



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 388 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELSUNDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Areklettvegen 96
5986 HOSTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Angeltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 409 530	916 175
Sum inntekter		2 409 530	916 175
Kostnader			
Varekostnad		640 946	500 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 443	65 073
Annen driftskostnad		122 784	181 949
Sum kostnader		851 173	747 022
Driftsresultat		1 558 357	169 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	
Annen finansinntekt		5 149	5 627
Sum finansinntekter		5 272	5 627
Annen rentekostnad		29 588	95 011
Sum finanskostnader		29 588	95 011
Netto finans		-24 316	-89 384
Ordinært resultat før skattekostnad		1 534 041	79 769
Skattekostnad på resultat	2	360 733	29 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 173 308	50 670
Årsresultat	3	1 173 308	50 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 173 308	50 670
Totalresultat		1 173 308	50 670
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 173 308	50 670
Sum overføringer og disponeringer		1 173 308	50 670



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 943	
Maskiner og anlegg	1	897 952	914 840
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	313 138	360 938
Sum varige driftsmidler	1	1 240 033	1 275 779
Sum anleggsmidler		1 240 033	1 275 779
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 814 976	2 089 855
Fordringer			
Kundefordringer		7 739	7 739
Andre kortsiktige fordringer		41 345	14 187
Sum fordringer		49 084	21 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 650	153 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 650	153 210
Sum omløpsmidler		2 025 710	2 264 990
SUM EIENDELER		3 265 743	3 540 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	936 000	936 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		936 000	936 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 427 176	253 608
Sum opptjent egenkapital		1 427 176	253 608
Sum egenkapital	3	2 363 176	1 189 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	105 487	33 365
Sum avsetninger for forpliktelser		105 487	33 365
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	310 716	2 300 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	310 716	2 300 000
Sum langsiktig gjeld		416 203	2 333 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 385	16 384
Betalbar skatt	2	288 684	
Annen kortsiktig gjeld		5 295	1 412
Sum kortsiktig gjeld		486 364	17 796
Sum gjeld		902 567	2 351 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 265 743	3 540 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336236

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 388 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELSUNDET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Areklettvegen 96
5986 HOSTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Angeltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 917 388 768
SKJELSUNDET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 409 530	916 175
Sum inntekter		2 409 530	916 175
Kostnader			
Varekostnad		640 946	500 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 443	65 073
Annen driftskostnad		122 784	181 949
Sum kostnader		851 173	747 022
Driftsresultat		1 558 357	169 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	
Annen finansinntekt		5 149	5 627
Sum finansinntekter		5 272	5 627
Annen rentekostnad		29 588	95 011
Sum finanskostnader		29 588	95 011
Netto finans		-24 316	-89 384
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	360 733	29 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 173 308	50 670
Årsresultat	3	1 173 308	50 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 173 308	50 670
Totalresultat		1 173 308	50 670
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 173 308	50 670
Sum overføringer og disponeringer		1 173 308	50 670



Organisasjonsnr: 917 388 768
SKJELSUNDET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 943	
Maskiner og anlegg	1	897 952	914 840
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	313 138	360 938
Sum varige driftsmidler	1	1 240 033	1 275 779
Sum anleggsmidler		1 240 033	1 275 779
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 814 976	2 089 855
Fordringer			
Kundefordringer		7 739	7 739
Andre kortsiktige fordringer		41 345	14 187
Sum fordringer		49 084	21 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		161 650	153 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 650	153 210
Sum omløpsmidler		2 025 710	2 264 990
SUM EIENDELER		3 265 743	3 540 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	936 000	936 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		936 000	936 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	1 427 176	253 608
Sum opptjent egenkapital		1 427 176	253 608
Sum egenkapital	3	2 363 176	1 189 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	105 487	33 365
Sum avsetninger for forpliktelseser		105 487	33 365
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	310 716	2 300 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	310 716	2 300 000
Sum langsiktig gjeld		416 203	2 333 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 385	16 384
Betalbar skatt	2	288 684	
Annen kortsiktig gjeld		5 295	1 412
Sum kortsiktig gjeld		486 364	17 796
Sum gjeld		902 567	2 351 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 265 743	3 540 769



Organisasjonsnr: 917 388 768
SKJELSUNDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skjelsundet Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 388 768



RESULTATREGNSKAP

SKJELSUNDET UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 409 530	916 175
Sum driftsinntekter		2 409 530	916 175
Varekostnad		640 946	500 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 443	65 073
Annen driftskostnad		122 784	181 949
Sum driftskostnader		851 173	747 022
Driftsresultat		1 558 357	169 153
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		123	0
Annen finansinntekt		5 149	5 627
Annen rentekostnad		29 588	95 011
Resultat av finansposter		-24 316	-89 384
Resultat før skattekostnad		1 534 041	79 769
Skattekostnad på resultat	2	360 733	29 099
Resultat		1 173 308	50 670
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	1 173 308	50 670
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 173 308	50 670
Sum overføringer		1 173 308	50 670



