



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 773 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN AXEL JACOBSEN AS
Forretningsadresse: Vestfjordgata 68
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Glad Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 532	350 760
Sum inntekter		358 532	350 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	52 000	52 000
Annen driftskostnad		102 014	189 008
Sum kostnader		154 014	241 008
Driftsresultat		204 518	109 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 078	40 740
Sum finansinntekter		50 078	40 740
Annen rentekostnad		578	155
Sum finanskostnader		578	155
Netto finans		49 500	40 585
Ordinært resultat før skattekostnad		254 017	150 337
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 896	32 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 121	117 400
Årsresultat		198 121	117 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 121	117 400
Totalresultat		198 121	117 400
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		198 121	117 400
Sum overføringer og disponeringer		198 121	117 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	60 470	53 083
Goodwill	1, 4		
Sum immaterielle eiendeler		60 470	53 083
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1, 4	1 361 000	1 413 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		1 361 000	1 413 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 431 470	1 476 083
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		719 260	2 259 491
Sum fordringer		719 260	2 259 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 386 653	1 674 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 386 653	1 674 229
Sum omløpsmidler		4 105 913	3 933 720
SUM EIENDELER		5 537 383	5 409 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 346 089	5 147 968
Sum opptjent egenkapital		5 346 089	5 147 968
Sum egenkapital		5 446 089	5 247 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			48 164
Betalbar skatt	6	63 283	46 649
Offentlig gjeld		13 500	14 136
Annen kortsiktig gjeld		14 511	52 886
Sum kortsiktig gjeld		91 293	161 835
Sum gjeld		91 293	161 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 537 383	5 409 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 812689

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 773 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN AXEL JACOBSEN AS
Forretningsadresse: Vestfjordgata 68
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Glad Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 982 773 261
EIENDOMMEN AXEL JACOBSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 532	350 760
Sum inntekter		358 532	350 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	52 000	52 000
Annen driftskostnad		102 014	189 008
Sum kostnader		154 014	241 008
Driftsresultat		204 518	109 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 078	40 740
Sum finansinntekter		50 078	40 740
Annen rentekostnad		578	155
Sum finanskostnader		578	155
Netto finans		49 500	40 585
Ordinært resultat før skattekostnad		254 017	150 337
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 896	32 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 121	117 400
Årsresultat		198 121	117 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 121	117 400
Totalresultat		198 121	117 400
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		198 121	117 400
Sum overføringer og disponeringer		198 121	117 400



Organisasjonsnr: 982 773 261
EIENDOMMEN AXEL JACOBSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	60 470	53 083
Goodwill	1, 4		
Sum immaterielle eiendeler		60 470	53 083
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1, 4	1 361 000	1 413 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		1 361 000	1 413 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		1 431 470	1 476 083
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		719 260	2 259 491
Sum fordringer		719 260	2 259 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	3 386 653	1 674 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 386 653	1 674 229
Sum omløpsmidler		4 105 913	3 933 720
SUM EIENDELER		5 537 383	5 409 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 346 089	5 147 968
Sum opptjent egenkapital		5 346 089	5 147 968
Sum egenkapital		5 446 089	5 247 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			48 164
Betalbar skatt	6	63 283	46 649
Offentlig gjeld		13 500	14 136
Annen kortsiktig gjeld		14 511	52 886
Sum kortsiktig gjeld		91 293	161 835
Sum gjeld		91 293	161 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 537 383	5 409 803



Organisasjonsnr: 982 773 261
EIENDOMMEN AXEL JACOBSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



EIENDOMMEN AXEL JACOBSEN AS
8300 SVOLVÆR

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Videre er regnskapet avlagt i samsvar med reglene i GRS for små foretak.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld:

- Inntekter er regnskapsført i samsvar med opptjeningsprinsippet.
- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt mottatte beløp på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, pensjonsforpliktelser, godtgjørelse til revisor mv.

Selskapet hadde i 2020 ingen ansatte, herunder ingen lønnskostnader:

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr. 12 000,-, hvorav kr. 5 000,- gjelder konsulentbistand.

Note 3 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.2020.



Note 4 Driftsmidler

Forretningsbygg

Anskaffelseskost	01.01.	3 301 312
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost	31.12.	3 301 312
Akk.ord.avskr.pr.	01.01.	1 888 312
Årets ord.avskr.		52 000
Akk.ord.avskr.pr.	31.12.	1 940 312
Bokført verdi pr.	31.12.	1 361 000

Note 5 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Selskapets har ingen pantgjeld pr. 31.12.

