



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 970 360  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BIRKELUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Skogmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		569 088	518 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>569 088</b>	<b>518 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-45 327	-45 857
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-336 652	-494 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>-381 977</b>	<b>-540 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 111</b>	<b>-21 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 785</b>	<b>17 811</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-77 430</b>	<b>-82 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 645</b>	<b>-64 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 466</b>	<b>-86 393</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 466</b>	<b>-86 393</b>
<b>Årsresultat</b>	7,11	<b>126 466</b>	<b>-86 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 466	-86 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 466</b>	<b>-86 393</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	3 504 000	3 504 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 504 000</b>	<b>3 504 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 504 000</b>	<b>3 504 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	64 100	57 357
Andre fordringer	9	29 335	29 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 435</b>	<b>87 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	507 687	422 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>601 122</b>	<b>509 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 122</b>	<b>509 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 105 122</b>	<b>4 013 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 095 999	1 969 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 095 999</b>	<b>1 969 534</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 095 999</b>	<b>1 969 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7,12	200 000	200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 270 687	1 319 437
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	444 000	444 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 714 687</b>	<b>1 763 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 714 687</b>	<b>1 763 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 536	58 400
Skyldige offentlige avgifter		701	647
Annen kortsiktig gjeld		22 199	21 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 436</b>	<b>80 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 009 123</b>	<b>2 044 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 105 122</b>	<b>4 013 799</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	1 714 687	1 763 437



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575593

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 970 360  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BIRKELUND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Krabugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Skogmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 951 970 360  
BIRKELUND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		569 088	518 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>569 088</b>	<b>518 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-45 327	-45 857
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-336 652	-494 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>-381 977</b>	<b>-540 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 111</b>	<b>-21 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 785</b>	<b>17 811</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-77 430</b>	<b>-82 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 645</b>	<b>-64 421</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 466</b>	<b>-86 393</b>
<b>Årsresultat</b>	7, 11	<b>126 466</b>	<b>-86 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 466	-86 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 466</b>	<b>-86 393</b>



Organisasjonsnr: 951 970 360  
BIRKELUND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8,13 3 504 000 3 504 000  
Sum varige driftsmidler 3 504 000 3 504 000

Sum anleggsmidler 3 504 000 3 504 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 9 64 100 57 357  
Andre fordringer 9 29 335 29 667  
Sum fordringer 93 435 87 024

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 507 687 422 775  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 601 122 509 799

Sum omløpsmidler 601 122 509 799

SUM EIENDELER 4 105 122 4 013 799

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 2 095 999 1 969 534  
Sum opptjent egenkapital 2 095 999 1 969 534

Sum egenkapital 2 095 999 1 969 534

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse 7,12 200 000 200 000  
Sum avsetninger for forpliktelse 200 000 200 000



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	1 270 687	1 319 437
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	444 000	444 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 714 687</b>	<b>1 763 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 714 687</b>	<b>1 763 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 536	58 400
Skyldige offentlige avgifter		701	647
Annen kortsiktig gjeld		22 199	21 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 436</b>	<b>80 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 009 123</b>	<b>2 044 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 105 122</b>	<b>4 013 799</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	1 714 687	1 763 437



Organisasjonsnr: 951 970 360  
BIRKELUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Birkelund Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		441 792	518 400	441 782	477 125
Felleskostnader kapitaldel		127 296	0	127 348	125 287
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>569 088</b>	<b>518 400</b>	<b>569 130</b>	<b>602 412</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-18 827	-19 357	-15 807	-19 753
Styrehonorar		-26 500	-26 500	-26 500	-28 000
Forretningsførerhonorar		-38 430	-35 049	-38 430	-39 699
Honorar administrative tjenester		-1 035	-1 043	0	-1 500
Eksterne honorar	2	-7 438	-7 313	-8 065	-8 063
Kontingent boligbyggelag		-2 600	-2 400	-2 600	-2 800
Vaktmestertjenester		-39 494	-39 778	-30 450	-38 000
Renholdstjenester		-8 044	-3 088	-6 000	-6 000
Løpende vedlikehold	3	-5 906	-2 331	-70 000	-71 000
Periodisk vedlikehold	4	0	-163 883	0	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-46 932	-42 484	-45 163	-50 100
Forsikring		-46 781	-43 923	-48 793	-52 873
Kommunale tjenester og renovasjon		-105 546	-115 199	-120 365	-112 000
Eiendomsavgifter		-21 295	-21 296	-22 360	-22 360
Festeavgift	5	-4 705	-4 705	-4 705	-4 705
Energi, felles		-2 037	-1 808	-3 000	-3 000
Andre driftsutgifter	6	-6 409	-10 215	-8 894	-9 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-381 977</b>	<b>-540 373</b>	<b>-451 132</b>	<b>-499 753</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>187 111</b>	<b>-21 973</b>	<b>117 999</b>	<b>102 659</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		16 785	17 811	12 000	12 000
Finanskostnader		-77 430	-82 232	-79 685	-73 582
<b>Netto finansposter</b>		<b>-60 645</b>	<b>-64 421</b>	<b>-67 685</b>	<b>-61 582</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>126 466</b>	<b>-86 393</b>	<b>50 314</b>	<b>41 077</b>
Ordinært resultat etter skatt		126 466	-86 393	50 314	41 077
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>7, 11</b>	<b>126 466</b>	<b>-86 393</b>	<b>50 314</b>	<b>41 077</b>
Disponering av totalresultat:		126 466	-86 393	50 314	41 077
Overført til annen egenkapital		126 466	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-86 393	0	0

