



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 158 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GENS INVEST AS  
Forretningsadresse: Nesveien 13  
1344 HASLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Normann Johanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		227 268	193 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 268</b>	<b>193 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-227 268</b>	<b>-193 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 826 000	1 765 664
Annen finansinntekt		3 194 978	1 798 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 020 978</b>	<b>3 564 619</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-450 717	
Annen rentekostnad		1 373 501	1 505 203
Annen finanskostnad			5 190 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>922 784</b>	<b>6 695 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 098 194</b>	<b>-3 131 137</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 870 926</b>	<b>-3 324 313</b>
Skattekostnad på resultat	2	316 857	-288 226
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 554 069</b>	<b>-3 036 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 554 069</b>	<b>-3 036 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 554 069</b>	<b>-3 036 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 554 069	
Overført fra annen egenkapital			-3 036 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 554 069</b>	<b>-3 036 087</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	72 104 150	56 104 150
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 090 277	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 194 427</b>	<b>56 104 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 194 427</b>	<b>56 104 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 255	25 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 255</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	37 775 533	34 848 151
Markedsbaserte obligasjoner	6	3 111 443	5 389 482
Andre finansielle instrumenter	6	8 180 717	
<b>Sum investeringer</b>		<b>49 067 692</b>	<b>40 237 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 968 557	52 417 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 968 557</b>	<b>52 417 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 037 505</b>	<b>117 654 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 231 932</b>	<b>173 759 044</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	418 500	418 500
Overkurs		20 024 500	20 024 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 443 000</b>	<b>20 443 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		132 651 959	128 097 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 651 959</b>	<b>128 097 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>153 094 959</b>	<b>148 540 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		18 665 392	25 037 053
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 665 392</b>	<b>25 037 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 665 392</b>	<b>25 037 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 891	7 036
Betalbar skatt	2	316 857	609
Annen kortsiktig gjeld		146 832	173 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 580</b>	<b>181 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 136 973</b>	<b>25 218 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 231 932</b>	<b>173 759 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 158 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GENS INVEST AS  
Forretningsadresse: Nesveien 13  
1344 HASLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Normann Johanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 920 158 021  
GENS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		227 268	193 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 268</b>	<b>193 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-227 268</b>	<b>-193 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 826 000	1 765 664
Annen finansinntekt		3 194 978	1 798 955
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 020 978</b>	<b>3 564 619</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-450 717	
Annen rentekostnad		1 373 501	1 505 203
Annen finanskostnad			5 190 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>922 784</b>	<b>6 695 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 098 194</b>	<b>-3 131 137</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 870 926</b>	<b>-3 324 313</b>
Skattekostnad på resultat	2	316 857	-288 226
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 554 069</b>	<b>-3 036 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 554 069</b>	<b>-3 036 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 554 069</b>	<b>-3 036 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 554 069	
Overført fra annen egenkapital			-3 036 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 554 069</b>	<b>-3 036 087</b>



Organisasjonsnr: 920 158 021  
GENS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	72 104 150	56 104 150
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 090 277	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 194 427</b>	<b>56 104 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 194 427</b>	<b>56 104 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 255	25 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 255</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	37 775 533	34 848 151
Markedsbaserte obligasjoner	6	3 111 443	5 389 482
Andre finansielle instrumenter	6	8 180 717	
<b>Sum investeringer</b>		<b>49 067 692</b>	<b>40 237 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 968 557	52 417 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 968 557</b>	<b>52 417 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 037 505</b>	<b>117 654 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 231 932</b>	<b>173 759 044</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	418 500	418 500
Overkurs		20 024 500	20 024 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 443 000</b>	<b>20 443 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		132 651 959	128 097 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 651 959</b>	<b>128 097 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>153 094 959</b>	<b>148 540 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		18 665 392	25 037 053
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 665 392</b>	<b>25 037 053</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 665 392</b>	<b>25 037 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 891	7 036
Betalbar skatt	2	316 857	609
Annen kortsiktig gjeld		146 832	173 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 580</b>	<b>181 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 136 973</b>	<b>25 218 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 231 932</b>	<b>173 759 044</b>



Organisasjonsnr: 920 158 021  
GENS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Gens Invest AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47  
E-post: lb@bhl.no  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Lars Bakketun

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gens Invest AS som viser et overskudd på kr. 4 554 069. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited. Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Sandvika, 6. juni 2025

**BHL DA**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

Lars Bakketun  
Statsautorisert revisor



 Bypass Signing  
Anne Frøholdt  
2025-06-06

 BankID Signing  
Geir Johansen  
2025-06-06



# Årsregnskap 2024

## Gens Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 158 021



## RESULTATREGNSKAP

### GENS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		227 268	193 176
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>227 268</b>	<b>193 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-227 268</b>	<b>-193 176</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 826 000	1 765 664
Annen finansinntekt		3 194 978	1 798 955
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-450 717	0
Annen rentekostnad		1 373 501	1 505 203
Annen finanskostnad		0	5 190 553
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 098 194</b>	<b>-3 131 137</b>
Resultat før skattekostnad		4 870 926	-3 324 313
Skattekostnad på resultat	2	316 857	-288 226
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>4 554 069</b>	<b>-3 036 087</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 554 069	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 036 087
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 554 069</b>	<b>-3 036 087</b>



