



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 855 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELL-BYGG AS  
Forretningsadresse: Teiavegen 39  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niclaes Mellingsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 235 469	311 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 235 469</b>	<b>311 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		642 951	38 282
Lønnskostnad	1, 2, 3	242 628	51 243
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 403	1 735
Annen driftskostnad	13	211 081	68 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 112 063</b>	<b>159 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 405</b>	<b>151 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-53	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-53</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		4 175	498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 175</b>	<b>498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 228</b>	<b>-480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 177</b>	<b>151 419</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 688	38 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 489</b>	<b>113 027</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 489</b>	<b>113 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		89 489	113 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 489</b>	<b>113 027</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	61 612	50 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 612</b>	<b>50 315</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			48 890
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>48 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 612</b>	<b>99 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	49 136	73 208
Andre fordringer		26 249	23 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 385</b>	<b>96 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	594 602	35 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 602</b>	<b>35 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>669 987</b>	<b>132 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>731 599</b>	<b>231 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10,	30 000	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
	11, 12		
Annen innskutt egenkapital	11	-8 200	-8 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 800</b>	<b>21 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	202 516	113 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>202 516</b>	<b>113 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>224 316</b>	<b>134 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 306	3 470
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 306</b>	<b>3 470</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 306</b>	<b>3 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 973	19 429
Betalbar skatt	5	29 852	34 922
Skyldige offentlige avgifter		142 047	34 018
Annen kortsiktig gjeld		73 105	4 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 977</b>	<b>93 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>507 283</b>	<b>96 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>731 599</b>	<b>231 466</b>



## Noter 2016 Mell-Bygg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2016	2015
Lønn	211 765	44 800
Arbeidsgiveravgift	29 859	6 346
Andre relaterte ytelser	1 004	97
<b>Sum</b>	<b>242 628</b>	<b>51 243</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	189 076	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2016	50 315
Tilgang i året	26 700
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2016</b>	<b>77 015</b>
Årets avskrivning	(15 403)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2016</b>	<b>61 612</b>

Saldoavskrivning 20%

## Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	119 177	151 419
+/- Permanente forskjeller	123	(8 200)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	106	(13 880)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>119 406</b>	<b>129 339</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25%	29 852	34 922
Sum	29 852	34 922
+/- Endring i utsatt skatt	(164)	3 470
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>29 688</b>	<b>38 392</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	29 852	34 922
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 852</b>	<b>34 922</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2016</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	13 880	13 774	106
Sum midlertidige forskjeller	13 880	13 774	106
<b>Utsatt skatt 31.12.16. basert på 24%</b>	<b>3 470</b>	<b>3 306</b>	<b>164</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2016.

<b>Spesifikasjon kundefordringer</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Kundefordringer til pålydende	49 136	73 208
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>49 136</b>	<b>73 208</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 39 076.

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 10 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonær.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Mellingsæter, Niclaes Sjøhagen	30	100,00%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>

## Note 11 - Egenkapital

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2016	30 000	(8 200)	113 027	134 827
Årets resultat			89 489	89 489
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>30 000</b>	<b>(8 200)</b>	<b>202 516</b>	<b>224 316</b>

## Note 12 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

<b>Tittel</b>	<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Daglig leder	Niclaes Sjøhagen Mellingsæter	30

## Note 13 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.





## Årsberetning 2016 Mell-Bygg AS

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen for selskapet.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Det har ikke inntrådt forhold i år 2017 frem til datoen for angivelse av denne beretningen som har innvirkning på årsoppgjøret for 2016. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av resultatet i 2016 og selskapets økonomiske stilling per 31.12.16.

Selskapet driver med investeringsvirksomhet, eiendomsforvaltning, kjøp og salg av eiendom, bygging av boliger og næringsbygg, samt annen virksomhet beslektet med denne, primært i Trøndelag.

Selskapets arbeidsmiljø må karakteriseres som godt.

Det har ikke vært sykefravær av betydning, og det er ikke rapportert om arbeidsuhell eller ulykker i regnskapsåret.

Firmaet fører en bevisst linje for å ivareta og sikre likestilling mellom kvinner og menn i organisasjonen og ledelsen. Det er styrets intensjon å videreføre denne holdningen i rekrutteringsarbeid og nyansettelser.

Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø.

Overskudd i 2016 ble kr. 89.489,-

Klæbu, 22.03.2017.

Niclaer Sjøhagen Mellingsæter  
Daglig leder/Styrets leder