



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 670 220
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SARAS HAGE
Forretningsadresse:	v/Øystein Moen Lajord Elvegata 8 9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		996 109	1 126 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>996 109</b>	<b>1 126 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	64 740	64 740
Annen driftskostnad		1 191 106	844 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 255 846</b>	<b>909 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-259 737</b>	<b>217 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 251	
Annen finansinntekt		5 851	5 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 102</b>	<b>5 547</b>
Annen finanskostnad		1 746	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 746</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 356</b>	<b>5 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-252 381</b>	<b>222 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 381</b>	<b>222 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-252 381</b>	<b>222 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-252 381	222 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-252 381</b>	<b>222 899</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		83 411	75 470
Sum fordringer		83 411	75 470
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 445	294 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 445	294 967
Sum omløpsmidler		211 856	370 437
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>211 856</b>	<b>370 437</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	-36 434	215 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 434</b>	<b>215 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-36 434</b>	<b>215 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 825	79 342
Annen kortsiktig gjeld		98 465	75 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 290</b>	<b>154 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 290</b>	<b>154 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 856</b>	<b>370 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 670 220  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SARAS HAGE  
Forretningsadresse: v/Øystein Moen Lajord  
Elvegata 8  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 926 670 220  
SAMEIET SARAS HAGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		996 109	1 126 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>996 109</b>	<b>1 126 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	64 740	64 740
Annen driftskostnad		1 191 106	844 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 255 846</b>	<b>909 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-259 737</b>	<b>217 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 251	
Annen finansinntekt		5 851	5 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 102</b>	<b>5 547</b>
Annen finanskostnad		1 746	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 746</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 356</b>	<b>5 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-252 381</b>	<b>222 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-252 381</b>	<b>222 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-252 381</b>	<b>222 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-252 381	222 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-252 381</b>	<b>222 899</b>



Organisasjonsnr: 926 670 220  
SAMEIET SARAS HAGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		83 411	75 470
Sum fordringer		83 411	75 470
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 445	294 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 445	294 967
Sum omløpsmidler		211 856	370 437
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>211 856</b>	<b>370 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen opptjent egenkapital	6, 8	-36 434	215 947
Sum opptjent egenkapital		-36 434	215 947



Sum egenkapital	-36 434	215 947
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	149 825	79 342
Annen kortsiktig gjeld	98 465	75 148
Sum kortsiktig gjeld	248 290	154 490
Sum gjeld	248 290	154 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	211 856	370 437



Organisasjonsnr: 926 670 220  
SAMEIET SARAS HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sameiet Saras Hage

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Saras Hage som viser et underskudd på kr 252 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA  
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 8. mars 2024  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor



098 - Sameiet Saras Hage



## ÅRSREGNSKAP 2023

**098 - Sameiet Saras Hage**



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 098 - Sameiet Saras Hage

Organisasjonsnr: 926670220

*Dokumentet er elektronisk signert*



098 - Sameiet Saras Hage

## Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	996 109	1 126 415	1 106 490	1 199 892
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>996 109</b>	<b>1 126 415</b>	<b>1 106 490</b>	<b>1 199 892</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	60 000	60 000	90 000	90 000
Personalkostnader	2	4 740	4 740	7 110	7 110
Vedlikehold og reparasjoner	3	172 369	186 774	156 495	147 753
Kabel-TV/Internett		71 790	137 396	190 452	75 000
Renhold		51 848	60 525	74 128	75 000
Energi og brensel	4	245 511	194 966	178 764	230 392
Andre driftskostnader	5	178 302	103 329	155 603	183 863
Revisjonshonorar		6 501	6 075	6 512	6 956
Forretningsførerhonorar		38 785	36 420	39 042	41 499
Konsulenthonorar		14 188	8 125	11 613	20 242
Forsikring		69 721	54 549	61 641	78 785
Kommunale avgifter		342 091	56 165	40 139	160 000
Kontingenter		0	0	9 990	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 255 846</b>	<b>909 064</b>	<b>1 021 489</b>	<b>1 116 599</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-259 737</b>	<b>217 352</b>	<b>85 001</b>	<b>83 293</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter		9 102	5 547	6 164	7 879
Finanskostnader		1 747	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>7 356</b>	<b>5 547</b>	<b>6 164</b>	<b>7 879</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-252 381</b>	<b>222 899</b>	<b>91 165</b>	<b>91 171</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		-252 381	222 899	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-252 381</b>	<b>222 899</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for 098 - Sameiet Saras Hage

