



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 221 682
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EKOH HOLDING AS
Forretningsadresse:	Trondheimsveien 153 0570 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rev.selsk. J. Bruserud & Co AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	28 759	25 172
Sum kostnader		28 759	25 172
Driftsresultat		-28 759	-25 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 700	86 039
Annen finansinntekt		306 866	369 721
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	41 095	131 018
Sum finansinntekter		434 661	586 778
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	33 192	12 680
Annen rentekostnad		273 671	322 711
Sum finanskostnader		306 863	335 391
Netto finans		127 797	251 387
Ordinært resultat før skattekostnad	3	99 038	226 215
Skattekostnad på ordinært resultat		-79 169	-90 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 207	316 397
Årsresultat		178 207	316 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 207	316 397
Totalresultat		178 207	316 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	178 207	316 397
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		178 207	316 397



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 698 722	7 698 722
Sum varige driftsmidler		7 698 722	7 698 722
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 067 000	1 067 000
Obligasjoner og andre fordringer	5	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 067 000	5 067 000
Sum anleggsmidler		12 765 722	12 765 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	270 233	270 233
Sum fordringer		270 233	270 233
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	967 475	998 462
Andre finansielle instrumenter	7	1 537 730	1 498 840
Sum investeringer		2 505 205	2 497 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 116	28 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 116	28 150
Sum omløpsmidler		2 862 554	2 795 685
SUM EIENDELER		15 628 276	15 561 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	213 400	213 400
Overkurs	8, 9		
Sum innskutt egenkapital		213 400	213 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 763 065	7 584 858
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		7 763 065	7 584 858
Sum egenkapital		7 976 465	7 798 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	6 804 006	6 933 344
Sum annen langsiktig gjeld		6 804 006	6 933 344
Sum langsiktig gjeld		6 804 006	6 933 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81	81
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		847 725	829 724
Sum kortsiktig gjeld		847 806	829 805
Sum gjeld		7 651 812	7 763 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 628 276	15 561 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510955

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 221 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKOH HOLDING AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 153
0570 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rev.selsk. J. Bruserud & Co AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 889 221 682
EKOH HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	28 759	25 172
Sum kostnader		28 759	25 172
Driftsresultat		-28 759	-25 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 700	86 039
Annen finansinntekt		306 866	369 721
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 7		41 095	131 018
Sum finansinntekter		434 661	586 778
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 7		33 192	12 680
Annen rentekostnad		273 671	322 711
Sum finanskostnader		306 863	335 391
Netto finans		127 797	251 387
Ordinært resultat før skattekostnad		99 038	226 215
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-79 169	-90 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 207	316 397
Årsresultat		178 207	316 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 207	316 397
Totalresultat		178 207	316 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	178 207	316 397
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		178 207	316 397



Organisasjonsnr: 889 221 682
EKOH HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

7 698 722

7 698 722

Sum varige driftsmidler

7 698 722

7 698 722

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

6

1 067 000

1 067 000

Obligasjoner og andre

fordringer

5

4 000 000

4 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler

5 067 000

5 067 000

Sum anleggsmidler

12 765 722

12 765 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

10

270 233

270 233

Sum fordringer

270 233

270 233

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

7

967 475

998 462

Andre finansielle

instrumenter

7

1 537 730

1 498 840

Sum investeringer

2 505 205

2 497 302

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

87 116

28 150

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

87 116

28 150

Sum omløpsmidler

2 862 554

2 795 685

SUM EIENDELER

15 628 276

15 561 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	213 400	213 400
Overkurs	8, 9		
Sum innskutt egenkapital		213 400	213 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 763 065	7 584 858
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		7 763 065	7 584 858
Sum egenkapital		7 976 465	7 798 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	6 804 006	6 933 344
Sum annen langsiktig gjeld		6 804 006	6 933 344
Sum langsiktig gjeld		6 804 006	6 933 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81	81
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		847 725	829 724
Sum kortsiktig gjeld		847 806	829 805
Sum gjeld		7 651 812	7 763 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 628 276	15 561 407



Organisasjonsnr: 889 221 682
EKOH HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1067.00	213400.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Haarr	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
------------	---------------------	-------------------	-------------------------



4270233.00

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Senter Service Eiendom AS, Trondheimsveien 153, 0570 OSLO	100.00%	100.00%		



REVISJONSSELSKAPET
J. BRUSERUD & CO. AS
GODKJENT REVISJONSSELSKAP - REV. NR. 954380262
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ekoh Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ekoh Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 178.207. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgave og plikter ved revisjonen av årsregnskapet.