BALANSE

SKJELSUNDET UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	28 943	0
Maskiner og anlegg	1	897 952	914 840
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	313 138	360 938
Sum varige driftsmidler	1	1 240 033	1 275 779
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 240 033	1 275 779
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under utførelse		1 814 976	2 089 855
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 739	7 739
Andre kortsiktige fordringer		41 345	14 187
Sum fordringer		49 084	21 926
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 650	153 210
Sum omløpsmidler		2 025 710	2 264 990
Sum eiendeler		3 265 743	3 540 769



BALANSE

SKJELSUNDET UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	936 000	936 000
Sum innskutt egenkapital		936 000	936 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 427 176	253 608
Sum opptjent egenkapital		1 427 176	253 608
Sum egenkapital	3	2 363 176	1 189 608
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	105 487	33 365
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	310 716	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	310 716	2 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		192 385	16 384
Betalbar skatt	2	288 684	0
Annen kortsiktig gjeld		5 295	1 412
Sum kortsiktig gjeld		486 364	17 796
Sum gjeld		902 567	2 351 161
Sum egenkapital og gjeld		3 265 743	3 540 769

15.02.2024

Styret i Skjelsundet Utvikling AS

Espen Angeltvedt
styreleder

Kent Remy Berge Kvamsdal
styremedlem

Bjørnar Reknes
styremedlem

Arvid Langøy
styremedlem

Tommie Kvamsdal
styremedlem/daglig leder



SKJELSUNDET UTVIKLING AS

917 388 768

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 5 Virksomhet

Selskapet ble stiftet 10.7.2016 for virksomhet med utvikling av tomteområde på Hosteland i Masfjorden kommune for bolig, nøst og båtmarina. Tomteområdet er tilrettelagt for totalt 6 boliger, hvorav 5 ble solgt i 2017. I tillegg er det under tilrettelegging for inntil 20 nøst, samt båthus og marina for inntil 25 småbåter.

Salg av tomt til bolig og/eller naust bokføres som salgsinntekt ved levering.

Eksklusiv leierett til båt plass i marina bokføres som salgsinntekt ved inngåelse av avtale.

Kostnader til prosjektet balanseføres som varebeholdning under prosjekt under utførelse og kostnadsføres i takt med salg.



SKJELSUNDET UTVIKLING AS

917 388 768

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		944 948	449 400	1 394 348
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		227 755	28 943	256 698
- Avgang i året		205 000		205 000
= Anskaffelseskost 31.12.23		967 703	478 343	1 446 046
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		74 948	169 743	244 691
= Bokført verdi 31.12.23		892 755	308 600	1 201 355
Årets ordinære avskrivninger		39 000	48 443	87 443
Økonomisk levetid		3-25 år	5-25 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	288 684	0
Endring i utsatt skatt	72 049	29 099
Skattekostnad ordinært resultat	360 733	29 099
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 534 041	79 769
Permanente forskjeller	-96	21
Endring i midlertidige forskjeller	-102 776	-198 756
Anvendelse av fremførbart underskudd	-118 967	0
Skattepliktig inntekt	1 312 202	-118 967
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	288 684	0
Sum betalbar skatt i balansen	288 684	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	479 155	376 379	-102 776
Sum	479 155	376 379	-102 776
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-118 967	-118 967
Grunnlag for utsatt skatt	479 155	257 413	-221 743
Utsatt skatt (22 %)	105 414	56 631	-48 783

Side 6



SKJELSUNDET UTVIKLING AS

917 388 768

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	936 000	0	0	253 868	1 189 868
Årets resultat				1 173 308	1 173 308
Pr 31.12.2023	936 000	0	0	1 427 176	2 363 176

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKJELSUNDET UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	630	1 485,7	936 000
Sum	630		936 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ardo AS	105	16,7	16,7
Bjørnar Reknes	105	16,7	16,7
EA Invest AS	105	16,7	16,7
Erlend Kvamsdal	105	16,7	16,7
Kent Remy Berge Kvamsdal	105	16,7	16,7
Tommie Kvamsdal	105	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	630	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørnar Reknes	styremedlem	105
Erlend Kvamsdal	Daglig leder	105
Kent Remy Berge Kvamsdal	styremedlem	105
Tommie Kvamsdal	styremedlem/daglig leder	105
Totalt antall aksjer		420

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	310 716	2 300 000
Sum	310 716	2 300 000