



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 204 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR LYKKES VEI 7 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Anita Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800	0
Annen driftsinntekt		5 504 486	5 168 322
Sum inntekter		5 505 286	5 168 322
Kostnader			
Varekostnad		700	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 192 589	1 174 810
Annen driftskostnad	2	2 140 329	1 866 960
Sum kostnader		3 333 618	3 041 770
Driftsresultat		2 171 669	2 126 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 397	16 895
Sum finansinntekter		2 397	16 895
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 458 657	1 528 133
Sum finanskostnader		-2 458 657	-1 528 133
Netto finans		-2 456 260	-1 511 238
Resultat før skattekostnad		-284 591	615 313
Skattekostnad	4, 5	-25 272	135 368
Årsresultat		-259 319	479 945
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		200 000	0
Avgitt konsernbidrag		40 764	570 653
Annen egenkapital		-100 083	-90 708
Sum overføringer og disponeringer		-259 319	479 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	41 100 548	41 866 440
Sum varige driftsmidler		41 100 548	41 866 440
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 100 548	41 866 440
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		92 016	858 543
Andre kortsiktige fordringer		23 539	21 482
Konsernfordringer	3	200 000	0
Sum fordringer		315 555	880 025
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 113	468 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 113	468 657
Sum omløpsmidler		541 667	1 348 682
SUM EIENDELER		41 642 215	43 215 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	26 287	126 371
Sum opptjent egenkapital		26 287	126 371
Sum egenkapital		50 717	150 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	36 769
Sum avsetninger for forpliktelser		0	36 769
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	41 052 847	41 823 076
Sum annen langsiktig gjeld		41 052 847	41 823 076
Sum langsiktig gjeld		41 052 847	41 859 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 194	213 596
Skyldige offentlige avgifter		111 424	30 894
Kortsiktig konserngjeld	3	52 261	731 606
Annen kortsiktig gjeld		86 772	228 380
Sum kortsiktig gjeld		538 651	1 204 476
Sum gjeld		41 591 498	43 064 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 642 215	43 215 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388296

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 204 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR LYKKES VEI 7 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Anita Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 204 791
IVAR LYKKES VEI 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		800	0
Annen driftsinntekt		5 504 486	5 168 322
Sum inntekter		5 505 286	5 168 322
Kostnader			
Varekostnad		700	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 192 589	1 174 810
Annen driftskostnad	2	2 140 329	1 866 960
Sum kostnader		3 333 618	3 041 770
Driftsresultat		2 171 669	2 126 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 397	16 895
Sum finansinntekter		2 397	16 895
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 458 657	1 528 133
Sum finanskostnader		-2 458 657	-1 528 133
Netto finans		-2 456 260	-1 511 238
Resultat før skattekostnad		-284 591	615 313
Skattekostnad	4, 5	-25 272	135 368
Årsresultat		-259 319	479 945
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		200 000	0
Avgitt konsernbidrag		40 764	570 653
Annen egenkapital		-100 083	-90 708
Sum overføringer og disponeringer		-259 319	479 945



Organisasjonsnr: 920 204 791
IVAR LYKKES VEI 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 6	41 100 548	41 866 440
Sum varige driftsmidler		41 100 548	41 866 440
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 100 548	41 866 440
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		92 016	858 543
Andre kortsiktige fordringer			
		23 539	21 482
Konsernfordringer			
	3	200 000	0
Sum fordringer		315 555	880 025
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		226 113	468 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 113	468 657
Sum omløpsmidler		541 667	1 348 682
SUM EIENDELER		41 642 215	43 215 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	26 287	126 371
Sum opptjent egenkapital		26 287	126 371
Sum egenkapital		50 717	150 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	36 769
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	36 769
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	41 052 847	41 823 076
Sum annen langsiktig gjeld		41 052 847	41 823 076
Sum langsiktig gjeld		41 052 847	41 859 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 194	213 596
Skyldige offentlige avgifter		111 424	30 894
Kortsiktig konserngjeld	3	52 261	731 606
Annen kortsiktig gjeld		86 772	228 380
Sum kortsiktig gjeld		538 651	1 204 476
Sum gjeld		41 591 498	43 064 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 642 215	43 215 122



