



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 393 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØR BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 420 352	2 349 032
Sum inntekter		2 420 352	2 349 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	238 041	237 271
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		227 147	513 021
Sum kostnader		465 188	750 292
Driftsresultat		1 955 164	1 598 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	697 332	572 779
Sum finanskostnader		697 332	572 779
Netto finans		-697 332	-572 779
Resultat før skattekostnad		1 257 832	1 025 961
Skattekostnad på resultat	5	276 722	225 712
Årsresultat		981 110	800 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		981 110	800 249
Totalresultat		981 110	800 249
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	1 013 008	822 990
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-31 898	-22 741
Sum overføringer og disponeringer		981 110	800 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 443 167	11 681 208
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		11 443 167	11 681 208
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 443 167	11 681 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktig fordring konsernselskap	4		
Fordring konsernkonto	8	3 452 447	2 187 346
Andre kortsiktige fordringer		9 079	8 256
Sum fordringer		3 461 525	2 195 602
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		3 461 525	2 195 602
SUM EIENDELER		14 904 692	13 876 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	12 800	12 800
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 012 800	1 012 800
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	859 144	891 042
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		859 144	891 042
Sum egenkapital		1 871 944	1 903 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	491 113	500 111
Sum avsetninger for forpliktelser		491 113	500 111
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	11 132 647	10 314 297
Sum annen langsiktig gjeld		11 132 647	10 314 297
Sum langsiktig gjeld		11 623 760	10 814 408
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 399 888	1 150 159
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 408 988	1 158 559
Sum gjeld		13 032 748	11 972 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 904 692	13 876 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466805

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 393 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØR BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 988 393 878
RISØR BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 420 352	2 349 032
Sum inntekter		2 420 352	2 349 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	238 041	237 271
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		227 147	513 021
Sum kostnader		465 188	750 292
Driftsresultat		1 955 164	1 598 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	697 332	572 779
Sum finanskostnader		697 332	572 779
Netto finans		-697 332	-572 779
Resultat før skattekostnad		1 257 832	1 025 961
Skattekostnad på resultat	5	276 722	225 712
Årsresultat		981 110	800 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		981 110	800 249
Totalresultat		981 110	800 249
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 013 008	822 990
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-31 898	-22 741
Sum overføringer og disponeringer		981 110	800 249



Organisasjonsnr: 988 393 878
RISØR BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	11 443 167	11 681 208
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		11 443 167	11 681 208
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		11 443 167	11 681 208
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktig fordring			
---------------------	--	--	--

konsernselskap	4		
----------------	---	--	--

Fordring konsernkonto	8	3 452 447	2 187 346
-----------------------	---	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		9 079	8 256
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		3 461 525	2 195 602
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		3 461 525	2 195 602
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 904 692	13 876 809
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	12 800	12 800
----------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 012 800	1 012 800
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	859 144	891 042
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		859 144	891 042
Sum egenkapital		1 871 944	1 903 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	491 113	500 111
Sum avsetninger for forpliktelseser		491 113	500 111
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	11 132 647	10 314 297
Sum annen langsiktig gjeld		11 132 647	10 314 297
Sum langsiktig gjeld		11 623 760	10 814 408
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 399 888	1 150 159
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 408 988	1 158 559
Sum gjeld		13 032 748	11 972 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 904 692	13 876 809



Organisasjonsnr: 988 393 878
RISØR BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Risør Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnr: Y840X-TJYS-6ZIOC-EV7HX-8WBF2-NLKV7



Resultatregnskap			
Risør Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 420 352	2 349 032
Sum leieinntekter		2 420 352	2 349 032
Avskrivning av driftsmidler	3	238 041	237 271
Annen driftskostnad		227 147	513 021
Sum driftskostnader		465 188	750 292
Driftsresultat		1 955 164	1 598 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	697 332	572 779
Resultat av finansposter		-697 332	-572 779
Resultat før skattekostnad		1 257 832	1 025 961
Skattekostnad på resultat	5	276 722	225 712
Resultat		981 110	800 249
Årsresultat		981 110	800 249
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 013 008	822 990
Overført fra annen egenkapital	6	31 898	22 741
Sum overføringer		981 110	800 249