Organisasjonsnr: 926670220

Dokumentet er elektronisk signert



098 - Sameiet Saras Hage

**Balanse pr. 31.12.2023**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	83 411	75 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 411</b>	<b>75 470</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	128 445	294 967
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 856</b>	<b>370 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>211 856</b>	<b>370 437</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8,9	-36 434	215 947
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-36 434</b>	<b>215 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 825	79 342
Annen kortsiktig gjeld		98 465	75 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 290</b>	<b>154 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 290</b>	<b>154 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 856</b>	<b>370 437</b>

TROMSØ, 31.12.2023  
098 - Sameiet Saras Hage

Øystein Moen Lajord  
Styrets leder

Eva Charlotte Albertsen  
Styremedlem

Torbjørn Ingebrigtsen Grødahl  
Styremedlem

Sunniva Maria Aanonsen  
Styremedlem

Årsregnskap for 098 - Sameiet Saras Hage

Organisasjonsnr: 926670220

Dokumentet er elektronisk signert



## 098 - Sameiet Saras Hage

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 1 eierskifte i regnskapsåret.



## 098 - Sameiet Saras Hage

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Akonto strøm	45 569
Andel felleskostnader	687 468
Andre inntekter	40 095
Internett	73 632
Kontingent velforening	33 257
Leie garasje	67 500
Vedlikehold	48 588
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>996 109</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	60 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>60 000</b>
Arbeidsgiveravgift	4 740
<b>Personalkostnader</b>	<b>4 740</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>64 740</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte.  
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Annen fremmed tjeneste	12 092
Brannanlegg	137
Heiskostnader	24 905
Leie vaktmester	92 567
Reparasjon og vedlikehold	33 583
Ventilasjonsanlegg	9 086
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>172 369</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

### Note 4 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	24 377
Fjernvarme	221 133
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>245 511</b>



## 098 - Sameiet Saras Hage

### Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	11 673
Bankgebyrer	3 558
Beboerportal	8 101
HMS og internkontroll	4 375
Kontingent Velforening e.a.	73 309
Leiekostnad garasje/parkering	67 500
Porto	424
Snøbrøyting	9 334
Øreavrounding	28
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>178 302</b>

### Note 6 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	83 411
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>83 411</b>

### Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1506.63.41833	116 829
Skattetrekkskonto	11 616
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>128 445</b>

### Note 8 Egenkapital

#### Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	215 947	215 947
Årets resultat	-252 381	-252 381
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-36 434</b>	<b>-36 434</b>

Balansen viser negativ egenkapital. Dette innebærer at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Sameiets negative egenkapital skyldes at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter fra stiftelse frem til 31.12.



## 098 - Sameiet Saras Hage

### Note 9 Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>215 947</b>	<b>-6 951</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-252 381	222 899
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-252 381</b>	<b>222 899</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>-36 434</b>	<b>215 947</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	211 856	370 437
Kortsiktig gjeld	248 290	154 490
<b>Disponible midler</b>	<b>-36 434</b>	<b>215 947</b>

Regnskapet viser at sameiet har negative disponible midler per 31.12. Styret vedtatt en økning i felleskostnader fra 01.01.2024 som et tiltak for å bedre likviditeten i sameiet.



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandvegen 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Saras Hage for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

### **Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_,

---

Øystein Moen Lajord  
Styrets leder



## 098 - Årsregnsk...


Name Date  
**Albertsen, Eva Charlotte** 2024-02-14

Identification

 bankID™ Albertsen, Eva Charlotte

Name Date  
**Aanonsen, Sunniva Maria** 2024-03-08

Identification

 bankID™ Aanonsen, Sunniva Maria

Name Date  
**Grødahl, Torbjørn Ingebrigtsen** 2024-02-21

Identification

 bankID™ Grødahl, Torbjørn  
Ingebrigtsen

Name Date  
**Lajord, Øystein Moen** 2024-02-19

Identification

 bankID™ Lajord, Øystein Moen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))