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	2 800 000	0	39 396	2 839 396
Årets resultat	0	0	605 426	605 426
<b>PR. 31.12.2023</b>	<b>2 800 000</b>	<b>0</b>	<b>644 822</b>	<b>3 444 822</b>