



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 807 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WOXHOLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Knudsens vei 1  
4817 HIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Eivind Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 63 500          | 60 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>63 500</b>   | <b>60 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 32 548          | 24 287          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>32 548</b>   | <b>24 287</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>30 952</b>   | <b>35 713</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 162 446         | 179 068         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>162 446</b>  | <b>179 068</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-162 446</b> | <b>-179 068</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-131 494</b> | <b>-143 355</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | -28 929         | -31 538         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-102 565</b> | <b>-111 817</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-102 565</b> | <b>-111 817</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-102 565</b> | <b>-111 817</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-102 565</b> | <b>-111 817</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   | 8, 8 | -102 565        | -111 817        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-102 565</b> | <b>-111 817</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 164 298          | 135 369          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>164 298</b>   | <b>135 369</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    | 1 874 750        | 1 874 750        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 874 750</b> | <b>1 874 750</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    |                  | 349 469          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  | <b>349 469</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 039 048</b> | <b>2 359 588</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 25 000           | 85 000           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 2 305            | 2 020            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>27 305</b>    | <b>87 020</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd og kontanter                      | 6    | 322 052          | 2 552            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>322 052</b>   | <b>2 552</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>349 357</b>   | <b>89 572</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 388 405</b> | <b>2 449 160</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                       | Note | 2024             | 2023             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                  |                  |
| Aksjekapital 900 aksjer á kr 1 000 | 7, 8 | 900 000          | 900 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>900 000</b>   | <b>900 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                  |                  |
| Udekket tap                        | 8    | 572 242          | 469 677          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>-572 242</b>  | <b>-469 677</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>327 758</b>   | <b>430 323</b>   |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |      |                  | 2 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 5    | 2 052 820        |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>2 052 820</b> | <b>2 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 052 820</b> | <b>2 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |      | 63               | 1 125            |
| Annen kortsiktig gjeld             | 5    | 7 765            | 17 712           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>7 827</b>     | <b>18 837</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>2 060 647</b> | <b>2 018 837</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      | <b>2 388 405</b> | <b>2 449 160</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 807 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WOXHOLT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Knudsens vei 1  
4817 HIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Eivind Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 807 803  
WOXHOLT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                 |                 |
| Salgsinntekt                                      |             | 63 500          | 60 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>63 500</b>   | <b>60 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                 |
| Annen driftskostnad                               | 2           | 32 548          | 24 287          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>32 548</b>   | <b>24 287</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>30 952</b>   | <b>35 713</b>   |
| Annen rentekostnad                                |             | 162 446         | 179 068         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>162 446</b>  | <b>179 068</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-162 446</b> | <b>-179 068</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-131 494</b> | <b>-143 355</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 3           | -28 929         | -31 538         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-102 565</b> | <b>-111 817</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-102 565</b> | <b>-111 817</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-102 565</b> | <b>-111 817</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-102 565</b> | <b>-111 817</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Udekket tap                                       | 8, 8        | -102 565        | -111 817        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-102 565</b> | <b>-111 817</b> |



Organisasjonsnr: 994 807 803  
WOXHOLT EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 3 | 164 298        | 135 369        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>164 298</b> | <b>135 369</b> |

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

|                                |   |                  |                  |
|--------------------------------|---|------------------|------------------|
|                                | 4 | 1 874 750        | 1 874 750        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |   | <b>1 874 750</b> | <b>1 874 750</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

|  |   |  |                |
|--|---|--|----------------|
|  | 5 |  | 349 469        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |   |  | <b>349 469</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>2 039 048</b> | <b>2 359 588</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
|  |  | 25 000 | 85 000 |
|--|--|--------|--------|

Andre kortsiktige

|            |  |       |       |
|------------|--|-------|-------|
| fordringer |  | 2 305 | 2 020 |
|------------|--|-------|-------|

|                       |  |               |               |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>27 305</b> | <b>87 020</b> |
|-----------------------|--|---------------|---------------|

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd og kontanter

|  |   |         |       |
|--|---|---------|-------|
|  | 6 | 322 052 | 2 552 |
|--|---|---------|-------|

Sum bankinnskudd,

|                       |  |         |       |
|-----------------------|--|---------|-------|
| kontanter og lignende |  | 322 052 | 2 552 |
|-----------------------|--|---------|-------|

|                         |  |                |               |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>349 357</b> | <b>89 572</b> |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>2 388 405</b> | <b>2 449 160</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 900 aksjer á  
kr 1 000

|  |      |         |         |
|--|------|---------|---------|
|  | 7, 8 | 900 000 | 900 000 |
|--|------|---------|---------|

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>900 000</b> | <b>900 000</b> |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

##### Opptjent egenkapital



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Udekket tap                       | 8 | 572 242          | 469 677          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-572 242</b>  | <b>-469 677</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>327 758</b>   | <b>430 323</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              |   |                  | 2 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5 | 2 052 820        |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 052 820</b> | <b>2 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 052 820</b> | <b>2 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 63               | 1 125            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5 | 7 765            | 17 712           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>7 827</b>     | <b>18 837</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>2 060 647</b> | <b>2 018 837</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>2 388 405</b> | <b>2 449 160</b> |



Organisasjonsnr: 994 807 803  
WOXHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Woxholt Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2024

Regnskapsfører; Athene Accounting AS



## Woxholt Eiendom AS

| RESULTATREGNSKAP                           | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>   |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                               |      | 63 500          | 60 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>63 500</b>   | <b>60 000</b>   |
|  |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                        | 2    | 32 548          | 24 287          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>32 548</b>   | <b>24 287</b>   |
|  |      |                 |                 |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                      |      | <b>30 952</b>   | <b>35 713</b>   |
|  |      |                 |                 |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                         |      | 162 446         | 179 068         |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-162 446</b> | <b>-179 068</b> |
|  |      |                 |                 |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b> |      | <b>-131 494</b> | <b>-143 355</b> |
|  |      |                 |                 |
| Skattekostnad på resultat                  | 3    | -28 929         | -31 538         |
|  |      |                 |                 |
| <b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>      |      | <b>-102 565</b> | <b>-111 817</b> |
|  |      |                 |                 |
| <b>OVERFØRINGER</b>                        |      |                 |                 |
| Overført til udekket tap                   | 8    | 102 565         | 111 817         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>-102 565</b> | <b>-111 817</b> |



### Woxholt Eiendom AS

| BALANSE                              | Note | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER                            |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                  | 3    | 164 298          | 135 369          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>164 298</b>   | <b>135 369</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 4    | 1 874 750        | 1 874 750        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>1 874 750</b> | <b>1 874 750</b> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>      |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern      | 5    | 0                | 349 469          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>0</b>         | <b>349 469</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>2 039 048</b> | <b>2 359 588</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                      |      | 25 000           | 85 000           |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 2 305            | 2 020            |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>27 305</b>    | <b>87 020</b>    |
| Bankinnskudd og kontanter            | 6    | 322 052          | 2 552            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>349 357</b>   | <b>89 572</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>2 388 405</b> | <b>2 449 160</b> |



## Woxholt Eiendom AS

| BALANSE                            | Note | 2024             | 2023             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD               |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                  |                  |
| Aksjekapital 900 aksjer á kr 1 000 | 7, 8 | 900 000          | 900 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>900 000</b>   | <b>900 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                  |                  |
| Udekket tap                        | 8    | -572 242         | -469 677         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>-572 242</b>  | <b>-469 677</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>327 758</b>   | <b>430 323</b>   |
| <b>GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |      | 0                | 2 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 5    | 2 052 820        | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>2 052 820</b> | <b>2 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |      | 63               | 1 125            |
| Annen kortsiktig gjeld             | 5    | 7 765            | 17 712           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>7 827</b>     | <b>18 837</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>2 060 647</b> | <b>2 018 837</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      | <b>2 388 405</b> | <b>2 449 160</b> |

Arendal, 21.02.2025

*Arne Eivind Andersen*

Arne Eivind Andersen  
styreleder



## Noter til årsregnskapet for 2024

Woxholt Eiendom AS

Org nr 994 807 803

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

#### *Fordringer, gjeld og tap på salgskontrakter*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

Selskapets inntektskilde er leieinntekter. Evt salgsinntektene resultatføres etter hvert som de er opptjent. Opptjent ikke fakturerte inntekter klassifiseres som kundefordring i balansen.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2024

Woxholt Eiendom AS

Org nr 994 807 803

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet har valgt bort revisor.  
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for aksjonærer eller medlemmer av styret.  
Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik pensjonsordning er ikke opprettet.

### Note 3: Skattekostnad

|                                |                |                |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad består av: | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
| Betalbar skatt                 | 0              | 0              |
| Endring utsatt skatt           | -28 929        | -31 538        |
| Årets totale skattekostnad     | <b>-28 929</b> | <b>-31 538</b> |

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik: | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad               | -131 494    | -143 355    |
| Permanente forskjeller                            | 0           | 0           |
| Endring midlertidige forskjeller                  | 0           | 0           |
| Årets skattegrunnlag                              | -131 494    | -143 355    |
| Fremførbart underskudd                            | 131 494     | 143 355     |
| Grunnlag betalbar skatt                           | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

Skattesats 22 % 22 %

|   |                 |                 |                |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Beregning av utsatt skatt:                            | <b>01.01</b>    | <b>31.12</b>    | <b>Endring</b> |
| Midlertidige forskjeller:                             |                 |                 |                |
| Anleggsmidler   | 0               | 0               | 0              |
| Omløpsmidler  | 0               | 0               | 0              |
| Sum netto midlertidig forskjeller                     | 0               | 0               | 0              |
| Fremførbart underskudd                                | -615 314        | -746 808        | -131 494       |
| Netto grunnlag utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel | -615 314        | -746 808        | -131 494       |
| <b>Utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel</b>         | <b>-135 369</b> | <b>-164 298</b> | <b>-28 929</b> |

Skattesats 22 % 22 %

### Note 4: Varige driftsmidler

|                                     | Anlegg under utførelse | Tomt    | Sum       |
|-------------------------------------|------------------------|---------|-----------|
| Anskaffelseskost pr 01.01           | 1 053 202              | 821 548 | 1 874 750 |
| Kostpris tilgang                    | 0                      | 0       | 0         |
| Kostpris avgang                     | 0                      | 0       | 0         |
| Anskaffelseskost pr 31.12.          | 1 053 202              | 821 548 | 1 874 750 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12. | 0                      | 0       | 0         |
| Balanseført verdi 31.12             | 1 053 202              | 821 548 | 1 874 750 |

Avskrivning Ingen Ingen

### Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

|  |             |             |
|--|-------------|-------------|
|  | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet      | -           | -           |
| Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet          | -           | -           |
| Kortsiktig gjeld til morselskapet inngår i annen kortsiktig gjeld            | 7 765       | -           |
| Langsiktig gjeld til morselskapet inngår i øvrig langsiktig gjeld            | 2 052 820   | -           |
| Langsiktig fordring på morselskapet inngår i lån til foretak i samme konsern | -           | 349 469     |
| Den langsiktige gjelden er renteberegnet.                                    |             |             |



## Noter til årsregnskapet for 2024

Woxholt Eiendom AS  
Org nr 994 807 803

### Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 900 aksjer a kr 1 000,-.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

| Aksjonær                            | Verv          | Antall aksjer | Eierandel    |
|-------------------------------------|---------------|---------------|--------------|
| AEA Investors AS v/Arne E. Andersen | styrets leder | 900           | 100 %        |
|                                     |               | <u>900</u>    | <u>100 %</u> |

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 8: Egenkapital

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Udekket tap      | Sum            |
|-----------------------------|----------------|-------------------|------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01           | 900 000        |                   | (469 677)        | 430 323        |
| Årsresultat                 |                |                   | (102 565)        | (102 565)      |
| <u>Egenkapital 31.12.</u>   | <u>900 000</u> | <u>-</u>          | <u>(572 242)</u> | <u>327 758</u> |