



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 236 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTURUM INVEST AS
Forretningsadresse: Mongsedalen 32
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Atle Marøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		57 500	
Sum inntekter		107 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 469	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	159 434	84 533
Sum kostnader		164 903	84 533
Driftsresultat		-57 403	-84 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			150 000
Mottatt aksjeutbytte		652 875	293 889
Annen renteinntekt		741	35 839
Gevinst ved realisasjon av aksjer		747 189	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		504 544	462 444
Sum finansinntekter		1 905 349	942 172
Nedskrivning av finansielle eiendeler		369 618	
Annen rentekostnad		41 209	
Sum finanskostnader		410 827	
Netto finans		1 494 522	942 172
Ordinært resultat før skattekostnad		1 437 119	857 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 437 119	857 640
Årsresultat		1 437 119	857 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 437 119	857 640



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		1 437 119	857 640
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 337 119	857 640
Sum overføringer og disponeringer		1 437 119	857 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 9	4 039 877	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6	79 918	
Sum varige driftsmidler		4 119 795	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	348 000	348 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	734 259	734 259
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 287 987	2 189 891
Sum finansielle anleggsmidler		2 370 246	3 272 150
Sum anleggsmidler		6 490 041	3 272 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		101 114	101 114
Konsernfordringer			150 000
Sum fordringer		101 114	251 114
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	3 585 014	3 080 470
Sum investeringer		3 585 014	3 080 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 886 703	1 486 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 886 703	1 486 518
Sum omløpsmidler		5 572 831	4 818 102
SUM EIENDELER		12 062 873	8 090 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000)	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 057 172	7 940 052
Sum opptjent egenkapital		9 057 172	7 940 052
Sum egenkapital	3, 8	9 207 172	8 090 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	2 744 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 744 000	
Sum langsiktig gjeld		2 744 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	
Foreslått utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 700	200
Sum kortsiktig gjeld		111 701	200
Sum gjeld		2 855 701	200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 062 873	8 090 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 582682

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 236 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTURUM INVEST AS
Forretningsadresse: Mongsedalen 32
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Atle Marøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 989 236 172
FUTURUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		57 500	
Sum inntekter		107 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 469	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	159 434	84 533
Sum kostnader		164 903	84 533
Driftsresultat		-57 403	-84 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			150 000
Mottatt aksjeutbytte		652 875	293 889
Annen renteinntekt		741	35 839
Gevinst ved realisasjon av aksjer		747 189	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		504 544	462 444
Sum finansinntekter		1 905 349	942 172
Nedskrivning av finansielle eiendeler		369 618	
Annen rentekostnad		41 209	
Sum finanskostnader		410 827	
Netto finans		1 494 522	942 172
Ordinært resultat før skattekostnad		1 437 119	857 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 437 119	857 640
Årsresultat		1 437 119	857 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 437 119	857 640
Totalresultat		1 437 119	857 640



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	100 000	
Avsatt til annen egenkapital	1 337 119	857 640
Sum overføringer og disponeringer	1 437 119	857 640



Organisasjonsnr: 989 236 172
FUTURUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6, 9 4 039 877			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. 6 79 918			
Sum varige driftsmidler 4 119 795			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5 348 000 348 000			
Investeringer i tilknyttet selskap 5 734 259 734 259			
Investeringer i aksjer og andeler 5 1 287 987 2 189 891			
Sum finansielle anleggsmidler 2 370 246 3 272 150			
Sum anleggsmidler 6 490 041 3 272 150			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer 101 114 101 114			
Konsernfordringer 150 000			
Sum fordringer 101 114 251 114			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4 3 585 014 3 080 470			
Sum investeringer 3 585 014 3 080 470			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 886 703 1 486 518			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 886 703 1 486 518			
Sum omløpsmidler 5 572 831 4 818 102			
SUM EIENDELER 12 062 873 8 090 252			



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000)	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 057 172	7 940 052
Sum opptjent egenkapital		9 057 172	7 940 052

Sum egenkapital	3, 8	9 207 172	8 090 052
------------------------	-------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9	2 744 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 744 000	

Sum langsiktig gjeld		2 744 000	0
-----------------------------	--	------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1	
Foreslått utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 700	200
Sum kortsiktig gjeld		111 701	200

Sum gjeld		2 855 701	200
------------------	--	------------------	------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 062 873	8 090 252
---------------------------------	--	-------------------	------------------



Organisasjonsnr: 989 236 172
FUTURUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Futurum Invest AS

Org.nr.: 989 236 172



Futurum Invest AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	50 000	0
	Annen driftsinntekt	57 500	0
	Sum driftsinntekter	<u>107 500</u>	<u>0</u>
6	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5 469	0
1	Annen driftskostnad	159 434	84 533
	Sum driftskostnader	<u>164 903</u>	<u>84 533</u>
	Driftsresultat	<u>-57 403</u>	<u>-84 533</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	0	150 000
	Annen renteinntekt	741	35 839
	Mottatt aksjeutbytte	652 875	293 889
	Gevinst ved realisasjon av aksjer	747 189	0
	Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	504 544	462 444
	Nedskrivning av finansielle eiendeler	369 618	0
	Annen rentekostnad	41 209	0
	Resultat av finansposter	<u>1 494 522</u>	<u>942 172</u>
	Arsresultat	<u>1 437 119</u>	<u>857 640</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	1 337 119	857 640
	Foreslått utbytte	100 000	0
	Sum overføringer	<u>1 437 119</u>	<u>857 640</u>