Pennco Dokumentnr: Y840X-TJYS-6ZIOC-EV7HX-8WBF2-NLKV7



Balanse			
Risør Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 443 167	11 681 208
Sum varige driftsmidler		11 443 167	11 681 208
Sum anleggsmidler		11 443 167	11 681 208
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring konsernkonto	8	3 452 447	2 187 346
Andre kortsiktige fordringer		9 079	8 256
Sum fordringer		3 461 525	2 195 602
Sum omløpsmidler		3 461 525	2 195 602
Sum eiendeler		14 904 692	13 876 809

Pennco Dokumentnr: Y840X-TJYS-6ZIOC-EV7HX-8WBF2-NLKV7



Balanse			
Risør Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	12 800	12 800
Sum innskutt egenkapital		1 012 800	1 012 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	859 144	891 042
Sum opptjent egenkapital		859 144	891 042
Sum egenkapital		1 871 944	1 903 842
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	491 113	500 111
Sum avsetning for forpliktelser		491 113	500 111
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	11 132 647	10 314 297
Sum annen langsiktig gjeld		11 132 647	10 314 297
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4	1 399 888	1 150 159
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		1 408 988	1 158 559
Sum gjeld		13 032 748	11 972 967
Sum egenkapital og gjeld		14 904 692	13 876 809
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Risør Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Risør Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: Y840X-TJYS-6ZIOC-EV7HX-8WBF2-NLKV7



Risør Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pennco Dokumentnr: 1840X-TJYS-6ZIOC-EV7HX-8WBF2-NLKV7



Risør Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Risør Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 615 507	11 902 058	14 517 565
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 615 507	11 902 058	14 517 565
Akkumulerte avskrivninger 01.01		2 836 357	2 836 357
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		3 074 398	3 074 398
Bokført verdi pr. 31.12	2 615 507	8 827 660	11 443 167
Årets ordinære avskrivninger		238 041	238 041
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	11 132 647	10 314 297	101 160	95 044
Avgitt konsernbidrag			1 298 728	1 055 115
Sum	11 132 647	10 314 297	1 399 888	1 150 159

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 11 132 647. Lånet er renteberegnet med 6.65% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 697 332.

Pennco Dokumentnr: Y840X-TJYJ5-6ZIOC-EV7HX-8WBF2-NLKV7

**Risør Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	285 720	232 125
Endring i utsatt skatt	-8 998	-6 413
Skattekostnad ordinært resultat	276 722	225 712
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 257 832	1 025 961
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 896	29 153
Avgitt konsernbidrag	-1 298 728	-1 055 115
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	285 720	232 125
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-285 720	-232 125
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 257 832	1 025 961
Beregnet skatt av resultat før skatt	276 723	225 711
Sum	276 723	225 711
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 232 333	2 273 230	40 896
Sum	2 232 333	2 273 230	40 896
Grunnlag for utsatt skatt	2 232 333	2 273 230	40 896
Utsatt skatt (22 %)	491 113	500 111	8 997

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	12 800	891 042	1 903 842
Årets resultat			981 110	981 110
Konsernbidrag avgitt			-1 013 008	-1 013 008
Pr 31.12	1 000 000	12 800	859 144	1 871 944

Side 7

Penneo Dokumentnr: 1840X-TJYS-6ZIOC-EV7HX-8WBF2-NLKV7



Risør Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	11 443 167	11 681 208
Sum	11 443 167	11 681 208

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Risør Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	10 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	10 000	100,00	100,00

Penneo Dokumentnr: 1840X-TJYS-6ZIOC-EV7HX-8WBF2-NLKV7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:39:23 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:47:25 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: Y840X-TJYJS-6ZIOC-EV7HX-8WBF2-NLKV7



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Risør Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risør Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: LLUEG-DCL7U-200N0-XT31F-DZIQ-UDOOH



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Risør Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: LLUEG-DCL7U-200N0-XT31F-DZIQ-UDOOH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:52:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LLUEG-DCL7U-200N0-XT3TF-DZIQ-UDOOH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.