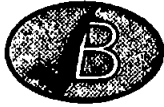
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig

Hovedkontor :
Engbrets vei 3
1275 OSLO

Telefon .: (+47) 90 12 62 10
Telefax .: (+47) 23 13 10 90

www.bruserud.no
fornavn@bruserud.no

Aydelingskontor Tønsberg :
Sjøenteret Vallø
Postboks 149
3166 TOLVSRØD
Telefon .: (+47) 33 41 45 33
Telefax .: (+47) 33 32 90 33



REVISJONSSSELKAPET
J. BRUSERUD & CO. AS
GODKJENT REVISJONSSSELKAP - REV. NR. 954380262
Medlem av Den norske Revisorforening

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

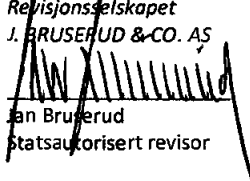
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 31. mai 2021

Revisjonsselskapet
J. BRUSERUD & CO. AS


Jan Bruserud
Statsautorisert revisor

Hovedkontor :
Ingebrets vei 3
1275 OSLO

Telefon .: (+47) 90 12 62 10
Telefax .: (+47) 23 13 10 90

www.bruserud.no
fornavn@bruserud.no

Avdelingskontor Tønsberg :
Sjøcenteret Vallø
Postboks 149
3166 TOLVSRØD
Telefon .: (+47) 33 41 45 33
Telefax .: (+47) 33 32 90 33



Årsregnskap

2020

EKOH Holding AS
org. nr. 889 221 682



Årsberetning 2020 *EKOH Holding AS (Org.nr. 889 221 682)*

Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Selskapet driver deltakelse i andre virksomheter, investeringer i verdipapirer og fast eiendom.

Rettvisende oversikt over selskapets utvikling og stilling

Styret mener at regnskapet for 2020 gir et rettvisende bilde av selskapets utvikling samt selskapets resultat og stilling pr 31.12.2020.

Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Det har verken vært sykefravær, skader eller ulykker i 2020.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet har kun ubetydelig påvirkning på det ytre miljø. Det er derfor verken planlagt eller iverksatt spesielle tiltak som kan forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.


Likestilling

Det er ikke iverksatt spesielle likestillingstiltak da det ikke anses nødvendig. Det er ikke planlagt nyansettelse.

FoU

Selskapet har ikke utgiftsført forsknings og utviklingsaktiviteter.

Oslo, 31. mai 2021



Erik Haarr
Styrets -/daglig leder



Resultatregnskap			
Ekoh Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	<u>28 759</u>	<u>25 172</u>
Sum driftskostnader		<u>28 759</u>	<u>25 172</u>
Driftsresultat		<u>-28 759</u>	<u>-25 172</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 700	86 039
Annen finansinntekt		306 866	369 721
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	41 095	131 018
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	33 192	12 680
Annen rentekostnad		<u>273 671</u>	<u>322 711</u>
Resultat av finansposter		<u>127 797</u>	<u>251 387</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	99 038	226 215
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-79 169</u>	<u>-90 182</u>
Ordinært resultat		<u>178 207</u>	<u>316 397</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>178 207</u>	<u>316 397</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	<u>178 207</u>	<u>316 397</u>
Sum overføringer		<u>178 207</u>	<u>316 397</u>

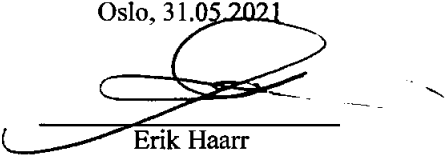


Balanse			
Ekoh Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>7 698 722</u>	<u>7 698 722</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 698 722</u>	<u>7 698 722</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 067 000	1 067 000
Obligasjoner og andre fordringer	5	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 067 000</u>	<u>5 067 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 765 722</u>	<u>12 765 722</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	<u>270 233</u>	<u>270 233</u>
Sum fordringer		<u>270 233</u>	<u>270 233</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	967 475	998 462
Andre finansielle instrumenter	7	<u>1 537 730</u>	<u>1 498 840</u>
Sum investeringer		<u>2 505 205</u>	<u>2 497 302</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 116	28 150
Sum omløpsmidler		<u>2 862 554</u>	<u>2 795 685</u>
Sum eiendeler		<u>15 628 276</u>	<u>15 561 407</u>



Balanse			
Ekoh Holding AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	213 400	213 400
Sum innskutt egenkapital		<u>213 400</u>	<u>213 400</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 763 065	7 584 858
Sum opptjent egenkapital		<u>7 763 065</u>	<u>7 584 858</u>
Sum egenkapital		<u>7 976 465</u>	<u>7 798 258</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	6 804 006	6 933 344
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 804 006</u>	<u>6 933 344</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81	81
Annen kortsiktig gjeld		847 725	829 724
Sum kortsiktig gjeld		<u>847 806</u>	<u>829 805</u>
Sum gjeld		<u>7 651 812</u>	<u>7 763 149</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 628 276</u>	<u>15 561 407</u>

Oslo, 31.05.2021


Erik Haarr
Styre-/daglig leder



Ekoh Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer, redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode inklusiv risikofri andel av fortjeneste (eventuelt uten fortjeneste).

