



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 088 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILA ALLE 48 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 23
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Omre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 575	69 717
Annen driftskostnad	8	1 313 669	966 795
Sum kostnader		1 418 244	1 036 512
Driftsresultat		-1 418 244	-1 036 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	466
Sum finansinntekter		22	466
Annen rentekostnad		93 638	189 204
Annen finanskostnad		3 276	1 050
Sum finanskostnader		96 914	190 254
Netto finans		-96 892	-189 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 515 136	-1 226 299
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	-220 256	-69 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 294 880	-1 157 041
Årsresultat	11	-1 294 880	-1 157 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-1 294 880	-1 157 041
Sum overføringer og disponeringer	11	-1 294 880	-1 157 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 054 458	5 159 033
Sum varige driftsmidler		5 054 458	5 159 033
Sum anleggsmidler		5 054 458	5 159 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 193	2 282
Konsernfordringer		1 315 974	314 811
Sum fordringer		1 320 167	317 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		905	692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905	692
Sum omløpsmidler		1 321 072	317 785
SUM EIENDELER		6 375 529	5 476 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 020 890	239 983
Sum innskutt egenkapital		1 050 890	269 983
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		2 451 922	1 157 041
Sum opptjent egenkapital		-2 451 922	-1 157 041
Sum egenkapital	3	-1 401 032	-887 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		4 972 322
Langsiktig konserngjeld	4	7 731 158	
Sum annen langsiktig gjeld		7 731 158	4 972 322
Sum langsiktig gjeld		7 731 158	4 972 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-13 848	185
Kortsiktig konserngjeld		59 250	1 363 766
Annen kortsiktig gjeld			27 603
Sum kortsiktig gjeld		45 402	1 391 553
Sum gjeld		7 776 561	6 363 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 375 529	5 476 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 851550

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 088 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILA ALLE 48 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 23
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Omre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 923 088 253
ILA ALLE 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 575	69 717
Annen driftskostnad	8	1 313 669	966 795
Sum kostnader		1 418 244	1 036 512
Driftsresultat		-1 418 244	-1 036 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	466
Sum finansinntekter		22	466
Annen rentekostnad		93 638	189 204
Annen finanskostnad		3 276	1 050
Sum finanskostnader		96 914	190 254
Netto finans		-96 892	-189 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 515 136	-1 226 299
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	-220 256	-69 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 294 880	-1 157 041
Årsresultat	11	-1 294 880	-1 157 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-1 294 880	-1 157 041
Sum overføringer og disponeringer	11	-1 294 880	-1 157 041



Organisasjonsnr: 923 088 253
ILA ALLE 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 5 054 458 5 159 033
Sum varige driftsmidler 5 054 458 5 159 033

Sum anleggsmidler 5 054 458 5 159 033

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 193 2 282
Konsernfordringer 1 315 974 314 811
Sum fordringer 1 320 167 317 093

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 905 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 905 692

Sum omløpsmidler 1 321 072 317 785

SUM EIENDELER 6 375 529 5 476 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 2 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 1 020 890 239 983
Sum innskutt egenkapital 1 050 890 269 983

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 451 922 1 157 041
Sum opptjent egenkapital -2 451 922 -1 157 041

Sum egenkapital 3 -1 401 032 -887 058

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		4 972 322
Langsiktig konserngjeld	4	7 731 158	
Sum annen langsiktig gjeld		7 731 158	4 972 322
Sum langsiktig gjeld		7 731 158	4 972 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-13 848	185
Kortsiktig konserngjeld		59 250	1 363 766
Annen kortsiktig gjeld			27 603
Sum kortsiktig gjeld		45 402	1 391 553
Sum gjeld		7 776 561	6 363 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 375 529	5 476 817



Organisasjonsnr: 923 088 253
ILA ALLE 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CENTRUM EIENDOM ØSTFOLD AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Eneaksjonær og styrets leder i morselskapet, Hilde Omre, er også styrets leder i Ila Alle 48 AS.

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer



Note
8

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 ILA ALLE 48 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsern med Centrum Eiendom Østfold AS som morselskap og konsernspiss. Unntaksreglene som gjelder for små foretak følges, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Morselskapet har forretningsadresse Dronningens gate 23, 1530 Moss.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 228 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 228 750
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(69 717)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(174 292)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 054 458
Årets avskrivninger	(104 575)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Eiendommen består av en firemannsbolig for utleie.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CENTRUM EIENDOM ØSTFOLD AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Eneaksjonær og styrets leder i morselskapet, Hilde Omre, er også styrets leder i Ila Alle 48 AS.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	239 983	(1 157 041)	(887 058)
Årets resultat			(1 294 880)	(1 294 880)
Konsernbidrag		780 907		780 907
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 020 890	(2 451 922)	(1 401 032)

Note 4 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 972 322
Gjeld til Centrum Eiendom Østfold AS	7 665 533	
Sum	7 665 533	4 972 322
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 054 457	5 159 032
Sum	5 054 457	5 159 032



Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt for gjeld til morselskapet. Lånet er usikret, men ikke rentebelastet for 2020.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(69 718)	(174 293)	104 575
Skattemessig fremførbart underskudd	(847 341)	(1 256 739)	409 398
Netto forskjeller	(917 058)	(1 431 032)	513 973
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	917 058	1 431 032	(513 973)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 314 827

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 515 136)	(1 226 299)
Konsernbidrag	1 001 163	314 811
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	104 575	69 717
Årets skattegrunnlag	(409 398)	(847 341)
+/- Skatt på konsernbidrag	(220 256)	(69 258)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(220 256)	(69 258)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Arbeidet med eiendommen og påfølgende utleie vil generere inntekter som på sikt vil dekke inn det udekkede tapet. Morselskapet har finansiert underskuddet hittil, og vil tilføre ytterligere kapital ved behov. Fortsatt drift anses derfor som fullt forsvarlig.