



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 107 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERDALEN 6 AS
Forretningsadresse: Fagerdalen 6
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 750	759 958
Sum inntekter		768 750	759 958
Kostnader			
Avskrivninger	2	107 000	109 700
Annen driftskostnad	3	215 140	201 974
Sum kostnader		322 140	311 674
Driftsresultat		446 610	448 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	9
Sum finansinntekter		329	9
Annen rentekostnad		1	1 047
Annen finanskostnad		155 927	165 413
Sum finanskostnader		155 928	166 460
Netto finans		-155 599	-166 451
Ordinært resultat før skattekostnad		291 011	281 833
Skattekostnad på ordinært resultat	5	64 022	62 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 989	219 603
Årsresultat		226 989	219 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 989	219 603
Totalresultat		226 989	219 603
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 6	102 283	120 358
Avsatt til annen egenkapital	6	124 706	99 245
Sum overføringer og disponeringer		226 989	219 603



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	5 015 977	5 122 977
Sum varige driftsmidler		5 015 977	5 122 977
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		5 015 977	5 122 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	45 854	187 805
Andre kortsiktige fordringer	7	672 860	563 286
Sum fordringer		718 714	751 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 916	106 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 916	106 950
Sum omløpsmidler		832 630	858 041
SUM EIENDELER		5 848 607	5 981 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	385 575	260 869
Sum opptjent egenkapital		385 575	260 869
Sum egenkapital	10	1 485 575	1 360 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	94	68
Sum avsetninger for forpliktelser		94	68
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 986 488	4 262 545
Sum annen langsiktig gjeld		3 986 488	4 262 545
Sum langsiktig gjeld		3 986 582	4 262 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 438	61 918
Betalbar skatt	5	35 147	28 254
Skyldig offentlige avgifter		30 011	24 243
Annen kortsiktig gjeld	7	301 855	243 121
Sum kortsiktig gjeld		376 451	357 536
Sum gjeld		4 363 033	4 620 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 848 607	5 981 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588132

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 107 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERDALEN 6 AS
Forretningsadresse: Fagerdalen 6
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 107 558
FAGERDALEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		768 750	759 958
Sum inntekter		768 750	759 958
Kostnader			
Avskrivninger	2	107 000	109 700
Annen driftskostnad	3	215 140	201 974
Sum kostnader		322 140	311 674
Driftsresultat		446 610	448 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	9
Sum finansinntekter		329	9
Annen rentekostnad		1	1 047
Annen finanskostnad		155 927	165 413
Sum finanskostnader		155 928	166 460
Netto finans		-155 599	-166 451
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	64 022	62 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 989	219 603
Årsresultat		226 989	219 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 989	219 603
Totalresultat		226 989	219 603
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 6	102 283	120 358
Avsatt til annen egenkapital	6	124 706	99 245
Sum overføringer og disponeringer		226 989	219 603



Organisasjonsnr: 996 107 558
FAGERDALEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 9

5 015 977

5 122 977

Sum varige driftsmidler

5 015 977

5 122 977

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

Sum anleggsmidler

5 015 977

5 122 977

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

45 854

187 805

Andre kortsiktige

fordringer

7

672 860

563 286

Sum fordringer

718 714

751 091

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

113 916

106 950

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

113 916

106 950

Sum omløpsmidler

832 630

858 041

SUM EIENDELER

5 848 607

5 981 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

1 100 000

1 100 000

Sum innskutt egenkapital

1 100 000

1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

385 575

260 869

Sum opptjent egenkapital

385 575

260 869

Sum egenkapital

10

1 485 575

1 360 869



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	94	68
Sum avsetninger for forpliktelser		94	68
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 986 488	4 262 545
Sum annen langsiktig gjeld		3 986 488	4 262 545
Sum langsiktig gjeld		3 986 582	4 262 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 438	61 918
Betalbar skatt	5	35 147	28 254
Skyldig offentlige avgifter		30 011	24 243
Annen kortsiktig gjeld	7	301 855	243 121
Sum kortsiktig gjeld		376 451	357 536
Sum gjeld		4 363 033	4 620 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 848 607	5 981 018



Organisasjonsnr: 996 107 558
FAGERDALEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Fagerdalen 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Fagerdalen 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		768 750	759 958
Sum driftsinntekter		768 750	759 958
Avskrivninger	2	107 000	109 700
Annen driftskostnad	3	215 140	201 974
Sum driftskostnader		322 140	311 674
Driftsresultat		446 610	448 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		329	9
Annen rentekostnad		1	1 047
Annen finanskostnad		155 927	165 413
Resultat av finansposter		-155 599	-166 451
Ordinært resultat før skattekostnad		291 011	281 833
Skattekostnad på ordinært resultat	5	64 022	62 230
Ordinært resultat		226 989	219 603
Årsresultat		226 989	219 603
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5, 6	102 283	120 358
Avsatt til annen egenkapital	6	124 706	99 245
Sum overføringer		226 989	219 603



Balanse			
Fagerdalen 6 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	5 015 977	5 122 977
Sum varige driftsmidler		5 015 977	5 122 977
Sum anleggsmidler		5 015 977	5 122 977
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	45 854	187 805
Andre kortsiktige fordringer	7	672 860	563 286
Sum fordringer		718 714	751 091
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 916	106 950
Sum omløpsmidler		832 630	858 041
Sum eiendeler		5 848 607	5 981 018



Balanse			
Fagerdalen 6 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	385 575	260 869
Sum opptjent egenkapital		385 575	260 869
Sum egenkapital	10	1 485 575	1 360 869
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	94	68
Sum avsetning for forpliktelser		94	68
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 986 488	4 262 545
Sum annen langsiktig gjeld		3 986 488	4 262 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 438	61 918
Betalbar skatt	5	35 147	28 254
Skyldig offentlige avgifter		30 011	24 243
Annen kortsiktig gjeld	7	301 855	243 121
Sum kortsiktig gjeld		376 451	357 536
Sum gjeld		4 363 033	4 620 149
Sum egenkapital og gjeld		5 848 607	5 981 018
Tom Ingebrigtsen Styret i Fagerdalen 6 AS			
_____ Tom Ingebrigtsen styreleder/daglig leder			



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 478 166	6 478 166
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 478 166	6 478 166
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 462 189	1 462 189
= Bokført verdi 31.12.21	5 015 977	5 015 977
Årets ordinære avskrivninger	107 000	107 000
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet har således ingen lønnskostnader.
Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelese til styretsleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 0,-
Selskapet har valgt vekk revisor.

Note 4 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 996	62 201
Endring i utsatt skatt	26	29
Skattekostnad ordinært resultat	64 022	62 230
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	291 011	281 833
Permanente forskjeller	0	1 029
Endring i midlertidige forskjeller	-118	-133
Avgitt konsernbidrag	-131 132	-154 305
Skattepliktig inntekt	159 761	128 425
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 996	62 201
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-28 849	-33 947
Sum betalbar skatt i balansen	35 147	28 254

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	427	309	-118
Sum	427	309	-118
Grunnlag for utsatt skatt	427	309	-118
Utsatt skatt (22 %)	94	68	-26

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 100 000	260 869	1 360 869
Endringer ført mot EK			0
Pr 01.01.2021	1 100 000	260 869	1 360 869
Pr. 01.01.2021	1 100 000	260 869	1 360 869
Årets resultat		226 989	226 989
Konsernbidrag		-102 283	-102 283
Pr 31.12.2021	1 100 000	385 575	1 485 575

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig fordring	2021
Arrangement Tjenester Holding AS	654 389

Kortsiktig gjeld	
Skyldig konsernbidrag Arrangement Tjenester Holding AS	131 132
Arrangement Tjenester AS	163 533

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagerdalen 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 000,0	1 100 000
Sum	100		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arrangement Tjenester Holding AS	100	100,0	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 3 667 048 til kredittinstitusjoner hvorav kr 2 564 563 forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom. Bokført verdi på pantsatte midler er kr 5 015 977.

I tillegg har selskapet gjennom Sparebanken 1 SR Bank tatt opp et statsgarantert lån som per 31.12. er kr 319 440 i forbindelse med den pågående koronapandemien. Den norske stat stiller som kausjonist for 90 % av låneopptaket.

Det statsgaranterte lånet er en del av myndighetenes tiltakspakke for å hjelpe bedrifter som er blitt rammet økonomisk som følge av tiltak som skal hindre smittespredning under Corona-pandemien. Lånet kan løpe i maksimalt tre år, og har mulighet for inntil 12 måneders avdragsfrihet. I utgangspunktet er det ikke anledning til å ta utbytte i låneperioden.



Note 10 Korona og fortsatt drift

Fagerdalen 6 AS har gjennom 2021 hatt leieinntekter på samme nivå som tidligere. Konsernet selskapet inngår i har imidlertid hatt vesentlig lavere aktivitet de siste årene grunnet den periodevise nedstengningen av samfunnet som har rammet næringen hardt.

Styret har imidlertid tatt de nødvendige grep underveis for å ha kontroll på kostnadsnivået, samt offentlige tilskudd i søsterselskapet Arrangement Tjenester AS som har bidratt til å sikre videre drift. Styret forventer at aktiviteten vil ta seg opp igjen i takt med den gradvise gjenåpningen av samfunnet.

Hendelsen ansees ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.