



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 001 524
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN FORENINGEN FORUMS ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse:	Håkonsgaten 24 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader mv.	2	3 193	5 819
Ordinære avskrivninger	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	78 913	125 579
Sum kostnader		82 106	131 398
Driftsresultat		-82 106	-131 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		678	3 902
Sum finansinntekter		678	3 902
Netto finans		678	3 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 428	-127 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 428	-127 496
Årsresultat		-81 428	-127 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 428	-127 496
Totalresultat		-81 428	-127 496
Overføringer og disponeringer			
Årsunderskudd overført fra egenkapital		-81 428	-127 496
Sum overføringer og disponeringer		-81 428	-127 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forskudd eiendom	5	571 500	571 500
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Inventar	1, 5		
Sum varige driftsmidler	5	571 500	571 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 820	1 820
Sum finansielle anleggsmidler		1 820	1 820
Sum anleggsmidler		573 320	573 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktig fordringer			8 128
Sum fordringer			8 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 956 719	5 040 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 956 719	5 040 934
Sum omløpsmidler		4 956 719	5 049 062
SUM EIENDELER		5 530 039	5 622 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	9 579 057	9 579 057
Annen innskutt egenkapital		22 552	22 552
Sum innskutt egenkapital		9 601 609	9 601 609
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	-4 082 839	-4 001 411
Sum opptjent egenkapital		-4 082 839	-4 001 411
Sum egenkapital		5 518 770	5 600 198
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 128
Skyldige offentlige avgifter		394	2 546
Annen kortsiktig gjeld	1	10 875	11 510
Sum kortsiktig gjeld		11 269	22 184
Sum gjeld		11 269	22 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 530 039	5 622 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578556

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 001 524
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN FORENINGEN FORUMS
ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: Håkonsgaten 24
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 976 001 524
STIFTELSEN FORENINGEN FORUMS
ALDERSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader mv.	2	3 193	5 819
Ordinære avskrivninger	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	78 913	125 579
Sum kostnader		82 106	131 398
Driftsresultat		-82 106	-131 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		678	3 902
Sum finansinntekter		678	3 902
Netto finans		678	3 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 428	-127 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 428	-127 496
Årsresultat		-81 428	-127 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 428	-127 496
Totalresultat		-81 428	-127 496
Overføringer og disponeringer			
Årsunderskudd overført fra egenkapital		-81 428	-127 496
Sum overføringer og disponeringer		-81 428	-127 496



Opptjent egenkapital	4	-4 082 839	-4 001 411
Sum opptjent egenkapital		-4 082 839	-4 001 411
Sum egenkapital		5 518 770	5 600 198
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 128
Skyldige offentlige avgifter		394	2 546
Annen kortsiktig gjeld	1	10 875	11 510
Sum kortsiktig gjeld		11 269	22 184
Sum gjeld		11 269	22 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 530 039	5 622 382



Organisasjonsnr: 976 001 524
STIFTELSEN FORENINGEN FORUMS
ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Foreningen Forums Aldersboliger

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Foreningen Forums Aldersboligers årsregnskap som viser et underskudd på kr 81.428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stiftelsen Foreningen Forums Aldersboliger

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 9. juli 2021

Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Stiftelsen Foreningen Forums
Aldersboliger



Stiftelsen Foreningen Forums Aldersboliger
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
2	Lønnskostnader mv.	3 193	5 819
2	Annen driftskostnad	78 913	125 579
	Sum driftskostnader	82 106	131 398
	Driftsresultat	-82 106	-131 398
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	678	3 902
	Resultat av finansposter	678	3 902
	Årsresultat	-81 428	-127 496
	OVERFØRINGER		
	Årsunderskudd overført fra egenkapital	-81 428	-127 496
	Sum overføringer	-81 428	-127 496



Stiftelsen Foreningen Forums Aldersboliger
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5	Forskudd eiendom	571 500	571 500
5	Sum varige driftsmidler	571 500	571 500
	Finansielle driftsmidler		
	Andre langsiktige fordringer	1 820	1 820
	Sum finansielle driftsmidler	1 820	1 820
	Sum anleggsmidler	573 320	573 320
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktig fordringer	0	8 128
	Sum fordringer	0	8 128
3	Bankinnskudd, kontanter o.l.	4 956 719	5 040 934
	Sum omløpsmidler	4 956 719	5 049 062
	SUM EIENDELER	5 530 039	5 622 382



Stiftelsen Foreningen Forums Aldersboliger
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Renteinntekter overført grunnkapital	22 552	22 552
4	Grunnkapital	9 579 057	9 579 057
	Sum grunnkapital	9 601 609	9 601 609
	Opptjent egenkapital		
4	Opptjent egenkapital	-4 082 839	-4 001 411
	Sum opptjent egenkapital	-4 082 839	-4 001 411
	Sum egenkapital	5 518 770	5 600 198
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	8 128
	Skyldige offentlige avgifter	394	2 546
1	Annen kortsiktig gjeld	10 875	11 510
	Sum kortsiktig gjeld	11 269	22 184
	Sum gjeld	11 269	22 184
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 530 039	5 622 382

Bergen, 2021

Hans Flø
styrets leder

Svein Pedersen
styrets nestleder

Jan Torbjørnsen
styremedlem

Ørjan Johannesen
styremedlem

Jan Guttormsen
styremedlem

Turid Natland
1. vararepresentant



Stiftelsen Foreningen Forums Aldersboliger Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Note 1 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:	2020	2019
Avsetning revisjonshonorar	-10 625	-10 625
Avsetning lønn styrehonorar	-250	-250
Annen kortsiktig gjeld	0	-635
Sum annen kortsiktig gjeld	-10 875	-11 510

Note 2 Lønn, godtgjørelser m.m.

Stiftelsen har ingen fast ansatte.

Ytelser til ledende personer	Forretningsfører	Styret
Regnskaps- og forretningsførsel	38 710	0
Styrehonorar	0	2 800
Sum	38 710	2 800

Kostnader til revisor	2020
Lovpålagt revisjon	8 500
Honorar for regnskapsteknisk bistand	4 500
Honorar for juridisk bistand	8 500
Sum	21 500

Kostnader til revisjon er ikke inklusive merverdiavgift.



Stiftelsen Foreningen Forums Aldersboliger Noter til regnskapet 2020

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) per 31.12.2020 er på kr 2 266.

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Grunnkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	22 552	9 579 057	-4 001 411	5 600 198
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			-81 428	-81 428
EK pr. 31.12.2020	22 552	9 579 057	-4 082 839	5 518 770

Note 5 Driftsmidler

	Sum varige driftsmidler
Forskudd kjøp leiligheter	571 500
Anskaffelseskost 31.12.2020	571 500
Bokført verdi per 31.12.2020	571 500

Stiftelsen har betalt et forskudd på 10% av kjøpesum i forbindelse med kjøp av to leiligheter som skal benyttes til utleie. Leilighetene er overtatt i begynnelsen av mars 2021.