Organisasjonsnr: 920 204 791
IVAR LYKKES VEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47740490.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	426697.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48167187.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7066639.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41100548.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1192589.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



IVAR LYKKES VEI 7 AS
920 204 791

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		800	0
Annen driftsinntekt		5 504 486	5 168 322
Sum driftsinntekter		5 505 286	5 168 322
Driftskostnader			
Varekostnad		-700	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 192 589	-1 174 810
Annen driftskostnad	2	-2 140 329	-1 866 960
Sum driftskostnader		-3 333 618	-3 041 770
Driftsresultat		2 171 669	2 126 552
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 397	16 895
Sum finansinntekter		2 397	16 895
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2 458 657	-1 528 133
Sum finanskostnader		-2 458 657	-1 528 133
Netto finans		-2 456 260	-1 511 238
Resultat før skattekostnad		-284 591	615 313
Skattekostnad	4, 5	25 272	-135 368
Årsresultat		-259 319	479 945
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-200 000	0
Avgitt konsernbidrag		40 764	570 653
Annen egenkapital		-100 083	-90 708
Sum overføringer		-259 319	479 945



IVAR LYKKES VEI 7 AS
920 204 791

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	41 100 548	41 866 440
Sum varige driftsmidler		41 100 548	41 866 440
Sum anleggsmidler		41 100 548	41 866 440
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		92 016	858 543
Kortsiktige konsernfordringer	3	200 000	0
Andre kortsiktige fordringer		23 539	21 482
Sum fordringer		315 555	880 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 113	468 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 113	468 657
Sum omløpsmidler		541 667	1 348 682
SUM EIENDELER		41 642 215	43 215 122



IVAR LYKKES VEI 7 AS
920 204 791

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	26 287	126 371
Sum opptjent egenkapital		26 287	126 371
Sum egenkapital		50 717	150 801
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	36 769
Sum avsetning for forpliktelser		0	36 769
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	41 052 847	41 823 076
Sum annen langsiktig gjeld		41 052 847	41 823 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 194	213 596
Skyldige offentlige avgifter		111 424	30 894
Kortsiktig konserngjeld	3	52 261	731 606
Annen kortsiktig gjeld		86 772	228 380
Sum kortsiktig gjeld		538 651	1 204 476
Sum gjeld		41 591 498	43 064 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 642 215	43 215 122

Trondheim, 13.03.2024

Øyvind Antonsen
styrets leder



IVAR LYKKES VEI 7 AS
920 204 791

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er festsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



IVAR LYKKES VEI 7 AS
920 204 791

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	47 740 490
Tilgang i året	426 697
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	48 167 187
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 066 639
Balansført verdi per 31.12.	41 100 548
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 192 589

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	26 370	24 304
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 370	24 304

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Årets mottatte konsernbidrag	200 000	0
Sum	200 000	0

Gjeld	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	-41 052 847	-41 823 076
Årets ytet konsernbidrag	-52 261	-731 606
Sum	-41 105 108	-42 554 682

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 497	160 953
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-36 769	-25 585
Skattekostnad	-25 272	135 368

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-284 591	615 313
+/- Endring i midlertidige forskjeller	336 852	316 604
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-200 311
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-52 261	-731 606
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	11 497	160 953
Betalbar skatt på konsernbidrag	-11 497	-160 953



IVAR LYKKES VEI 7 AS
920 204 791

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	167 136	-172 448	339 584
Omløpsmidler	0	2 732	-2 732
Netto forskjeller	167 136	-169 716	336 852
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	169 716	-169 716
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	167 136	0	167 136
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	36 769	0	36 769

Note 6 - Pant og sikkerhetsstillelser

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	41 100 548	41 866 440
SUM	41 100 548	41 866 440

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for banklån i søsterselskapet Lord Eiendom Finans AS.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	300	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	126 371	150 801
Årsresultat	0	0	-259 319	-259 319
Mottatt konsernbidrag	0	0	200 000	200 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-40 764	-40 764
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	26 287	50 717

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



IVAR LYKKES VEI 7 AS
920 204 791

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Ivar Lykkes vei 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ivar Lykkes vei 7 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 13. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-03-13 14:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.