



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 913 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKKE HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Launes
Mesanveien 7
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Launes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	110 196	71 345
Sum kostnader		110 196	71 345
Driftsresultat		-110 196	-71 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			340
Sum finansinntekter			340
Annen rentekostnad		39 278	66 938
Sum finanskostnader		39 278	66 938
Netto finans		-39 278	-66 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 474	-137 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 474	-137 944
Årsresultat		-149 474	-137 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 474	-137 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-149 474	-137 944
Sum overføringer og disponeringer		-149 474	-137 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 282 024	1 282 024
Sum varige driftsmidler		1 282 024	1 282 024
Sum anleggsmidler		1 282 024	1 282 024
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 460 292	4 354 574
Sum varer		2 460 292	4 354 574
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 896	156 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 896	156 309
Sum omløpsmidler		2 475 187	4 515 883
SUM EIENDELER		3 757 211	5 797 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	3 082 097	2 932 624
Sum opptjent egenkapital		-3 082 097	-2 932 624
Sum egenkapital		-2 082 097	-1 932 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	764 985	753 888
Langsiktig konserngjeld	8	4 451 705	4 451 705
Sum annen langsiktig gjeld		5 216 690	5 205 593
Sum langsiktig gjeld		5 216 690	5 205 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		622 619	2 524 938
Sum kortsiktig gjeld		622 619	2 524 938
Sum gjeld		5 839 309	7 730 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 757 211	5 797 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200579

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 913 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKKE HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Launes
Løvika 50
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Launes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 913 913
BROKKE HYTTEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	110 196	71 345
Sum kostnader		110 196	71 345
Driftsresultat		-110 196	-71 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			340
Sum finansinntekter			340
Annen rentekostnad		39 278	66 938
Sum finanskostnader		39 278	66 938
Netto finans		-39 278	-66 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 474	-137 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 474	-137 944
Årsresultat		-149 474	-137 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 474	-137 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-149 474	-137 944
Sum overføringer og disponeringer		-149 474	-137 944



Organisasjonsnr: 994 913 913
BROKKE HYTTEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5

1 282 024

1 282 024

Sum varige driftsmidler

1 282 024

1 282 024

Sum anleggsmidler

1 282 024

1 282 024

Omløpsmidler

Varer

Varer

5

2 460 292

4 354 574

Sum varer

2 460 292

4 354 574

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 000

5 000

Sum fordringer

5 000

5 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

9 896

156 309

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9 896

156 309

Sum omløpsmidler

2 475 187

4 515 883

SUM EIENDELER

3 757 211

5 797 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

3 082 097

2 932 624

Sum opptjent egenkapital

-3 082 097

-2 932 624

Sum egenkapital

-2 082 097

-1 932 624

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	764 985	753 888
Langsiktig konserngjeld	8	4 451 705	4 451 705
Sum annen langsiktig gjeld		5 216 690	5 205 593
Sum langsiktig gjeld		5 216 690	5 205 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		622 619	2 524 938
Sum kortsiktig gjeld		622 619	2 524 938
Sum gjeld		5 839 309	7 730 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 757 211	5 797 907



Organisasjonsnr: 994 913 913
BROKKE HYTTEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Brokke Hyttepark AS**

Organisasjonsnr. 994913913

Utarbeidet av:

Sør-Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gyldenløves gate 2B
4611 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 995452979



Brokke Hyttepark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	110 196	71 345
Sum driftskostnader		110 196	71 345
DRIFTSRESULTAT		-110 196	-71 345
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	340
Sum finansinntekter		0	340
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39 278	66 938
Sum finanskostnader		39 278	66 938
NETTO FINANSPOSTER		-39 278	-66 599
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-149 474	-137 944
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-149 474	-137 944
ÅRSRESULTAT		-149 474	-137 944
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	4	-149 474	-137 944
SUM OVERF. OG DISP.		-149 474	-137 944

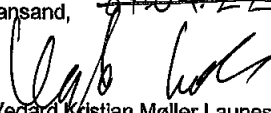


Brokke Hyttepark AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 282 024	1 282 024
Sum varige driftsmidler		1 282 024	1 282 024
SUM ANLEGGSMIDLER		1 282 024	1 282 024
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	2 460 292	4 354 574
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 896	156 309
SUM OMLØPSMIDLER		2 475 187	4 515 883
SUM EIENDELER		3 757 211	5 797 907
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 082 097	-2 932 624
Sum opptjent egenkapital		-3 082 097	-2 932 624
SUM EGENKAPITAL		-2 082 097	-1 932 624
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	764 985	753 888
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	4 451 705	4 451 705
Sum annen langsiktig gjeld		5 216 690	5 205 593
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 216 690	5 205 593
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		622 619	2 524 938
SUM KORTSIKTIG GJELD		622 619	2 524 938
SUM GJELD		5 839 309	7 730 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 757 211	5 797 907

Kristiansand,


Vegard Kristian Møller Launes
styrets leder/daglig leder


Steinar Jørgen Launes
styremedlem


Ingvild Launes
styremedlem


Vilhelm Møller Launes
styremedlem



Brokke Hyttepark AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsklkk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utdelt lønn til styret eller daglig leder. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar til revisor i regnskapsåret utgjør kr 22 500 inkl mva i ordinært revisjonshonorar.



Brokke Hyttepark AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-64 459	-71 621
+ Gevinst- og tapskonto	1 171 349	1 464 186
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 486 746	5 622 947
= Grunnlag utsatt skatt	-4 379 856	-4 230 382
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 379 856	4 230 382
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 379 856	4 230 382
Utsatt skattefordel	963 568	930 684
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 379 856	4 230 382
Ikke bokført utsatt skattefordel	963 568	930 684
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-149 474
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	285 675
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	136 201
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	136 201
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Brokke Hyttepark AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-2 932 624	-1 932 624
Anvendt til årsresultat		-149 474	-149 474
Pr 31.12.	1 000 000	-3 082 097	-2 082 097

Selskapets egenkapital er tapt. Betydelige merverdier i eiendomsmassen kombinert med at selskapets eiere vil tilføre nødvendig likviditet, medfører at styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Består av ett tomteområde under utvikling på 26 hyttetomter, 6 av tomtene er solgt i år. Påløpt netto utviklingskostnader redusert med salgpris 6 tomter pr 31.12. utgjør kr 2 460 292.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1.000 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1.000.000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Launes Invest AS	976 111 575	1.000	100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Byggelån kr 764 985, morselskapet har stilt sikkerhet for lånet.



Brokke Hyttepark AS

Noter 2021

Note 8 - Mellomværende med nærstående selskaper

Mellomværende med konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	4 451 705	4 451 705
Sum gjeld	4 451 705	4 451 705



Til generalforsamlingen i Brokke Hyttepark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brokke Hyttepark AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 149.474,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



REVISJONSFIRMA
Danielsen & Co AS

Medlem av Det norske Revisorforening

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 31.03.2022
Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Vigleik Robstad
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no