



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 165
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL WERGELANDSGT I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Engum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 645 245	1 560 287
Sum inntekter		1 645 245	1 560 287
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 493 744	1 139 362
Sum kostnader		1 545 088	1 190 707
Driftsresultat		100 157	369 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 801	8 733
Sum finansinntekter		10 801	8 733
Annen finanskostnad		146 123	88 730
Sum finanskostnader		146 123	88 730
Netto finans		-135 322	-79 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 166	289 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 166	289 583
Årsresultat		-35 165	289 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 377 000	1 377 000
Sum varige driftsmidler		1 377 000	1 377 000
Sum anleggsmidler		1 377 000	1 377 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		85 348	91 307
Sum fordringer		85 348	91 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	848 439	978 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 439	978 171
Sum omløpsmidler	9	933 787	1 069 478
SUM EIENDELER		2 310 787	2 446 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 626 854	-3 591 688
Sum opptjent egenkapital		-3 626 854	-3 591 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	-3 623 954	-3 588 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 759 069	5 903 430
Øvrig langsiktig gjeld	12	90 324	90 324
Sum annen langsiktig gjeld		5 849 393	5 993 754
Sum langsiktig gjeld		5 849 393	5 993 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 313	37 049
Annen kortsiktig gjeld		2 035	4 463
Sum kortsiktig gjeld	9	85 348	41 512
Sum gjeld		5 934 741	6 035 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 310 787	2 446 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662986

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 165
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL WERGELANDSGT I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Engum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 948 923 165
AL WERGELANDSGT I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 645 245	1 560 287
Sum inntekter		1 645 245	1 560 287
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	51 345
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 493 744	1 139 362
Sum kostnader		1 545 088	1 190 707
Driftsresultat		100 157	369 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 801	8 733
Sum finansinntekter		10 801	8 733
Annen finanskostnad		146 123	88 730
Sum finanskostnader		146 123	88 730
Netto finans		-135 322	-79 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 166	289 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 166	289 583
Årsresultat		-35 165	289 583



Organisasjonsnr: 948 923 165
AL WERGELANDSGT I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 377 000	1 377 000
Sum varige driftsmidler		1 377 000	1 377 000
Sum anleggsmidler		1 377 000	1 377 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		85 348	91 307
Sum fordringer		85 348	91 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	848 439	978 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 439	978 171
Sum omløpsmidler	9	933 787	1 069 478
SUM EIENDELER		2 310 787	2 446 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 626 854	-3 591 688
Sum opptjent egenkapital		-3 626 854	-3 591 688
Sum egenkapital	10	-3 623 954	-3 588 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 759 069	5 903 430



Øvrig langsiktig gjeld	12	90 324	90 324
Sum annen langsiktig gjeld		5 849 393	5 993 754
Sum langsiktig gjeld		5 849 393	5 993 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 313	37 049
Annen kortsiktig gjeld		2 035	4 463
Sum kortsiktig gjeld	9	85 348	41 512
Sum gjeld		5 934 741	6 035 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 310 787	2 446 478



Organisasjonsnr: 948 923 165
AL WERGELANDSGT I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 305 504	1 253 897	1 305 533	1 357 724
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		48 858	52 500	54 000	45 600
Inndekning av finanskostnader		290 883	253 890	254 500	326 000
Sum inntekter		1 645 245	1 560 287	1 614 033	1 729 324
Driftskostnader					
Styrehonorar		45 000	45 000	45 000	52 500
Andre personalkostnader	1	6 345	6 345	6 350	6 345
Strøm fellesareal		20 852	18 907	20 000	25 000
Vedlikehold	2	395 844	50 605	1 350 000	1 150 000
Innleid hjelp	3	260 831	243 022	260 000	277 000
Rehabilitering		0	30 600	0	0
Revisjonshonorar		3 606	3 606	3 610	3 606
Forretningsførerhonorar		80 801	78 223	81 260	87 914
Andre honorarer	4	45 288	48 340	15 380	15 625
Kontorkostnad, trykksak o.l.		69	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		128 412	128 412	156 252	136 000
Årskontingent GOBB		13 050	13 050	13 050	13 050
Forsikringer		76 143	73 235	76 140	84 000
Kommunale avgifter	5	450 588	430 966	441 000	467 000
Bomiljøtiltak		0	0	5 800	5 800
Annen kostnad	6	18 260	20 396	10 000	20 500
Sum driftskostnader		1 545 088	1 190 707	2 483 842	2 344 340
Driftsresultat		100 157	369 580	-869 809	-615 016
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 511	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		8 290	8 733	7 500	7 500
Sum finansinntekt		10 801	8 733	7 500	7 500
Rentekostnader		146 123	88 730	87 000	200 000
Sum finanskostnader		146 123	88 730	87 000	200 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-135 322	-79 997	-79 500	-192 500
Arsresultat		-35 165	289 583	-949 309	-807 516