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2019 og 22% for 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



Ekoh Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	7 698 722	7 698 722
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.	7 698 722	7 698 722
Skattemessig verdi 31.12.	7 698 722	7 698 722
Midlertidige forskjeller	0	0
Avskrivningssats %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	0	0
- Årets salgsgjevinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	0	0
Årets saldoavskrivninger	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	99 038	226 215
Permanente forskjeller	0	0
Skattefritt aksjeutbytte	-6 758	-49 983
3% inntektsføring av utbytte aksjer / andeler	0	1 499
Skattefri gevinst / tap salg aksjer	0	0
Regulering av aksjer	-7 903	-118 337
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Konsernbidrag	79 169	90 182
Fremført underskudd	-892 997	-1 042 573
Skattegrunnlag	-729 451	-892 997

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Avvik skatteavsetning tidligere år	0	0
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-79 169	-90 182
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	-79 169	-90 182

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Negativ varereserve	0	0	0
Negativ fordringsreserve	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	-892 997	-729 451	-163 546
Korreksjonsinntekt til framføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-892 997	-729 451	-163 546
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	892 997	729 451	163 546
Utsatt skattefordel 22% / 22%	196 459	160 479	35 980

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.



Ekoh Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2020	2019	
Lønninger	0	0	
Folketrygd	0	0	
Pensjonskostnader	0	0	
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0	
Sum	0	0	
Antall sysselsatte årsverk	0	0	
Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2020	2019
Daglig leder			
Lønn		0	0
Pensjonspremie		0	0
Annen godtgjørelse		0	0
Avtale om bonus, overskuddsdeling, opsjon og lignende		0	0
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0
Hele styret			
Styrehonorar		0	0
Annen godtgjørelse		0	0
Styrets leder			
Styrehonorar		0	0
Annen godtgjørelse		0	0
Avtale om bonus, overskuddsdeling, opsjon og lignende		0	0
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0
Ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer, nærstående parter			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0
Revisor			
Kostnadsført revisjonshonorar, inkl mva		27 250	23 788
Kostnadsført rådgivningshonorar, inkl mva		0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Annen fordring

Aksjonæren har lån fra selskapet på kr 4 000 000,- som sikkerhet for lånet er tinglyst en pantobligasjon

Aksjonæren har i tillegg ulovlig lån fra selskapet på kr 270 233,-.

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og deltagelse i felleskontrollert virksomhet

	<i>Senter Service</i> <i>Eiendom AS</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelsestidspunkt	01.01.2005	
Forretningskontor	Oslo	
Eierandel / stemmerett i %	100 %	
Anskaffelseskost	1 067 000	1 067 000
Balansført verdi	1 067 000	1 067 000
Selskapets egenkapital (100%)	1 153 232	0
Selskapets resultat (100%)	297 353	0



Ekoh Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Finansielle omløpsmidler / investeringer

	Antall aksjer	Anskaf- felseskost	Markeds- verdi	Balanseverdi	Verdendring i år
Norske Børsnoterte	6 066	487 630	967 475	998 462	30 987
Utenlandske Fond	105 108	1 777 262	1 537 730	1 498 840	-38 890

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter (aksjefond i utlandet og norske fond) er bokført til markedspris ved årsskifte.

Det ble i 2020 registrert tilbakebetaling av kr 19 417,-.

Det ble i 2018 regisrert tilbakebetaling av innbetalt kapital kr 26 277,-.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	213 400	0	7 584 858	7 798 258
Prinsippendringer			0	0
Årets resultat			178 207	178 207
Ordinært utbytte			0	0
Tilleggsutbytte			0	0
Ekstraordinært utbytte			0	0
Netto konsernbidrag			0	0
Kontantinnskudd	0	0		0
Gjeld konvertert til aksjekapital	0	0		0
Fondsemisjon	0	0	0	0
Gjeldsettergivelse			0	0
Egne aksjer			0	0
Pr 31.12.20	213 400	0	7 763 065	7 976 465

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Erik Haarr	200	100 % daglig leder / styrets leder

Aksjekapital: 200 stk à 1 067 213 400
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 10 Fordringer og gjeld

Fordringer på foretak i samme konsern, TS og FKV	2020	2019
Senter Service AS	0	0
Sum	0	0

Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	2020	2019
Senter Service Eiendom AS	968 503	1 008 423
Senter Service AS	242 073	182 073
Sum	1 210 576	1 190 496



Ekoh Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 11 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 804 006	7 268 461
Sum	6 804 006	7 268 461
Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Varelager	0	0
Driftsløsøre, inventar m.v.	0	0
Fast eiendom	7 698 722	7 698 722
Sum	7 698 722	7 698 722
Pantobligasjoner, pålydende	0	8 000 000