Note 6 Skattepliktig resultat

Selskapets skattepliktige resultat avviker fra det regnskapsmessige for 2020 som følger:

Resultat før skattekostnad	254 017
Permanente forskjeller	51
Endring midlertidige forskjeller	33 580
Skattepliktig overskudd	287 648
22 % betalbar skatt	63 283

Spesifikasjon av endring i midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	- 274 866	- 241 285	- 33 580
Omløpsmidler	0	0	0
Sum grunnlag	- 274 866	- 241 285	- 33 580
Utsatt skattefordel 22%	- 60 470	- 53 083	- 7 387

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk medtatt i regnskapet for 2020.

Sammensetning skattekostnad 2020

Betalbar skatt	63 283
Endring utsatt skatt	- 7 387
Sum	55 896



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000,-

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Eierandel
Knut Glad Jacobsen (styreleder/daglig leder)	100 %

Note 8 Egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	0	5 147 968	5 247 968
Årets resultat			198 121	198 121
Egenkapital 31.12	100 000	0	5 346 089	5 446 089



REVISJONSFIRMA
TH. ARE AMUNDSEN

Til generalforsamlingen

Eiendommen Axel Jacobsen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Eiendommen Axel Jacobsen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 198 121.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirma
Th. Are Amundsen
Revisornr. 962837328

Postadresse:
Postboks 622
8301 Svolvær

Telefon: 76 07 02 90
Mobil: 90 54 22 70
Mail: th.are@online.no



REVISJONSFIRMA
TH. ARE AMUNDSEN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Svolvær, 1. juni 2021

Th. Are Amundsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsfirma
Th. Are Amundsen
Revisornr. 962837328

Postadresse:
Postboks 622
8301 Svolvær

Telefon: 76 07 02 90
Mobil: 90 54 22 70
Mail: th.are@online.no



Resultatregnskap			
Eiendommen Axel Jacobsen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		358 532	350 760
Sum driftsinntekter		<u>358 532</u>	<u>350 760</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	52 000	52 000
Annen driftskostnad		102 014	189 008
Sum driftskostnader		<u>154 014</u>	<u>241 008</u>
Driftsresultat		<u>204 518</u>	<u>109 752</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 078	40 740
Annen rentekostnad		578	155
Resultat av finansposter		<u>49 500</u>	<u>40 585</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		254 017	150 337
Skattekostnad på ordinært resultat	6	55 896	32 937
Ordinært resultat		<u>198 121</u>	<u>117 400</u>
Årsresultat		<u>198 121</u>	<u>117 400</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		198 121	117 400
Sum overføringer		<u>198 121</u>	<u>117 400</u>
Eiendommen Axel Jacobsen AS		Side 1	



Balanse			
Eiendommen Axel Jacobsen AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	60 470	53 083
Sum immaterielle eiendeler		<u>60 470</u>	<u>53 083</u>
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg	1, 4	1 361 000	1 413 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 361 000</u>	<u>1 413 000</u>
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 431 470</u>	<u>1 476 083</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		719 260	2 259 491
Sum fordringer		<u>719 260</u>	<u>2 259 491</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>3 386 653</u>	<u>1 674 229</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 105 913</u>	<u>3 933 720</u>
Sum eiendeler		<u>5 537 383</u>	<u>5 409 803</u>
Eiendommen Axel Jacobsen AS		Side 2	



Balanse			
Eiendommen Axel Jacobsen AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 346 089	5 147 968
Sum opptjent egenkapital		<u>5 346 089</u>	<u>5 147 968</u>
Sum egenkapital		<u>5 446 089</u>	<u>5 247 968</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	48 164
Betalbar skatt	6	63 283	46 649
Offentlig gjeld		13 500	14 136
Annen kortsiktig gjeld		14 511	52 886
Sum kortsiktig gjeld		<u>91 293</u>	<u>161 835</u>
Sum gjeld		<u>91 293</u>	<u>161 835</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>5 537 383</u>	<u>5 409 803</u>
Svolvær, 01.06.2021 Styret i Eiendommen Axel Jacobsen AS			
<hr/> Knut Glad Jacobsen styreleder/daglig leder			
Eiendommen Axel Jacobsen AS		Side 3	