



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 415 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG BYGGER'N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtkleiva 39
5119 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIE GUNNAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 700	
Annen driftsinntekt		458 200	524 568
Sum inntekter		481 900	524 568
Kostnader			
Lønnskostnad	4		40 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 673	11 400
Annen driftskostnad	4	194 825	1 753 971
Sum kostnader		232 498	1 805 521
Driftsresultat		249 402	-1 280 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	158
Sum finansinntekter		2	158
Annen rentekostnad		95 408	269 137
Sum finanskostnader		95 408	269 137
Netto finans		-95 406	-268 979
Ordinært resultat før skattekostnad		153 996	-1 549 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 996	-1 549 932
Årsresultat	3, 6	153 996	-1 549 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 996	-1 549 932
Totalresultat		153 996	-1 549 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		153 996	-298 478
Overført fra annen egenkapital			-1 251 454
Sum overføringer og disponeringer		153 996	-1 549 932



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 130 786	2 089 375
Sum varige driftsmidler		2 130 786	2 089 375
Sum anleggsmidler		2 130 786	2 089 375
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	66 198	19 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 198	19 352
Sum omløpsmidler		66 198	19 352
SUM EIENDELER		2 196 984	2 108 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		144 482	298 478
Sum opptjent egenkapital		-144 482	-298 478
Sum egenkapital	6	-114 482	-268 478
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 311 466	2 326 140
Sum annen langsiktig gjeld		2 311 466	2 326 140
Sum langsiktig gjeld		2 311 466	2 326 140
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			51 065
Sum kortsiktig gjeld			51 065
Sum gjeld		2 311 466	2 377 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 196 984	2 108 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 449040

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 415 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG BYGGER 'N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtkleiva 39
5119 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIE GUNNAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 988 415 766
BOLIG BYGGER'N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 700	
Annen driftsinntekt		458 200	524 568
Sum inntekter		481 900	524 568
Kostnader			
Lønnskostnad	4		40 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 673	11 400
Annen driftskostnad	4	194 825	1 753 971
Sum kostnader		232 498	1 805 521
Driftsresultat		249 402	-1 280 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	158
Sum finansinntekter		2	158
Annen rentekostnad		95 408	269 137
Sum finanskostnader		95 408	269 137
Netto finans		-95 406	-268 979
Ordinært resultat før skattekostnad		153 996	-1 549 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 996	-1 549 932
Årsresultat	3, 6	153 996	-1 549 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 996	-1 549 932
Totalresultat		153 996	-1 549 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		153 996	-298 478
Overført fra annen egenkapital			-1 251 454
Sum overføringer og disponeringer		153 996	-1 549 932



Organisasjonsnr: 988 415 766
BOLIG BYGGER'N EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

2 130 786

2 089 375

Sum varige driftsmidler

2 130 786

2 089 375

Sum anleggsmidler

2 130 786

2 089 375

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

66 198

19 352

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

66 198

19 352

Sum omløpsmidler

66 198

19 352

SUM EIENDELER

2 196 984

2 108 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

144 482

298 478

Sum opptjent egenkapital

-144 482

-298 478

Sum egenkapital

6

-114 482

-268 478

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

2 311 466

2 326 140

Sum annen langsiktig gjeld

2 311 466

2 326 140

Sum langsiktig gjeld

2 311 466

2 326 140



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		51 065
Sum kortsiktig gjeld		51 065
Sum gjeld	2 311 466	2 377 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 196 984	2 108 728



Organisasjonsnr: 988 415 766
BOLIG BYGGER'N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bolig Bygger'n Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 415 766



Resultatregnskap

Bolig Bygger'n Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		23 700	0
Annen driftsinntekt		458 200	524 568
Sum driftsinntekter		<u>481 900</u>	<u>524 568</u>
Lønnskostnad	4	0	40 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 673	11 400
Annen driftskostnad	4	194 825	1 753 971
Sum driftskostnader		<u>232 498</u>	<u>1 805 521</u>
Driftsresultat		<u>249 402</u>	<u>-1 280 953</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	158
Annen rentekostnad		95 408	269 137
Resultat av finansposter		<u>-95 406</u>	<u>-268 979</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		153 996	-1 549 932
Ordinært resultat		<u>153 996</u>	<u>-1 549 932</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3, 6	<u>153 996</u>	<u>-1 549 932</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		153 996	0
Overført til udekket tap		0	298 478
Overført fra annen egenkapital		0	1 251 454
Sum overføringer		<u>153 996</u>	<u>-1 549 932</u>



Balanse

Bolig Bygger'n Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 130 786	2 089 375
Sum varige driftsmidler		<u>2 130 786</u>	<u>2 089 375</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 130 786</u>	<u>2 089 375</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	66 198	19 352
Sum omløpsmidler		<u>66 198</u>	<u>19 352</u>
Sum eiendeler		<u>2 196 984</u>	<u>2 108 728</u>



Balanse

Bolig Bygger'n Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-144 482</u>	<u>-298 478</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-144 482</u>	<u>-298 478</u>
Sum egenkapital	6	<u>-114 482</u>	<u>-268 478</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>2 311 466</u>	<u>2 326 140</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 311 466</u>	<u>2 326 140</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>51 065</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>51 065</u>
Sum gjeld		<u>2 311 466</u>	<u>2 377 205</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 196 984</u>	<u>2 108 728</u>

Bergen, 10.06.2022
Styret i Bolig Bygger'n Eiendom AS

LIE GUNNAR
styreleder



Bolig Bygger`n Eiendom AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som inntektene inntektsføres etter sammenstillingsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Bolig Bygger'n Eiendom AS

NOTER**Note 1 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Bolig Bygger'n Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	200,0	30 000
Sum	150		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LIE GUNNAR	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
LIE GUNNAR	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 100 775	2 100 775
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	79 084	79 084
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 179 859	2 179 859
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	49 073	49 073
= Bokført verdi 31.12.21	2 130 786	2 130 786
Årets ordinære avskrivninger	37 673	37 673
Økonomisk levetid	30 år	



Bolig Bygger`n Eiendom AS

NOTER

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	153 996	-1 549 932
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-634 318	957 183
Skattepliktig inntekt	-480 322	-592 749
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-333 731	-308 169	25 562
Fordringer	0	-534 730	-534 730
Gevinst – og tapskonto	-500 604	-625 754	-125 150
Sum	-834 335	-1 468 653	-634 318
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 318 443	-838 121	480 322
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 152 778	2 306 774	153 996
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bolig Bygger`n Eiendom AS

NOTER

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	0	40 150
Sum	0	40 150

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Langsiktig gjeld sikret med pant

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 311 466	2 326 140
Sum	2 311 466	2 326 140

Det er ytt lån fra kredittinstitusjon med kr 2 326 140 i bokførte verdier til kr 2 089 375.



Bolig Bygger`n Eiendom AS

NOTER

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 153 996 etter skatt, mot et underskudd med kr. 1 549 932 i 2020. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 750.