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	1 377 000	1 377 000
Sum anleggsmidler		1 377 000	1 377 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		2 035	4 463
Andre fordringer		83 313	86 844
Bankinnskudd	8	848 439	978 171
Sum omløpsmidler	9	933 787	1 069 478
Sum eiendeler		2 310 787	2 446 478
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital		-3 626 854	-3 591 688
Sum egenkapital	10	-3 623 954	-3 588 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	5 759 069	5 903 430
Borettslagsinnskudd	12	90 324	90 324
Sum langsiktig gjeld		5 849 393	5 993 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 313	37 049
Annen kortsiktig gjeld		2 035	4 463
Sum kortsiktig gjeld	9	85 348	41 512
Sum egenkapital og gjeld		2 310 787	2 446 478

Merethe Engum
Styreleder

Terese Kleven
Styremedlem

Anette Dørrfel
Styremedlem



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.22

5400 Arbeidsgiveravgift	6 345
Sum	6 345

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2022

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.22

6600 Rep. og vedlikehold	20 510
6601 Vedlikehold bygg	11 489
6602 Vedlikehold VVS	273 791
6603 Vedlikehold elektro	63 560
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	26 494
Sum	395 844

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.22

6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	125 088
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	120 056
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	10 625
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	5 063
Sum	260 831

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.22

6715 Honorar forkjøpsrett	15 288
6730 Teknisk rådgivning	30 000
Sum	45 288

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.22

7760 Kommunale avgifter	274 438
7761 Eiendomsskatt	176 150
Sum	450 588



Noter 2022

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7720 Kostnader generalforsamling	4 106
7770 Gebyr - bank	593
7790 Driftskostnader	13 125
7799 Gebyrer Klare Finans	436
Sum	18 260

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	1 377 000	0	1 377 000	1952
Sum bygninger	1 377 000	0	1 377 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skatetrekkmidler med kr 0,-. Skyldig skatetrekk er kr 0,-.

Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	1 027 966	903 850
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-35 165	289 583
Avdrag langsiktig lån	-144 361	-165 467
B. Årets endring disponible midler	-179 526	124 116
C. Disponible midler 31.12	848 439	1 027 966

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	85 348	91 307
Bankinnskudd og kontanter	848 439	978 171
Sum omløpsmidler	933 787	1 069 478
Kortsiktig gjeld	-85 348	-41 512
Disponible midler	848 439	1 027 966



Noter 2022

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	2 900
Oppjent egenkapital pr 01.01.	-3 591 688
Årets resultat	-35 165
Oppjent egenkapital pr 31.12.	-3 626 854
Total egenkapital 31.12.	-3 623 954



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Formål:	Drenerering og oppussing av grunnmur
Lånenummer:	61778184124
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.46 %
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	6 150 000
Lånesaldo 01.01:	5 903 430
Avdrag i perioden:	144 361
Lånesaldo 31.12:	5 759 069
Saldo 5 år frem i tid:	5 192 045

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778184124	14	203 878	2 854 292
	9	202 351	1 821 159
	1	201 492	201 492
	3	200 823	602 469
	1	152 717	152 717
	1	126 946	126 946

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1952 er kr 90 324,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Wergelandsgt I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Al Wergelandsgt I Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: H2SOV-Y7JUM-5FJXT-41DMI-8HWXK-E65X1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 02.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-02 14:11:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H2SOY-Y7JUM-5FJXT-4TDMH-8HWXK-E65X1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>