## BALANSE

### GENS INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	72 104 150	56 104 150
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 090 277	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 194 427</b>	<b>56 104 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 194 427</b>	<b>56 104 150</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 255	25 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 255</b>	<b>25 000 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	37 775 533	34 848 151
Markedsbaserte obligasjoner	6	3 111 443	5 389 482
Andre finansielle instrumenter	6	8 180 717	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>49 067 692</b>	<b>40 237 633</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 968 557	52 417 260
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 037 505</b>	<b>117 654 894</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>172 231 932</b>	<b>173 759 044</b>



## BALANSE

### GENS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	418 500	418 500
Overkurs		20 024 500	20 024 500
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>20 443 000</strong>	<strong>20 443 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		132 651 959	128 097 890
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>132 651 959</strong>	<strong>128 097 890</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>153 094 959</strong>	<strong>148 540 890</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		18 665 392	25 037 053
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>18 665 392</strong>	<strong>25 037 053</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		7 891	7 036
Betalbar skatt	2	316 857	609
Annen kortsiktig gjeld		146 832	173 455
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>471 580</strong>	<strong>181 100</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>19 136 973</strong>	<strong>25 218 154</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>172 231 932</strong>	<strong>173 759 044</strong>

Bærum, 06.06.2025  
Styret i Gens Invest AS

Geir Normann Johanssen  
styreleder

Anne Froholdt  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien per 31.12. Investeringer som ikke er børsnoterte er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Mottatte utdelinger, realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Gens Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	316 857	609
Endring i utsatt skattefordel	0	-288 835
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>316 857</b>	<b>-288 226</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 870 926	-3 324 313
Permanente forskjeller	-3 430 665	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 440 261</b>	<b>-3 324 313</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	316 857	609
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>316 857</b>	<b>609</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	418 500	20 024 500	0	128 097 890	148 540 890
Årets resultat				4 554 069	4 554 069
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>418 500</b>	<b>20 024 500</b>	<b>0</b>	<b>132 651 959</b>	<b>153 094 959</b>

## Note 4 Investering i felles kontrollert virksomhet

Gens Invest AS eier 33% av aksjene i Brødrene Johanssen Eiendom AS, som gir Gens Invest AS 33 % av stemmene i selskapet. Brødrene Johanssen Eiendom AS har forretningskontor i Bærum. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. -896. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 104 357 978.

## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har investert i Idékapital Growth Horizon. Total kommitert kapital er kr. 1 500 000, hvorav kr. 1 050 000 er innbetalt slik at resterende kommitteringsforpliktelse er kr. 450 000.

Det er påløpt en renteinntekt på investeringen på kr. 40 277 som er tillagt kostprisen.



## Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi
<b>Markedsbaserte aksjer</b>			
Aksjer i handelsportefølje	30 228 588	37 775 533	37 775 533
<b>Markedsbaserte obligasjoner</b>			
Obligasjoner i handelsportefølje	3 043 988	3 111 443	3 111 443
<b>Andre finansielle instrumenter</b>			
Ikke børsnoterte aksjer	13 508 992	8 180 717	8 180 717
<b>Sum andre finansielle instrumenter</b>	<b>13 508 992</b>	<b>8 180 717</b>	<b>8 180 717</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Andre finansielle instrumenter er bokført til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Gens Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Preferanseaksjer	92 726	1,35	125 180
A-aksjer	1 896	1,35	2 560
B-aksjer	215 378	1,35	290 760
<b>Sum</b>	<b>310 000</b>	<b>4</b>	<b>418 500</b>

A-aksjene har 1 000 stemmer hver. B-aksjene og P-aksjene har 1 stemme hver. P-aksjene har fortinnsrett på utbytte. A- og B-aksjene har lik utbytterett.

Gens Invest AS hadde 4 aksjonærer pr. 31.12.2024.

	Preferanse	A-aksjer	B-aksjer	Sum antall	Eierandel
Geir N. Johanssen	78 470	1 896	2	80 368	25,93 %
Eline F. Johanssen	4 752	0	71 792	76 544	24,69 %
Nora F. Johanssen	4 752	0	71 792	76 544	24,69 %
Sondre N. Johanssen	4 752	0	71 792	76 544	24,69 %
<b>Sum</b>	<b>92 726</b>	<b>1 896</b>	<b>215 378</b>	<b>310 000</b>	<b>100 %</b>

Aksjer eid av ledende ansatte og styret:

	Preferanse	A-aksjer	B-aksjer	Sum antall	Eierandel
Styreleder	78 470	1 896	2	80 368	25,93 %