Org.nr: 951 970 360 - 383



## Birkelund Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	8, 13	3 504 000	3 504 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 504 000</b>	<b>3 504 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	9	64 100	57 357
Mellomregning Klare Finans	9	12 550	11 856
Opptjente renter	9	16 785	17 811
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	507 687	422 775
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 122</b>	<b>509 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 105 122</b>	<b>4 013 799</b>

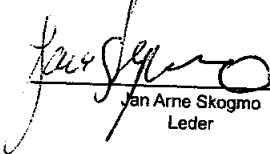
Org.nr: 951 970 360 - 383





## Birkefjord Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	800	800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 095 199	1 968 734
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 095 999</b>	<b>1 969 534</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 12	200 000	200 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	1 270 687	1 319 437
Borettsinnskudd	13, 15	444 000	444 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 714 687</b>	<b>1 763 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 536	58 400
Skyldig off. myndigheter		701	647
Forskudd kunder		12 550	11 856
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 287	1 376
Påløpte renter		3 482	3 626
Påløpte kostnader		4 880	4 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 436</b>	<b>80 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 009 123</b>	<b>2 044 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 105 122</b>	<b>4 013 799</b>
Pantstillelser	13	1 714 687	1 763 437

Sted: Narvik, dato: 16/4-25

  
Jan Arne Skogmo  
Leder

  
Lene Pedersen  
Styremedlem

  
Kristine Margrethe Steen  
Styremedlem



## Birkelund Borettslag - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsett til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne faktureres direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	9 000	9 625
Arbeidsgiveravgift	2 109	2 143
Feriepenger	1 287	1 376
Reisekostnader	931	712
Andre lønnskostnader	5 500	5 500
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>18 827</b>	<b>19 357</b>

Samlet antall årsverk: 0,02

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Birkelund Borettslag - Noter 2024

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 438	7 313
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>7 438</b>	<b>7 313</b>

Revisjonshonoraret består i sin helhet av lovpålagt revisjon.

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 066	159
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	4 129	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	469	1 412
Reparasjon og vedlikehold annet	242	761
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>5 906</b>	<b>2 331</b>

### Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	163 883
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>163 883</b>

### Note 5 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 4 705,- i årlig festeavgift. Festetiden er ifølge kontrakten er 80 år fra 1985.

### Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	594	1 135
Kontorrekvisita, trykksaker	876	3 760
Gaver	0	300
Generalforsamling/årsmøte	3 669	4 000
Bankgebyrer	594	601
Andre gebyrer	676	419
Andre kostnader	1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>6 409</b>	<b>10 215</b>



## Birkelund Borettslag - Noter 2024

### Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>428 971</b>	<b>561 119</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	126 466	-86 393
Avdrag lån	-48 750	-45 755
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>77 716</b>	<b>-132 148</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>506 686</b>	<b>428 971</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>306 686</b>	<b>228 971</b>

### Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 504 000	138 964
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 504 000	138 964
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	138 964
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
<b>Bokført verdi pr.31.12:</b>	<b>3 504 000</b>	<b>0</b>
Antatt levetid i år :		10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i år 1983.

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	503	452
Bankinnskudd	507 184	422 323
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>507 687</b>	<b>422 775</b>



## Birkelund Borettslag - Noter 2024

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 969 534</b>	<b>2 055 927</b>
Andelskapital 01.01	800	800
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>800</b>	<b>800</b>
Annen egenkapital 01.01	1 968 734	2 055 127
Årets resultat	126 466	-86 393
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>2 095 199</b>	<b>1 968 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>2 095 999</b>	<b>1 969 534</b>

Andelskapitalen er kr 800 fordelt på 8 andeler à kr 100.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	200 000	200 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>3 504 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>1 714 687</b>

Pålydende pantstillelser var 3 444 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Birkelund Borettslag - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Sparebank 1 SMN
Formål:	Refinansiering + opptak
Lånenummer:	42147789852
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 319 437
Avdrag i perioden:	48 750
Lånesaldo 31.12:	1 270 687
Saldo 5 år frem i tid:	979 058

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42147789852	8	158 836	1 270 688

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	444 000	444 000
Sum innskudd	444 000	444 000



Til generalforsamlingen i Birkelund Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkelund Borettslag som viser et overskudd på kr 126 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oversikt over disponible midler

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS  
Foretaksregisteret  
NO 978 685 188 MVA  
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal  
Kirkegata 5B,  
7800 Namsos  
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred  
Hamnegata 20,  
7714 Steinkjer  
Tlf: +47 906 29 395

E-post:  
adm@inrev.no  
Nettside:  
www.inrev.no



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 11.04.2025

**In Revisjon AS**

Sylvia Gladsø  
statsautorisert revisor