



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 941 898
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STØLEN SKI LODGE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Torseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	179 208	169 272
Sum inntekter		179 208	169 272
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	-159 719	-159 496
Sum kostnader		-159 719	-159 496
Driftsresultat		19 489	9 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 007	5 119
Netto finans		7 007	5 119
Ordinært resultat før skattekostnad		26 496	14 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 496	14 895
Årsresultat	4,7	26 496	14 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 496	14 895
Sum overføringer og disponeringer		26 496	14 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 809	44 502
Andre fordringer	5	9 739	7 851
Sum fordringer		14 548	52 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	206 458	186 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 006	238 785
Sum omløpsmidler		221 006	238 785
SUM EIENDELER		221 006	238 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	217 921	191 424
Sum opptjent egenkapital		217 921	191 424
Sum egenkapital		217 921	191 424
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353	44 629
Annen kortsiktig gjeld		2 732	2 732
Sum kortsiktig gjeld		3 085	47 361
Sum gjeld		3 085	47 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 006	238 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409582

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 941 898
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STØLEN SKI LODGE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Torseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 924 941 898
SAMEIET STØLEN SKI LODGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	179 208	169 272
Sum inntekter		179 208	169 272
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	-159 719	-159 496
Sum kostnader		-159 719	-159 496
Driftsresultat		19 489	9 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 007	5 119
Netto finans		7 007	5 119
Ordinært resultat før skattekostnad		26 496	14 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 496	14 895
Årsresultat	4,7	26 496	14 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 496	14 895
Sum overføringer og disponeringer		26 496	14 895



Organisasjonsnr: 924 941 898
SAMEIET STØLEN SKI LODGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 809	44 502
Andre fordringer	5	9 739	7 851
Sum fordringer		14 548	52 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	206 458	186 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 006	238 785
Sum omløpsmidler		221 006	238 785
SUM EIENDELER		221 006	238 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	217 921	191 424
Sum opptjent egenkapital		217 921	191 424
Sum egenkapital		217 921	191 424
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353	44 629
Annen kortsiktig gjeld		2 732	2 732
Sum kortsiktig gjeld		3 085	47 361
Sum gjeld		3 085	47 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 006	238 785



Organisasjonsnr: 924 941 898
SAMEIET STØLEN SKI LODGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Stølen Ski Lodge - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		94 248	94 248	94 265	94 265
Andre tillegg	1	84 960	75 024	85 000	84 960
Sum driftsinntekter		179 208	169 272	179 265	179 225
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-31 127	-29 715	-29 950	-30 938
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	0
Eksterne honorar	2	-1 375	-275	0	0
Kontingent/felleskostnader		0	0	-86 810	-89 328
Vaktmestertjenester		-84 000	-84 000	0	0
Løpende vedlikehold		0	0	-15 000	-5 000
Forsikring		-37 235	-40 377	-44 505	-50 669
Andre driftsutgifter	3	-5 982	-5 086	-3 000	-3 150
Sum driftskostnader		-159 719	-159 496	-179 265	-179 085
DRIFTSRESULTAT		19 489	9 776	0	140
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		7 007	5 119	0	0
Netto finansposter		7 007	5 119	0	0
Resultat før skattekostnad		26 496	14 895	0	140
Ordinært resultat etter skatt		26 496	14 895	0	140
ÅRSRESULTAT	4, 7	26 496	14 895	0	140
Disponering av totalresultat:		26 496	14 895	0	140
Overført til annen egenkapital		26 496	14 895	0	0

Org.nr: 924 941 898 - 1109



Sameiet Stølen Ski Lodge - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	5	4 809	44 502
Mellomregning Klare Finans	5	2 732	2 732
Opptjente renter	5	7 007	5 119
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	6	206 458	186 432
Sum omløpsmidler		221 006	238 785
SUM EIENDELER		221 006	238 785

Org.nr: 924 941 898 - 1109



Sameiet Stølen Ski Lodge - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	217 921	191 424
Sum egenkapital		217 921	191 424
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353	44 629
Forskudd kunder		2 732	2 732
Sum kortsiktig gjeld		3 085	47 361
Sum gjeld		3 085	47 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 006	238 785

Sted: _____, dato: _____

Manfred Skårsmoen
Leder

Karoline Kaspersen
Styremedlem

Ingrid Høye
Styremedlem

Org.nr: 924 941 898 - 1109



Sameiet Stølen Ski Lodge - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forsikterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Kontingent	84 960	75 024
Sum andre tillegg	84 960	75 024

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	1 375	275
Sum eksterne honorarer	1 375	275

Fakturerte tjenester gjelder maler til årsoppgjør 2023.

Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	4 000	4 000
Bankgebyrer	554	557
Andre gebyrer	1 429	529
Sum andre driftsutgifter	5 982	5 086

Andre gebyrer gjelder avregning Klare Finans og banktranser, efaktura, avtalegiro og digipost.



Sameiet Stølen Ski Lodge - Noter 2024

Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	191 424	176 530
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	26 496	14 895
Årets endring i disponible midler	26 496	14 895
Disponible midler i periodens slutt	217 921	191 424
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	217 921	191 424

Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	206 458	186 432
Sum bankinnskudd	206 458	186 432

Note 7 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	191 424	176 530
Annen egenkapital 01.01	191 424	176 530
Årets resultat	26 496	14 895
Annen egenkapital 31.12	217 921	191 424
SUM EGENKAPITAL 31.12	217 921	191 424



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stølen Ski Lodge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stølen Ski Lodge

Styreleder	Manfred Skårsmoen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Ingrid Høye (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Karoline Kaspersen (sign.)	17.03.2025