



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	866 716 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOKKE EIENDOM I AS
Forretningsadresse:	Skøyenveien 32 0375 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS
--	------------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2024
---	------------

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 810 213	3 646 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 810 213</b>	<b>3 646 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 810 213</b>	<b>-3 646 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	2 150 813	2 449 447
Annen finansinntekt		10 361 092	38 384 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 511 905</b>	<b>40 833 983</b>
Verdijustering finansielle omløpsmidler		893 713	1 360 218
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3		
Verdijustering finansielle anleggsmidler	3	-3 602 628	-5 581 590
Annen rentekostnad	3	1 782 679	1 416 332
Annen finanskostnad		438 304	311 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-487 932</b>	<b>-2 493 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 999 837</b>	<b>43 327 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 189 624</b>	<b>39 681 311</b>
Skattekostnad på resultat			592 546
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 189 624</b>	<b>39 088 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 189 624</b>	<b>39 088 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 189 624</b>	<b>39 088 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 189 624</b>	<b>39 088 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		25 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-14 810 376	
Overført til annen egenkapital			39 088 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 189 624</b>	<b>39 088 765</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		29 093 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>29 093 251</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	14 034 000	11 791 590
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 402 256	4 417 256
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 600 995	106 620
Andre langsiktige fordringer	3	24 539 807	44 260 490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 577 058</b>	<b>60 575 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 577 058</b>	<b>89 669 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>54 090 441</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 258 454	5 093 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 258 454</b>	<b>5 093 466</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 803 599	2 757 307
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 916 390	1 916 390
Andre finansielle instrumenter		3 199 308	
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 919 297</b>	<b>4 673 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 405 936	24 195 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 405 936</b>	<b>24 195 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 674 127</b>	<b>33 963 034</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 251 186</b>	<b>123 632 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		280 000	280 000
Overkurs		2 615	2 615
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>282 615</b>	<b>282 615</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		69 092 462	83 902 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 092 462</b>	<b>83 902 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 375 077</b>	<b>84 185 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		7 183 643
Gjeld til datterselskap og tilknyttet selskap		19 365 675	30 173 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 365 675</b>	<b>37 357 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 365 675</b>	<b>37 357 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 285 806	
Leverandørgjeld		8 757	54 140
Betalbar skatt			592 546
Utbytte		10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		215 871	1 442 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 510 433</b>	<b>2 089 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 876 108</b>	<b>39 446 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 251 186</b>	<b>123 632 242</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564099

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 866 716 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOKKE EIENDOM I AS  
Forretningsadresse: Skøyenveien 32  
0375 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 866 716 382  
STOKKE EIENDOM I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 810 213	3 646 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 810 213</b>	<b>3 646 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 810 213</b>	<b>-3 646 276</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	2 150 813	2 449 447
Annen finansinntekt		10 361 092	38 384 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 511 905</b>	<b>40 833 983</b>
Verdijustering finansielle omløpsmidler		893 713	1 360 218
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3		
Verdijustering finansielle anleggsmidler	3	-3 602 628	-5 581 590
Annen rentekostnad	3	1 782 679	1 416 332
Annen finanskostnad		438 304	311 436
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-487 932</b>	<b>-2 493 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 999 837</b>	<b>43 327 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 189 624</b>	<b>39 681 311</b>
Skattekostnad på resultat			592 546
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 189 624</b>	<b>39 088 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 189 624</b>	<b>39 088 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 189 624</b>	<b>39 088 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 189 624</b>	<b>39 088 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		25 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-14 810 376	
Overført til annen egenkapital			39 088 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 189 624</b>	<b>39 088 765</b>



Organisasjonsnr: 866 716 382  
STOKKE EIENDOM I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		29 093 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>29 093 251</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	14 034 000	11 791 590
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 402 256	4 417 256
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 600 995	106 620
Andre langsiktige fordringer	3	24 539 807	44 260 490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 577 058</b>	<b>60 575 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 577 058</b>	<b>89 669 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	54 090 441	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 258 454	5 093 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 258 454</b>	<b>5 093 466</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 803 599	2 757 307
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 916 390	1 916 390
Andre finansielle instrumenter		3 199 308	
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 919 297</b>	<b>4 673 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 405 936	24 195 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 405 936</b>	<b>24 195 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 674 127</b>	<b>33 963 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 251 186</b>	<b>123 632 242</b>



**BALANSE - EGENKAPITAL OG  
GJELD**

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital	280 000	280 000
Overkurs	2 615	2 615
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>282 615</b>	<b>282 615</b>

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital	69 092 462	83 902 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>69 092 462</b>	<b>83 902 839</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>69 375 077</b>	<b>84 185 454</b>
------------------------	-------------------	-------------------

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 183 643
Gjeld til datterselskap og tilknyttet selskap		19 365 675
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 365 675</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 365 675</b>	<b>37 357 301</b>
-----------------------------	-------------------	-------------------

**Kortsiktig gjeld**

**Gjeld til**

kredittinstitusjoner	5	29 285 806
Leverandørgjeld		8 757
Betalbar skatt		54 140
Utbytte		592 546
Annen kortsiktig gjeld		10 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 871</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>39 510 433</b>	<b>2 089 487</b>
------------------	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>128 251 186</b>	<b>123 632 242</b>
---------------------------------	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 866 716 382  
STOKKE EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Stokke Eiendom I AS

Org.nr.: 866 716 382

UTARBEIDET AV:





## Stokke Eiendom I AS

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 810 213	3 646 276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 810 213</b>	<b>3 646 276</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-2 810 213</b>	<b>-3 646 276</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		1 882 404	2 291 104
Renteinntekt konsernselskap	3	268 409	158 344
Annen finansinntekt		10 361 092	38 384 536
Verdijustering finansielle omløpsmidler		893 713	1 360 218
Verdijustering finansielle anleggsmidler	3	3 602 628	5 581 590
Annen rentekostnad		1 428 659	1 093 082
Rentekostnad konsernselskap	3	354 020	323 250
Annen finanskostnad		438 304	311 436
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 999 837</b>	<b>43 327 587</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
		<b>10 189 624</b>	<b>39 681 311</b>
Skattekostnad på resultat		0	592 546
<b>Årsresultat</b>			
		<b>10 189 624</b>	<b>39 088 765</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		10 000 000	0
Tilleggsutbytte vedtatt i 2023		15 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		14 810 376	0
Overført til annen egenkapital		0	39 088 765
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 189 624</b>	<b>39 088 765</b>



### Stokke Eiendom I AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	29 093 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>29 093 251</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	14 034 000	11 791 590
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 402 256	4 417 256
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 600 995	106 620
Andre langsiktige fordringer	3	24 539 807	44 260 490
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>45 577 058</b>	<b>60 575 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 577 058</b>	<b>89 669 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	54 090 441	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 258 454	5 093 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 258 454</b>	<b>5 093 466</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 803 599	2 757 307
Investeringer i aksjer		1 916 390	1 916 390
Andre finansielle instrumenter		3 199 308	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 919 297</b>	<b>4 673 697</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 405 936	24 195 871
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 674 127</b>	<b>33 963 034</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>128 251 186</b>	<b>123 632 242</b>



Stokke Eiendom I AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		280 000	280 000
Overkurs		2 615	2 615
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>282 615</b>	<b>282 615</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		69 092 462	83 902 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 092 462</b>	<b>83 902 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 375 077</b>	<b>84 185 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	7 183 643
Gjeld til datterselskap og tilknyttet selskap		19 365 675	30 173 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 365 675</b>	<b>37 357 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 285 806	0
Leverandørgjeld		8 757	54 140
Betalbar skatt		0	592 546
Utbytte		10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		215 871	1 442 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 510 433</b>	<b>2 089 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 876 108</b>	<b>39 446 788</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>128 251 186</b>	<b>123 632 242</b>

23.06.2024

Styret i Stokke Eiendom I AS

Knut Marius Bull Stokke  
styreleder

Elin Bull Stokke  
styremedlem



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.



## Stokke Eiendom I AS

Noter 2023

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi
Stokke Eiendom Consult AS	Oslo	100 %	210 000
Stokke Eiendom Spain SL	Spania	100 %	13 824 000
Inperiva Tomt AS	Bærum	50 %	3 592 256
Myrhaugen 24 AS	Oslo	50 %	0
Perilles vei 5 AS	Oslo	50 %	15 000
Helleveien 2 AS	Oslo	50 %	15 000
Gulleråsveien 15 AS	Bærum	50 %	15 000
Stobro Eiendom AS	Oslo	50 %	750 000
Hartmanns vei 36 AS	Bærum	50 %	15 000
Sum			18 436 256

Resultatført nedskrivning på langsiktige investeringer i 2023 er kr. 15.000.

Det er reversert tidligere års nedskrivning på kr 2.242.410 på langsiktige investeringer i 2023.

Fordringer	2023	2022
Langsiktig utlån til datterselskap	843 038	11 402 271
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	24 395 696	32 858 220
Sum	25 238 734	44 260 490



## Stokke Eiendom I AS

Noter 2023

---

### Note 4 Varige driftsmidler / varelager

Tomt og fast eiendom ble pr 31.12.2022 bokført til kostpris kr 29.093.251. Beløpet er omklassifisert til varelager i 2023, da dette ikke var et driftsmiddel, men kostnader til kjøp og utvikling av tomt for videresalg. Det er påløpt ytterligere kostnader i 2023. Resultatet av dette er to eneboliger som begge er solgt i 2024 til en salgssum som ligger over kostpris pr 31.12.2023

### Note 5 Kausjonsansvar og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 29.285.805. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 54.090.441.

### Note 6 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har fordring til aksjonær ved utgangen av året på kr 1.223.467.  
Beløpet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende oppgrossede skjermingsrente.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Knut Marius Bull Stokke**

e035c225-d822-44ea-a7c7-c356746c0838 - 2024-06-24 10:15:17 UTC +03:00  
BankID - 3483a11a-e4c7-4da5-abc6-80d536137393 - NO

**Elin Bull Stokke**

6c549dde-1830-4932-a899-3f3039d53a59 - 2024-06-25 17:39:37 UTC +03:00  
BankID - bf39ee5c-b84f-4f8a-ac3d-6e4de785e389 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/36ad901e-7283-4dd3-b6d9-97a42c8488e1>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Stokke Eiendom I AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stokke Eiendom I AS som viser et overskudd på NOK 10 189 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 75Z08-82E2-YMVQO-BYEIK-SHDDF-SL47A



Revisors beretning 2023 for Stokke Eiendom I AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2024  
RSM Norge AS

Per-Henning Schulz Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 75Z08-82E2-YMVQO-BYEIK-SHDDF-SL47A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Per-Henning Schulz

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 13:02:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 75Z08-82E2-YMVQO-BYEIK-SHDDF-SL47A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>