Futurum Invest AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6, 9	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 039 877	0
6	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	79 918	0
	Sum varige driftsmidler	<u>4 119 795</u>	<u>0</u>
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investeringer i datterselskap	348 000	348 000
5	Investeringer i tilknyttet selskap	734 259	734 259
5	Investeringer i aksjer og andeler	1 287 987	2 189 891
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>2 370 246</u>	<u>3 272 150</u>
	Sum anleggsmidler	<u>6 490 041</u>	<u>3 272 150</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Fordring på konsernselskaper	0	150 000
	Andre kortsiktige fordringer	101 114	101 114
	Sum fordringer	<u>101 114</u>	<u>251 114</u>
	Investeringer		
4	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3 585 014	3 080 470
	Sum investeringer	<u>3 585 014</u>	<u>3 080 470</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 886 703</u>	<u>1 486 518</u>
	Sum omløpsmidler	<u>5 572 831</u>	<u>4 818 102</u>
	SUM EIENDELER	<u>12 062 873</u>	<u>8 090 252</u>



Futurum Invest AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2	Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000)	150 000	150 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	9 057 172	7 940 052
	Sum opptjent egenkapital	<u>9 057 172</u>	<u>7 940 052</u>
3, 8	Sum egenkapital	<u>9 207 172</u>	<u>8 090 052</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7, 9	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 744 000	0
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 744 000</u>	<u>0</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1	0
	Foreslått utbytte	100 000	0
	Annen kortsiktig gjeld	11 700	200
	Sum kortsiktig gjeld	<u>111 701</u>	<u>200</u>
	Sum gjeld	<u>2 855 701</u>	<u>200</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>12 062 873</u>	<u>8 090 252</u>

Frekhaug, 27. juni 2022

Jonny Atle Marøy
styre- og daglig leder

Elin Marøy
styremedlem



Futurum Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Futurum Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Futurum Invest AS pr. 31.12.2021 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jonny Atle Marøy	Styre- og daglig leder	150	100 %	100 %
Totalt antall aksjer		150	100 %	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	150 000	7 940 052	8 090 052
Årets endring i EK			
Årets resultat		1 437 119	1 437 119
Uttak tilleggsutbytte		-220 000	-220 000
EK pr. 31.12.2021	150 000	9 157 172	9 307 172

Note 4 Investeringer i aksjefond

	Kostpris	Virkelig verdi 31.12.2021	Urealisert gevinst
Investering i aksjefond mm	1 807 902	3 585 014	1 777 112

Investeringene er bokført til markedsverdi per 31.12.2021.



Futurum Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjer

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- og eierandel
Econ Consulting AS	10.05.13	Bergen	100 %
Seafood Legacy AS	03.05.18	Alver	40,8 %
Sogn Aqua AS	04.05.10	Høyanger	0,6 %
Human AS	03.03.10	Bergen	9,1 %
Nordhordland Transportkontor AS	03.09.10	Alver	5,5 %
Mediehuset Dagen AS	21.12.11	Bergen	0,1 %
NRP Eiendom 2016 Invest AS	20.04.17	Oslo	1,0 %
Vestvendt Kapital AS	29.01.20	Bergen	9,1 %

Firma	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital iflg siste årsregnskap	Årsresultat iflg siste årsregnskap
Econ Consulting AS	348.000	348.000	830 000	2 000
Seafood Legacy AS	734.259	734.259	21 060 878	-84 192
Sogn Aqua AS	579.972	579.972	60 473 956	-16 362 387
Human AS	300.000	300.000	4 040 154	2 096 122
Nordhordland Transportkontor AS	609.091	609.091	21 428 491	262 769
Mediehuset Dagen AS	3.000	3.000	12 873 051	-123 534
NRP Eiendom 2016 Invest AS	141.326	141.326	5 025 548	0
Vestvendt Kapital AS	100.000	100.000	948 020	-69 953

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, Boligeiendom inventar ol.		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021			0
Tilgang kjøpte anleggsmidler	85 387	4 039 877	4 125 264
Anskaffelseskost 31.12.2021	85 387	4 039 877	4 125 264
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021			0
Årets ordinære avskrivninger	5 469		5 469
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	5 469	0	5 469
Bokført verdi 31.12.2021	79 918	4 039 877	4 119 795



Futurum Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 437 119	857 640
Permanente forskjeller	-1 515 404	-901 300
Endring i midlertidige forskjeller	-4 409	0
Skattepliktig inntekt	-82 693	-43 660

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 437 119	857 640
Beregnet skatt av resultat før skatt	316 166	188 681
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-333 389	-198 286
Sum	-17 223	-9 605
Effektiv skattesats	-1,2 %	-1,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 409	0	-4 409
Sum	4 409	0	-4 409

Akkumulert fremførbart underskudd	-231 654	-148 960	82 693
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	227 245	148 960	-78 285
Utsatt skattefordel (22 %)	-49 994	-32 771	17 223

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Futurum Invest AS
Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 744 000	0
Sum	2 744 000	0

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 039 877	0
Sum	4 039 877	0



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: +47 56 35 22 20
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Futurum Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Futurum Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Futurum Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Isdalstø, 27. juni 2022
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor